

266180

Registri kood
SISSELOU-NOPI
04-07-2007

Majandusaasta aruanne

20

Tiina Aavik

OÜ Marimerit

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Äriregistri kood	10950926
Aadress	Kadaka tee 183a, 12618 Tallinn, Eesti Vabariik
Telefon	6720 205
Faks	6720 207
Põhitegevusala	Lao- ja büroopinna rentimine
Tegevjuht	Avo Tutsu
Lisatud dokumendid	- kasumi jaotamise ettepanek - osanike nimekiri

juhatuse liige

Avo Tutsu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Bilanss aktiva	4
Kasumiaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod, rahaturufondiosakud	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused	15
Lisa 6 Osakapital	15
Lisa 7 Müügitulu	16
Lisa 8 Muud äritulud ja ärikulud	16
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse liikmete allkirjad aastaaruandele	18

juhatuse liige


Avo Tutsu

Tegevusaruanne

OÜ Marimerit põhitegevusala on lao- ja büroopindade väljarentimine. 2006 aastal vähenes teenuste käive 505 tuhat krooni, aruandeperioodi kasum vähenes 137 tuhat krooni. Eelolevatel perioodidel on plaanis jätkata aruandeperioodil alanud kinnistu hoonete korrastamist ja infrastruktuuri arendamist.

OÜ Marimerit 2006. aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud ja tasu ei makstud ka juhatuse liikmetele.

OÜ Marimerit peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Varade rentaablus	0,164	0,213
Omakapitali rentaablus	0,287	0,602
Maksevõime üldine tase	0,487	2,450

31.05.2007

Avo Tutsu

Juhatuse liige

BILANSS
(kroonides)

<u>VARAD</u>	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	4 221	21 971
Nõuded ostjate vastu	2	391 732	270 837
KÄIBEVARA KOKKU		395 953	292 808
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	2 336 767	2 458 243
PÕHIVARA KOKKU:		2 336 767	2 458 243
VARAD KOKKU		2 732 720	2 751 051
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	8	96 827	96 827
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	628 383	600 988
Võlad tarnijatele		80	9 853
Maksuvõlad	3	12 215	9 723
Viitvõlad		641 026	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 378 531	717 391
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	5	433 348	1 061 163
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		433 348	1 061 163
KOHUSTUSED KOKKU		1 811 879	1 778 554
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		428 497	343 022
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		448 344	585 475
OMAKAPITAL KOKKU		920 841	972 497
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 732 720	2 751 051

juhatuse liige

Avo Tutsu

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulud	6	971 502	1 476 112
Kaubad, toore, materjal ja teenused		176 275	562 859
Mitmesugused tegevuskulud		3 551	108 902
Tööjõukulud		-	-
s.h. palgakulu			
sotsiaalmaksud			
töötuskindlustus			
erisoodustused			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	121 476	121 476
Muud ärikulud	7	10 279	9 629
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		659 921	673 246
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		- 70 576	- 87 883
Muud finantstulud		25	112
KOKKU FINANTSULUD- JA KULUD		- 70 551	- 87 771
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		589 370	585 475
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		589 370	585 475
TULUMAKS DIVIDENDIDELT		141 026	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		448 344	585 475

juhatuse liige

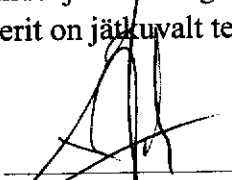
Avo Tutst

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Marimerit juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Marimerit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Marimerit on jätkuvalt tegutsev


juhatuse esimees
Avo Tutsu

22.05.2007
kuupäev

juhatuse liige
Avo Tutsu

**RAHAVOOGUDE ARUANNE [alustades ärikasumist]
(kroonides)**

	Lisa nr	2006	2005
1. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		659 921	673 246
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum	8	121 476	121 476
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,3,4	- 120 895	- 127 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8, 10, 11	- 7 281	7 252
Tasutud intressid	8, 9	- 70 576	- 87 883
Kokku rahavood äritegevusest		582 645	586 654
2. Rahavood investeerimistegevusest			
2.2. Antud laenude tagasimaksed		25	112
2.3. Saadud intressid		25	112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			
3. Rahavoog finantseerimistegevusest			
3.1 Saadud laenud			510 557
3.2 Laenude tagasimaksed	10	- 600 420	- 1 084 811
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 600 420	- 574 254
Rahavood kokku:		- 17 750	12 512
Raha jäägi muutus aasta alguses		21 971	9 459
aasta lõpus		4 221	21 971
Muutus		- 17 750	12 512

juhatuse liige

Avo Tutsu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kuupäev	Osakapital	kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	343 022	387 022
2005 Aruandeperioodi puhaskasum			585 475	
31.12.2005	40 000	4 000	928 497	972 497
Määratud dividendideks			- 500 000	
Aruandeaasta puhaskasum			448 344	
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	876 841	920 841

juhatuse liige

Avo Tutsu

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arvestuse alused

OÜ Marimerit 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamiskavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Seoses raamatupidamiseseaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatustega 2006.a. aastaaruande esitusviisis on muudetud ka eelmise perioodi näitajate esitust ja viidud vastavusse aruandeperioodi esitusviisiga. Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Marimerit 2006.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Juhatusel liige

Avo Tutsu

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele ostuhinnas, varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle liigist ja tööeast

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 5 % |
| • Masinad ja seadmed | 20 % |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel.

Juhatuses liige

Avo Tuisu

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Juhatuse liige

Avo Tutsu

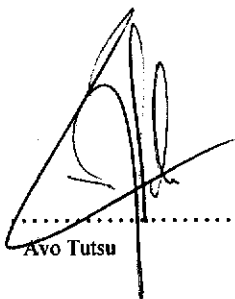
Lisa 1 RAHA JA PANGAKONTOD

	Jääk 31.12.2006	Jääk 31.12.2005
Pangakontod	4 221	9 459
Kokku	4 221	9 459

Lisa 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

	Jääk 31.12.2006	Jääk 31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	391 732	270 837
Kokku	391 732	270 837

juhatuse liige


Avo Tutsu

Lisa 3 MAKSUD JA MAKSUVIIVISED

Maksuliik	Jääk 31.12.2006		Jäägi hulgas maksu- viivised (-)-ettemaks	Jääk 31.12.2005		Jäägi hulgas maksu- viivised (-)-ettemaks
	ettemaks	võlg		ettemaks	võlg	
Käibemaks		11 942	16		9 684	34
Maamaks		-			8	8
Ettevõtte tulumaks E20		273	16		31	6
KOKKU	-	12 215	32	-	9 723	48

juhatuse liige

Avo Tutsu

Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumu- leeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük	alla- hindlus		
2005. Majandusaasta								
Materiaalne põhivara								
Maa	332 400		-	-	-	-	332 400	-
Hooned ja rajatised	2 429 532		-	-	-	-	2 429 532	303 689
Kokku põhivara	490 480	-	-	-	-	-	2 761 932	303 689
2006. Majandusaasta								
Materiaalne põhivara								
Maa	332 400		-	-	-	-	332 400	-
Hooned ja rajatised	2 429 532		-	-	-	-	2 429 532	425 165
Kokku põhivara	490 480	-	-	-	-	-	2 761 932	425 165

juhatuse liige

Avo Tutsu

Lisa 5 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Võlakohustused	Pangalaen	
	2 006	2 005
Periood		
Jääk perioodi alguseks	1 662 151	2 236 963
Alusvaluuta	EUR	EUR
Kohustuste tasumine:		
12 kuu jooksul	600 420	574 812
Võlgnevuse jääk perioodi lõpuks	1 061 731	1 662 151
Sellest tasumise tähtajaga kuni 1 aasta	628 383	600 988
Sellest tasumise tähtajaga kuni 2-5 aastat	433 348	1 061 163

Lisa 6 OSAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000

juhatuse liige.....

Avo Tutsu

Lisa 7 MÜÜGITULU

a) geograafiliste piirkondade kaupa	2 006	2 005
Eesti Vabariik	971 502	1 476 112
Kokku	971 502	1 476 112
b) tegevusalade kaupa	2 005	2 005
Laopinna rent	810 000	790 000
Masinate rent		8 994
Muud tooted ja teenused	161 502	686 112
Kokku:	971 502	1 485 106

Lisa 8 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

ÄRIKULUD	2 006	2 005
Viivised	1 488	473
Kahjum valuutakursi vahest	1 153	1 518
Kohalikud maksud	7 638	7 638
Kokku:	10 279	9 629

juhatuse liige

Avo Tutsu

Lisa 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osaühinguga Marimerit seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

juhatuse liige

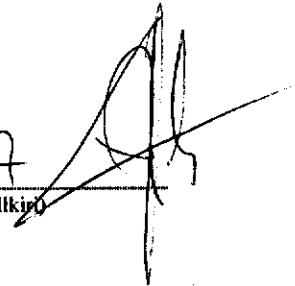
Avo Tutsu

Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Marimerit 2006. Majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosaniku
31.05.2007 otsusega, allkirjastamine 31.mail 2007.a.

31.05.2007

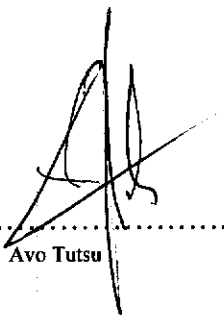
(Kuupäev, allkiri)



Avo Tutsu
Juhatuse esimees

juhatuse liige

Avo Tutsu



OÜ MARIMERIT

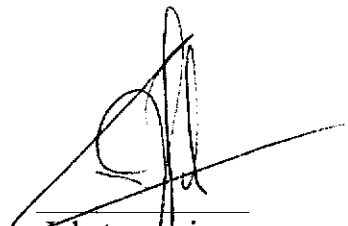
2006.a. kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Marimerit vaba omakapital on seisuga 31.12.2006 järgmine:

[EEK]

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2006.a. algul	928 497
2006.a. aruandeaasta kasum	448 344
Kokku jaotamata kasum:	1 376 841

OÜ Marimerit juhatus otsustab jätta vaba omakapital summas 1 376 841 jätta jagamata



Juhatusesimees
Avo Tutsu

31.05.2007

OÜ MARIMERIT

2006 a majandusaasta aruanne

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi/ isikukood		Osaniku aadress	Osa nominaalväärtus
Vaike Tutsu	43203182736	Laane 6, ELVA	40 000 kr
KOKKU:			40 000 kr

juhatuse liige

Avo Tutsu