

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2008.a

kuni

31. detsember 2008.a

Azinimi: OÜ Marimerit

Adress: Kadaka tee 183a, Tallinn 12618

Põhitegevusala: Omatava kinnisvara
üürileandmine ja käitus
EMTAK 68201

Telefon: 6720205

Fax: 6720207

E-post: ayo @ paulaton . ee

SISUKORD

Eessõna ja juhataja kinnituskiri	lk. 2
Tegevusaruanne ja kasumi jaotamise ettepanek	lk. 3
Bilanss	lk. 4
Kasumiaruanne	lk. 5
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 6
Rahakäibe aruanne	lk. 6
LISA 1 Põhivara liikumine	lk. 6
LISA 2 Tehingud seotud osapooltega	lk. 6
LISA 3 Dividendimaksede kajastamine	lk. 6
LISA 4 Müügi geograafia	lk. 6
LISA 5 Kasutatud arvestusmeetodid	lk. 7
LISA 6 Müügi jaotus	lk. 7
Osanike nimekiri	lk. 8
Majandusaasta aruande kinnitamise allkirjad	lk. 8



EESSÕNA JA JUHATUSE KINNITUSKIRI

Juhatus on koostanud

2008. aasta tegevusaruande
ja
2008. aasta raamatupidamise aruande

Aruandeperiood on 01.01.2008 – 31.12.2008.

Arvanded on Eesti kroonides.

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on

8 lehel

Lisaks on osanike otsus kasumi jaotamise kohta ühel lehel.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust, triseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmusid bilansi kuupäevaga 31.12.2008.a. ja aastaaruande koostamispäeva 23.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnab, et OU Marimerit jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.



TEGEVUSARUANNE

OÜ Marimerit tegevusalad olid moodunud majandusaastal:

1) lao- ja hüttroopindade õhriteadmine ja kaitus, müük oli EMTAK 68201	1 351 603 kr
2) põranda küttesüsteemide ehitus ja sellega seotud abitööd EMTAK 43221	179 514 kr

Juhatus koosnes 2008. aastal ühest liikmest.

Juhatusle liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Töölepinguga töötajate arv 1

Makstud töötasusid 2008 83 349 kr

Seoses majandushingusega aasta teisel poolel ehitustöödele nõudmine kahanes.

Täiendavalt edaspidi on oodata väikest tellimuste hulka.

Finantssuhtarvud	2008	2007
Varade puhaskontaktsus ROA (tulem / varad)	-0,016	0,058
Likviidsuskordaja (käibevaram-töötamisvarud) / lühiajalised kohustused	0,715	2,22

TULEMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008.a. aruandeaasta tulem oli	-69 763 kr
jaotamata kasum	218 519 kr
katta kahjum jaotamat tulemiga	0 kr
jätta jaotamata kasumiks	148 756 kr



AKTIVA**RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA**

	LISA	2008 31.12.	2007 31.12.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		16 558 kr	370 709 kr
Arveldused ostjatega		137 142 kr	622 139 kr
Käibemaksu ettemaks		131 933 kr	208 719 kr
Nõuded eraisikute vastu		64 733 kr	162 794 kr
Lühiajalised lühenud		706 541 kr	391 165 kr
KÄIBEVARA KOKKU		1 076 907 kr	1 755 526 kr
PÕHIVARA			
Maa		332 400 kr	332 400 kr
Hooned (pärast parandustöid)	1	3 564 332 kr	3 564 332 kr
Akumuleeritud põhivara kulun (miinus)		-781 597 kr	-603 381 kr
Sõidukid		152 542 kr	
Akumuleeritud põhivara kulun (miinus)		-30 508 kr	
PÕHIVARA KOKKU		3 237 169 kr	3 293 351 kr
AKTIVA KOKKU		4 314 076 kr	5 048 877 kr
PASSIVA			
		2008 31.12.	2007 31.12.
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlgnevus ettevõttega seotud ettevõtetele		278 233 kr	
Võlgnevus hankijatele		82 703 kr	20 011 kr
Võlgnevus Maksu- ja Tolliametile			16 108 kr
Pikaajalise pangalaenu maksekohustus järgmisel aastal		420 000 kr	404 700 kr
Omanikule välja maksmata dividendid	3	725 000 kr	350 000 kr
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 505 936 kr	790 819 kr
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalise pangalaenu maksekohustus		2 615 384 kr	3 045 539 kr
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4	2 615 384 kr	3 045 539 kr
KOHUSTUSED KOKKU		4 121 320 kr	3 836 358 kr
OMAKAPITAL			
OU Marimerit osakapital		40 000 kr	40 000 kr
Kohustuslik reserv		4 000 kr	4 000 kr
Jaotamata kasum		218 519 kr	876 841 kr
Aruandeaasta tulem		-69 763 kr	291 678 kr
OMAKAPITAL KOKKU		192 756 kr	1 212 519 kr
PASSIVA KOKKU		4 314 076 kr	5 048 877 kr



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

Müügitulud

Äritulud kokku

LISA	kroonides (komakohata)	
	2008.a	2007.a
2	1 531 117 kr	1 409 688 kr
4	1 531 117 kr	1 409 688 kr

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

Tööjõukulud:

sh palgakulud

sh sotsiaalkindlustus

sh töötuskindlustus

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Muud ärikulud

Ärikulud kokku

Ärikasum (-kahjum)

955 563 kr	894 066 kr
76 885 kr	34 871 kr
83 349 kr	28 700 kr
27 505 kr	9 471 kr
	86 kr
208 724 kr	178 216 kr
1 352 026 kr	1 145 410 kr
179 091 kr	264 278 kr

FINANTSTULEM

Intressitulud

Muud tulud

Intressikulud

Valuutakursi kulud

Finantstulem kokku

Tulem majandustegevusest

Tulumaks dividendidelt

Aruandeaustatulem

126 kr	437 kr
6 307 kr	
-227 176 kr	-69 246 kr
-1 529 kr	-2 509 kr
-222 272 kr	-71 318 kr
-43 181 kr	192 960 kr
3	26 582 kr
	98 718 kr
-69 763 kr	291 678 kr



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reserv	Jootamata kasum / kahjum	KOKKU
01. jaanuar 2008.a	40000	4000	1168519	1212519
Aruandeaasta tulu			-69763	-69763
Dividendide eraldamine			-950000	-950000
31. detsember 2008.a	40000	4000	148756	192756

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tulu majandusaastal
- Korrigeerimine kulumisga: -69763
208 724 kr

1. Käibevarad	2008	2007	
Käibevara kokku	1076907	1755526	
- Raha ja pangakontod	-16558	-370709	
	1060349	1384817	324468
2. Lühiajalised kohustused	2008	2007	
	1505936	790819	715117

KOKKU KULUTAMINE:

Dividendieraldus -950000
Investeeringud põhivarasse -152542
Pikaajalised laenud -430155

K O K K U R A H A V O O D

	31.12.	31.12.	
RAHA JA PANGAKONTOD	16558	370709	-354151
			-354151

LISA 1	<u>Põhivara liikumine</u>	akumuleeritud kulum 5% aastast	jääkväärtus
	soetusmaksumus		
maa	332400		332400
lae- ja büroopind Tallinnas	3 564 332 kr	-781 597 kr	2782735
sõiduki ost	152 512 kr	-30 508 kr	122034
KOKKU	4049274	-812105	3237169

LISA 2	<u>Tehingud seotud osapooltega</u>	
Kogumüük 2008	1 531 117 kr	
Müüki juhatuse liikmega seotud firmale	960 000 kr	

LISA 3	<u>Dividendimaksete kajastamine</u>	
Maksti dividende 100 000 kr.		

LISA 4	<u>Müügi geograafia</u>	
Müük Eestisse	1 366 364 kr	
Müük Soome	164 753 kr	



KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse vormistatud (arve-) saatelehtedele alusel, millega kaubad/teenused on ostjale üle antud ning mille alusel on ostjal tekkinud tasumiskohustus.

Nõuete hindamine

Ostjalt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude kajastamine

Omandatud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja (kaupade impordi korral) transpordikulust. Varude arvestamisel on lähtutud FIFO meetodist. Bilansis on varud hinnatud tähtsuses sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või autorealiseerimismaksumus. Aruandeaasta kaubajäägis kajastatud toodetele ei tehtud hinnamandusi. Kaubavarud on kajastatakse bilansis vastavalt aastainventuuri tulemustele.

Põhivara

Alates 2008. aastast loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 35 000 krooni. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus alla 35 000 krooni, loetakse väheväärtuslikuks ja kantakse kuludesse kasutusele võtmise momendil. Sõidukeil amortisatsiooni arvestatakse 20% maksumusest. Arendusväljaminekuid kantakse kuludesse, välja arvatud selliste arendusprojektidega seotud kulud, tulevikus, millest ootatakse konkreetseid sissetulekuid tulevikus. Ehitiste ja rajatiste amortisatsiooni arvestatakse 5% aastas. Maa maksumust ei amortiseerita.

Välisvaluutas tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valutukursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on hinnatakse ümber Eesti kroonidesse.

MÜÜGI JAOTUS

LISA 6

1) lao- ja büroopindade ümbriseandmine ja käitus EMTAK 68201	1 351 603 kr
2) põranda küttesüsteemide ehitus ja sellega seotud abitööd EMTAK 43221	179 514 kr



OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUAND E KINNITAMISE PÄEVAL

	OSA	NIME- VÄÄRTUS KR
Vaike Tutsu 43203182736 Elukoht Elva	100%	40000

MAJANDUSAASTA ARUAND E KINNITAMISE ALLKIRJAD

OU Marimerit juhatus on üheliikmeline.

Juhatus e nimekiri aruand e kinnitamise hetkel:

I. Avo Tutsu
36411040260

Allkiri:

Avo Tutsu
23.03.2009



OSANIKE OTSUS KASUMI JAOTAMISE KOHTA

Käesolevaga on OÜ Marimerit ainuosalnik Väike Tulu

kinnitanud OÜ Marimerit 2008. aasta majandusaasta aruande

TULEMI JAOTAMISE OTSUS

2008.a. aruandeaasta tulu oli -69763 kr.

jaotamata kasum 218519 kr.

katta kahjum jaotamat tulumiga

jätta jaotamata kasumiks 148756 kr.

Väike Tulu
23.03.2009

100% osa



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10950926	Osühing Marimerit	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	avo@paulaton.ee
Mobiiltelefon	+372 56562690

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Vaike Tutsu	43203182736	Elva	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1351603	88.28	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	179514	11.72	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Marimerit (registrikood: 10950926) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Avo Tutsu (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009