

11-07-2005

13

Riina Iher

HOOLDUS OÜ

2004. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Tondi 1 11313 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistrikood	10954143
Telefon	655 6130
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004

Majandusaasta aruandele on lisatud

1. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. osanike nimekiri

Juhatusel liige Veiko Laretei



Sisukord:

11 -07- 2005

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise 2004. a. majandusaasta aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 3. Kasutusrent	10
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	10
Lisa 5. Müügitulu.....	10
Lisa 6. Bilansipäeva järgsed sündmused	10
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Juhatuse allkiri 2004. majandusaasta aruandele	11



11-07-2005

Tegevusaruanne

Hooldus OÜ tegevusaladeks on kinnisvara hooldus ja haldus; puhastus- ja koristusteenus, tehnosüsteemide hooldus-, haljastus- ja heakorratööd.

2004. aastal oli Hooldus OÜ müügitulu 178 tuhat krooni, töid teostati ainult Eesti Vabariigis.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes 59 tuhat krooni.

Hooldus OÜ-s töötas 2004. aastal üks töötaja. Tööjõukulu (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga) oli 121 tuhat krooni.



Raamatupidamise 2004. a. majandusaasta aruanne

01.01.2004 – 31.12.2004

Juhatus deklaratsioon

Hooldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.04.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hooldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Veiko Laretei
juhatuse liige



11-07-2005

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2004	1.01.2004	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	6 735	35 302	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 809	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 010	0	2
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	42 323	0	6
Käibevara kokku	51 877	35 302	
VARAD KOKKU	51 877	35 302	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised võlakohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	2 607	0	
Maksuvõlad	12 858	0	2
Lühiajalised võlakohustused kokku	15 465	0	
Pikaajalised võlakohustused			
Muu pikaajaline kohustus	60 000	0	4
Pikaajalised võlakohustused kokku	60 000	0	
Kohustused kokku	75 465	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 698	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 890	-4 698	
Omakapital kokku	-23 588	35 302	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	51 877	35 302	



11-07-2005

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	2004	16.06.2003 - 31.12.2003	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	178 268	0	4
Realiseeritud toodete kulu	-51 283	0	
Brutokasum	126 985	0	
Turustuskulud	-7 714	0	
Üldhalduskulud	-174 621	0	
Muud ärikulud	-3 540	-4 698	
Ärikasum	-58 890	-4 698	
Kahjum majandustegevusest	-58 890	-4 698	
Aruandeaasta puhaskahjum	-58 890	-4 698	



11-07-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2004	16.06-31.12.2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-58 890	-4 698
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-45 143	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	75 465	0
Rahavood äritegevusest kokku	-28 567	-4 698
 RAHAVOOD KOKKU	 -28 567	 -4 698
 Raha perioodi alguses	 35 302	40 000
Raha perioodi lõpus	6 735	35 302
 RAHA MUUTUS	 -28 567	 -4 698



11-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	KOKKU
16.06.2003	40 000		40 000
Aruandeperioodi kahjum		-4 698	-4 698
31.12.2003	40 000	-4 698	35 302
1.01.2004	40 000	-4 698	35 302
Aruandeperioodi kahjum		-58 890	-58 890
31.12.2004	40 000	-63 588	-23 588



11-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hooldus OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid 2004. aastal ei olnud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse renditud varasid, mille puhul varaga seotud riskid ja hüved on üle läinud rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Hooldus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamiskuupäeva 01.04.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused
 (kroonides)

11-07-2005

Maksuliik

	31.12.2004
	ettemaks maksuvõlg
Käibemaks	1 010 0
Üksikisiku tulumaks	0 5 254
Sotsiaalmaks	0 6 875
Töötuskindlustusmakse	0 312
Kogumispensionimakse	0 417
KOKKU	1 010 12 858

Lisa 3. Kasutusrent

2004. aastal renditi kasutusrendi korras sõidukit. Kasutusrendi makseid tasuti 2004. aastal summas 47 660 krooni.
 2004. aasta lõpus toimus liiklusõnnetus, mistõttu hüvitas kindlustusfirma 20.01.2005. a 42 323 krooni, kasutusrendileping katkestati.

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Emaettevõtja Itram OÜ andis Hooldus OÜ-le ajutist finantsabi summas 20 000 krooni.
 AEK OÜ andis Hooldus OÜ-le ajutist finantsabi summas 40 000 krooni.

31.12.2004

	Laenu- saldo	sh pika- ajaline	sh lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingkohustused	20 000	20 000	0	07.10.2006	0%
	40 000	40 000	0	04.03.2006	0%
Intressikulu 2004. a. ei olnud.					

Lisa 5. Müügitulu
 (kroonides)

Tegevusalade lõikes jaguneb müük järgmiselt:

	2004. a
1. Ventilatsiooni, jahutussüsteemide hooldustööd	145 602
2. Materjalid	32 666
KOKKU	178 268

Hooldus OÜ 2004. aastal eksporti ei teostanud.

Lisa 6. Bilansipäeva järgsed sündmused

2004. aasta lõpus toimus kasutusrendil oleva sõidukiga liiklusõnnetus, kindlustus hüvitas 20.01.2005. a 42 323 krooni. Nimetatud summat arvestati 2004. a. majandusaasta aruandes muude lühiajaliste nõuetena.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega
 (kroonides)

2004. aastal ostu-müügitehinguid seotud osapooltega ei teostatud.
 Emaettevõtja Itram OÜ andis Hooldus OÜ-le ajutist finantsabi summas 20 000 krooni.



Juhatuse allkiri 2004. majandusaasta aruandele

11-07-2005

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning need heaks kiitnud osanike üldkoosolekule esitamiseks.



Veiko Laretei
juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-07-2005

HOOLDUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Tallinn

01.04.2005

VEIKO LARETEI, isikukood 36804022230, Jõgisoo küla, Saue vald, Harjumaa.
1 osa nimiväärtusega kuusteist tuhat (16 000.-) krooni.

PEETER UHTJÄRV, isikukood 36810180300, Ilvese 18, Koppelmaa, Saue vald,
Harjumaa.
1 osa nimiväärtusega kaksteist tuhat (12 000.-) krooni.

ITTRAM OÜ, registrikood 10905788, asukohaga Tallinn, Tatari 8/Sakala 22:
1 osa nimiväärtusega kaksteist tuhat (12 000.-) krooni.

Juhatuse liige



Veiko Laretei

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeperioodil esines kahjum, seetõttu kasumi jaotamist ei toimu.

Juhatuse liige Veiko Laretei

