

13 Eha Soots

KONTROLLITUD

HOOLDUS OÜ

2005. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Tondi 1 11313 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistrikood	10954143
Telefon	501 3770
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005

Majandusaasta aruandele on lisatud

1. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. osanike nimekiri

Juhatusel liige Veiko Laretei



Sisukord:

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise 2005. a. majandusaasta aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Kasutusrent	10
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Lisa 6. Tehingud seotud osapoollega	10
Juhatuse allkiri 2005. majandusaasta aruandele	11

8. 06. 2006

Tegevusaruanne

Hooldus OÜ tegevusaladeks on kinnisvara hooldus ja haldus; puhastus- ja koristusteenus, tehnosüsteemide hooldus-, haljastus- ja heakorratööd.

2005. aastal oli Hooldus OÜ müügitulu 67 tuhat krooni, 2004. aastal 178 tuhat krooni. Töid teostati ainult Eesti Vabariigis.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 64 tuhat krooni. 2004. aastal esines kahjum 59 tuhat krooni.

2005. aastal Hooldus OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



8. üb. 2006

Raamatupidamise 2005. a. majandusaasta aruanne

01.01.2005 – 31.12.2005

Juhatuse deklaratsioon

Hooldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hooldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Veiko Laretei
juhatuse liige

27.04.2006



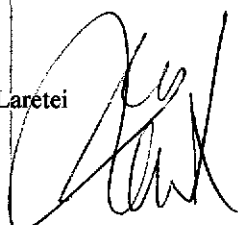
Peeter Uhtjärv
juhatuse liige

27.04.2006

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2005	1.01.2005	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	28 171	6 735	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	23 788	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1 809	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 010	2
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	42 323	3
Käibevara kokku	51 959	51 877	
VARAD KOKKU	51 959	51 877	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised võlakohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	0	2 607	
Maksuvõlad	11 941	12 858	2
Lühiajalised võlakohustused kokku	11 941	15 465	
Pikaajalised võlakohustused			
Muu pikaajaline kohustus	0	60 000	4
Pikaajalised võlakohustused kokku	0	60 000	
Kohustused kokku	11 941	75 465	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-63 588	-4 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 606	-58 890	
Omakapital kokku	40 018	-23 588	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	51 959	51 877	



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	2005	2004	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	67 200	178 268	5
Realiseeritud toodete kulu	0	-51 283	
Brutokasum	67 200	126 985	
Turustuskulud	0	-7 714	
Üldhalduskulud	-2 821	-174 621	
Muud ärikulud	-773	-3 540	
Ärikasum	63 606	-58 890	
Kahjum majandustegevusest	63 606	-58 890	
Aruandeaasta puhaskahjum	63 606	-58 890	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

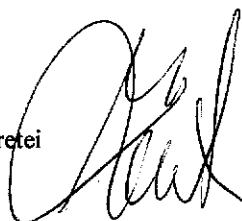
2005. a. majandusaasta aruanne

Haigi Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

8. 06. 2006

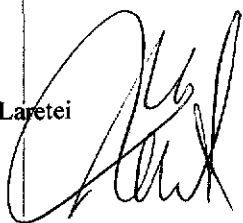
	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/kahjum	63 606	-58 890
Äritegevusega seotud nõuete muutus	21 355	-45 143
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-63 525	75 465
Rahavood äritegevusest kokku	21 436	-28 567
RAHAVOOD KOKKU	21 436	-28 567
Raha perioodi alguses	6 735	35 302
Raha perioodi lõpus	28 171	6 735
RAHA MUUTUS	21 436	-28 567



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
1.01.2005	40 000	-63 588	-23 588
Aruandeperioodi kasum		63 606	63 606
31.12.2005	40 000	18	40 018



8. 06. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hooldus OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid 2005. aastal ei olnud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse renditud varasid, mille puhul varaga seotud riskid ja hüved on üle läinud rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva 27.04.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.



8. 06. 2006

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		01.01.2005	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	11 941	1 010	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	5 254
Sotsiaalmaks	0	0	0	6 875
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	312
Kogumispensionimakse	0	0	0	417
KOKKU	0	11 941	1 010	12 858

Lisa 3. Kasutusrent

2004. aastal renditi kasutusrendi korras sõidukit. Kasutusrendi makseid tasuti 2004. aastal summas 47 660 krooni. 2004. aasta lõpus toimus liiklusõnnetus, mistõttu hüvitas kindlustusfirma 20.01.2005. a 42 323 krooni, kasutusrendileping katkestati.

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

30.12.2005 maksti ennetähtaegselt tagasi ajutine finantsabi AEK OÜ-le summas 40 000 krooni ning Ittram OÜ-le summas 20 000 krooni.

01.01.2005

	Laenu- saldo	sh pika- ajaline	sh lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Laenukohustused	20 000	20 000	0	07.10.2006	0%
	40 000	40 000	0	04.03.2006	0%

Intressikulu 2004. ja 2005. aastal ei olnud.

Lisa 5. Müügitulu (kroonides)

Tegevusalade lõikes jaguneb müük järgmiselt:

	2005.a	2004.a
Ventilatsiooni, jahutussüsteemide hooldustööd	67 200	145 602
Materjalid	0	32 666
KOKKU	67 200	178 268

Hooldus OÜ 2005. aastal eksporti ei teostanud.

Lisa 6. Tehingud seotud osapoolega

2004. ja 2005. aastal tehinguid seotud osapooltega ei teostatud.

8. 06. 2006

Juhatuse allkiri 2005. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning need heaks kiitnud osanike üldkoosolekule esitamiseks.



Veiko Laretei
juhatuse liige

27.04.2006



Peeter Uhtjärv
juhatuse liige

27.04.2006



Kasumi jaotamise ettepanek

Hooldus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada majandusaasta kasum summas 63 606 krooni alljärgnevalt:

- Kanda summa 63 606 krooni edasi järgmistesse perioodidesse jaotamata kasumina.

Jaotamata kasum perioodi alguses oli	-63 588
Aruandeaasta kasum oli	63 606
Jaotamata kasum perioodi lõpus oli	18



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

8. 06. 2006

HOOLDUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Tallinn

27.04.2006.a

VEIKO LARETEI, isikukood 36804022230, Jõgisoo küla, Saue vald, Harjumaa.
1 osa nimiväärtusega kuusteist tuhat (16 000.-) krooni.

PEETER UHTJÄRV, isikukood 36810180300, Ilvese 18, Koppelmaa, Saue vald, Harjumaa.
1 osa nimiväärtusega kaksteist tuhat (12 000.-) krooni.

ITTRAM OÜ, registrikood 10905788, asukohaga Tallinn, Tatari 8/Sakala 22:
1 osa nimiväärtusega kaksteist tuhat (12 000.-) krooni.

Juhatuse liige

Veiko Laretei

