

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-07-2009

.....~~Liana Keer~~.....
340146

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	HOOLDUS OÜ
Äriregistrikood	10954143
Juriidiline aadress	Tondi 1 11313 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon	501 3770
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008

Majandusaasta aruandele on lisatud

1. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuses liige Veiko Laretei



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise 2008. a. majandusaasta aruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3. Omakapital.....	10
Lisa 4. Võlakohustused	11
Lisa 5. Üldhalduskulud.....	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapoollega.....	11
Juhatuse allikiri 2008. majandusaasta aruandele	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Hooldus OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	14



Tegevusaruanne

Hooldus OÜ põhitegevusalaks EMTAK-i klassifikatsiooni järgi on 81221: Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus

2008. aastal Hooldus OÜ-l aktiivne majandustegevus puudus, 2007. aastal aktiivne majandustegevus puudus.

Aruandeaasta kahjum saadi peamiselt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt. 2007. aasta kasum saadi lühiajaliselt finantsinvesteeringutelt.

2008. aastal Hooldus OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Puhaskasum	- 2 394 581	152 095
ROA	-141%	5,1%
ROE	-108%	79,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
2. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Raamatupidamise 2008. a. majandusaasta aruanne

01.01.2008 – 31.12.2008

Juhatuse deklaratsioon

Hooldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hooldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Veiko Laretei
juhatuse liige

30.06.2009



Bilanss

(kroonides)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	95 267	41 412	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	2 900 743	2
Käibevara kokku	95 267	2 942 155	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 602 307	0	2
Põhivara kokku	1 602 307	0	
VARAD KOKKU	1 697 574	2 942 155	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised laenukohustused	3 900 000	2 750 000	4
Pikaajalised võlakohustused kokku	3 900 000	2 750 000	
Kohustused kokku	3 900 000	2 750 000	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 155	60	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 394 581	152 095	
Omakapital kokku	-2 202 426	192 155	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 697 574	2 942 155	



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	2008	2007	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	0	0	
Realiseeritud toodete kulu	0	0	
Brutokasum	0	0	
Turustuskulud	0	0	
Üldhalduskulud	-14 247	-50 180	5
Muud äritulud/-kulud	0	0	
Ärikasum	-14 247	-50 180	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 380 334	202 275	
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 380 334	202 275	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 394 581	152 095	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-2 394 581	152 095	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum/kahjum	-2 394 581	152 095
Korrigeerimised		
Kahjum väärtpaberitelt	2 380 526	-202 174
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	23 789
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	0
Rahavood äritegevusest kokku	-14 055	-26 290
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 561 159	-4 946 012
Muude finantsinvesteeringute müük	479 069	2 247 442
Makstud laenud tagasi	-500 000	0
Saadud laenud	1 650 000	2 750 000
Kokku	67 910	51 430
RAHAVOOD KOKKU	53 855	25 140
Raha perioodi alguses	41 412	16 272
Raha perioodi lõpus	95 267	41 412
RAHA MUUTUS	53 855	25 140



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital		Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
31.12.06	40 000	0	60	40 060
Aruandeperioodi kasum			152 095	152 095
31.12.07	40 000	0	152 155	192 155
2007.a kasumi jaotus		4000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum			-2394581	-2394581
31.12.08	40 000	4 000	-2 246 426	-2 202 426



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hooldus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid 2008. aastal ei olnud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse renditud varasid, mille puhul varaga seotud riskid ja hüved on üle läinud rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva 30.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.



Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	0	410 881
Fondiosakud	0	2 489 863
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	0	2 900 744
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	0	2 900 744
 Pikaajalised finantsinvesteeringud	 31.12.2008	 31.12.2007
Muud aktsiad ja väärtpaberid:		
Aktsiad	887 808	0
Fondiosakud	714 499	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	1 602 307	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 602 307	0

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kahjum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2 246 426 krooni (31. detsember 2007: 148 155 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist/kahjukist omanikele ei ole võimalik dividendide välja maksta. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 115 561 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 32 594 krooni.



Lisa 4. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	tähtaeg 31.12.2010	Intressi-määr
Pikaajaline laen omanikult	3 900 000	0	3 900 000	0		5%
Kokku	3 900 000	0	3 900 000	0		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	tähtaeg 31.12.2010	Intressi-määr
Pikaajaline laen omanikult	2 750 000	0	2 750 000	0		5%
Kokku	2 750 000	0	2 750 000	0		

Lisa 5. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2008.a	2007
Rendikulu	0	12 000
Muud teenused	14 247	38 180
KOKKU	14 247	50 180

Lisa 6. Tehingud seotud osapoollega

2008. aastal tehinguid seotud osapooltega ei teostatud.



Juhatuse allkiri 2008. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning need heaks kiitnud osanike üldkoosolekule esitamiseks.



Veiko Laretei
juhatuse liige

30.06.2009



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

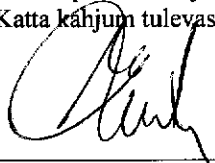
Hooldus OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008.a. oli järgmine:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 148 155 krooni |
| 2. 2008.a. kahjum | 2 394 581 krooni |

Jaotuskõlblik kasum/kahjum kokku -2 246 426 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmiseks alljärgnevalt:

1. Katta kahjum tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



30.06.2009

Veiko Laretei
juhatuse liige



Hooldus OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
81221	Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	0	0
	Müügitulu kokku	0	0



Osanike nimekiri

Veiko Laretei

Eesti Vabariik
Nimiväärtus 40 000 krooni

Bilanss

(kroonides)

	28.02.09	31.12.08
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	95 008	95 267
Käibevara kokku	95 008	95 267
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	12 347 516	0
Pikaajalised muud finantsinvesteeringud	1 370 040	1 602 307
Põhivara kokku	13 717 556	1 602 307
VARAD KOKKU	13 812 564	1 697 574
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	30 900	0
Lühiajalised kohustused kokku	30 900	0
Pikaajalised laenukohustused	3 900 000	3 900 000
Pikaajalised võlakohustused kokku	3 900 000	3 900 000
Kohustused kokku	3 930 900	3 900 000
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	3 090	0
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 067 100	60
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 526	152 095
Omakapital kokku	9 881 664	192 155
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	13 812 564	4 092 155

