

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooldus OÜ

registrikood: 10954143

tänavatalu nimi, Tondi 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Üldhalduskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooldus OÜ põhitegevusalaks EMTAK-i klassifikatsiooni järgi on 81221: Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus.

2009. aastal oli Hooldus OÜ-l müügitulu 1,45 miljonit ja puhaskasum 5,09 miljonit, 2008. aastal aktiivne majandustegevus puudus.

Aruandeaasta kasum saadi peamiselt finantstuludelt. 2008. aasta kahjum saadi peamiselt lühiajaliselt finantsinvesteeringutelt.

2009. aastal Hooldus OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Puhaskasum	5 095 342	-2 394 581
ROA	73%	-141%
ROE	176%	-108%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
2. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hooldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	269 397	95 267	
Nõuded ja ettemaksed	4 490 000	0	2
Kokku käibevara	4 759 397	95 267	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 204 434	1 602 307	3
Kokku põhivara	2 204 434	1 602 307	
Kokku varad	6 963 831	1 697 574	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	290 000	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	290 000	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 780 915	3 900 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 780 915	3 900 000	
Kokku kohustused	4 070 915	3 900 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 246 426	148 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 095 342	-2 394 581	
Kokku omakapital	2 892 916	-2 202 426	
Kokku kohustused ja omakapital	6 963 831	1 697 574	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 450 000	0	6
Brutokasum (-kahjum)	1 450 000	0	
Üldhalduskulud	-39 257	-14 247	7
Ärikasum (-kahjum)	1 410 743	-14 247	
Finantstulud ja -kulud	3 684 599	-2 380 334	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 095 342	-2 394 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 095 342	-2 394 581	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 410 743	-14 247
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 490 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	290 000	0
Laekunud intressid	101 872	192
Kokku rahavood äritegevusest	312 615	-14 055
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-30 900	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 561 159
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	479 069
Laekunud dividendid	11 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 400	-1 082 090
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 730 915	1 650 000
Saadud laenude tagasimaksed	-7 850 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 085	1 150 000
Kokku rahavood	174 130	53 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 267	41 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	174 130	53 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269 397	95 267

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		152 155	192 155
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 394 581	-2 394 581
Muutused reservides		4 000		4 000
Muud muutused omakapitalis			-4 000	-4 000
31.12.2008	40 000	4 000	-2 246 426	-2 202 426
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 095 342	5 095 342
31.12.2009	40 000	4 000	2 848 916	2 892 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooldus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renditud varasid, mille puhul varaga seotud riskid ja hüved on üle läinud rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 200 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	290 000	0
Muud nõuded	3 000 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 490 000	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	30 900	0
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 173 534	1 602 307
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 204 434	1 602 307

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laenukohustus	3 780 915		3 780 915	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 780 915		3 780 915	
Laenukohustused kokku	3 780 915		3 780 915	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laenukohustus	3 900 000		3 900 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 900 000		3 900 000	
Laenukohustused kokku	3 900 000		3 900 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	290 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	290 000	0

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 450 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 450 000	
Kokku müügitulu	1 450 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	1 450 000	0
Kokku müügitulu	1 450 000	

Lisa 7 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	39 257	14 247
Kokku üldhalduskulud	39 257	14 247

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

2009. aastal tehinguid seotud osapooltega ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooldus OÜ (registrikood: 10954143) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LARETEI	Juhatuse liige	14.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 246 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 095 342
Kokku	2 848 916
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 848 916
Kokku	2 848 916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1450000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Laretei	36804022230	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013770
E-posti aadress	veiko@aek.ee