

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2004

8-20

Madli Juhani

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### AS TTP

|                           |                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus:      | 01.01.2003                                                                                                                    |
| Majandusaasta lõpp:       | 31.12.2003                                                                                                                    |
| Äriregistri kande number: | 10093511                                                                                                                      |
| Aadress:                  | Vana-Kalamaja 9a<br>10414 Tallinn<br>Eesti Vabariik                                                                           |
| Telefon:                  | 62 71 800                                                                                                                     |
| Faks:                     | 62 71 801                                                                                                                     |
| Elektronpost:             | <a href="mailto:ttp@ttp.ee">ttp@ttp.ee</a>                                                                                    |
| Põhitegevused:            | -üldehitus- ja remonditööd;<br>-sanitaartehnilised- ja küttetööd;<br>-kinnis- ja vallasvaratehingud ja<br>kinnisvara-arendus; |
| Juhataja:                 | Peeter Puusepp                                                                                                                |
| Audiitor:                 | OÜ Audiitorbüroo RKT                                                                                                          |

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhataja: 

30-06-2004

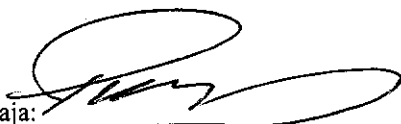
# SISUKORD

## Tegevusaruanne

3

## Raamatupidamise aastaaruanne

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Juhatuse deklaratsioon                                                                           | 4  |
| Bilanss                                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                    | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                              | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                     | 9  |
| Raamatupidamise aruande lisad                                                                    |    |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | 10 |
| Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid                                                                  | 12 |
| Lisa 3. Varud                                                                                    | 12 |
| Lisa 4. Põhivara                                                                                 | 13 |
| Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara                                                           | 14 |
| Lisa 6. Kapitalirent, kasutusrent                                                                | 14 |
| Lisa 7. Maksud                                                                                   | 15 |
| Lisa 8. Aktsiakapital                                                                            | 16 |
| Lisa 9. Müügitulu                                                                                | 16 |
| Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused                                                               | 17 |
| Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega                                                             | 17 |
| Audiitori järeldusotsus                                                                          | 18 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                                       | 19 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele                                    | 20 |



30 -06- 2004

## TEGEVUSARUANNE

AS TTP aktsiakapitali suuruseks oli 2 500 000 krooni, millest 84,4 % kuulus Eesti Vabariigi füüsilistele isikutele ja 15,6 % AS-le TTP Pesukaru. 2003. aastal ühines AS TTP Pesukaru AS-ga TTP ning majandusaasta lõpuks oli aktsiakapitali suurus 2 900 000 krooni ja kuulub Eesti Vabariigi 100 % füüsilistele isikutele.

AS TTP põhitegevuseks on ehitus ja kinnisvaraarendus. 2003. aastal jätkati saunateenuste osutamist.

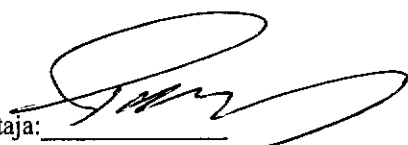
Müügitulu oli majandusaastal 167 791 385 krooni.

AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele ei ole makstud töötasu. AS-i tegevjuhi kuupalk on 10 000 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 157. Kõigi töötajate töötasude ja lisatasude kogusumma oli 15 251 029 krooni.

2003. aastal jätkus alustatud Kaasiku elamurajooni väljaehitamine. Valmisid Vahtriku 1, Lehiku 14 ja Andrekse 104 korterelamud, ehitamisel on Mähe 25 ja Lehiku 9. Samuti valmisid Kuusenõmme 1 ja Käokee 11 ridaelamud ning kuus paarisamaja. Ehitamisjärgus on ridaelamud Käokee 2,4,6 ja 8.

2004. aastal alustatakse uue kortermajade projektiga Padriku tänava kvartalis. Jätkatakse ka eramute ehitust.



# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

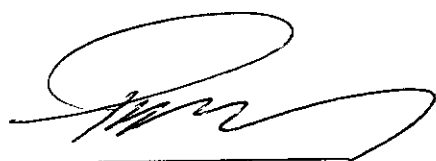
## Juhatuse deklaratsioon

Aktsiaseltsi TTP juhatus on äriseadustikust lähtuvalt.....koostanud.....  
Raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara  
kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise  
aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea  
raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste  
hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja  
aastaaruande koostamispäeva 18.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.  
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need  
hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning  
kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.  
Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik  
tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS TTP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Puusepp  
Juhataja

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date .....25.03.04.....

Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

Juhataja:



| Bilanss                                              |             |             |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| EEK-ides                                             |             |             |
|                                                      | 31.12.2003  | 01.01.2003  |
| AKTIVA                                               |             |             |
| Raha ja pangakontod                                  | 2 326 201   | 704 186     |
| Ostjatele laenuvõetud arved                          | 3 117 683   | 4 406 769   |
| Ebatähtsusele laenuvõetud arved (miinus)             | - 396 912   | - 389 694   |
| Nõuded ostjate vastu                                 | 2 720 771   | 4 017 075   |
| Muud lühiajalised nõuded                             | 188 000     | 1 979 388   |
| Mitmesugused nõuded kokku                            | 188 000     | 1 979 388   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)          | 2 484 910   | 1 177 914   |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud               | 352 182     | 297 110     |
| Ettemaksed kokku                                     | 2 837 092   | 1 475 024   |
| Tooraine ja materjal                                 | 155         | 37          |
| Lõpetamata toodang (lisa 3)                          | 27 116 405  | 26 166 854  |
| Valmistoodang (lisa 3)                               | 12 572 603  | 13 111 285  |
| Müügiks ostetud kaubad (lisa 3)                      | 44 462 677  | 50 465 458  |
| Ettemaksed tarnijatele                               | 5 179 279   | 1 675 290   |
| Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 3)               | 0           | 834 255     |
| Varud kokku                                          | 89 331 119  | 92 253 179  |
| KÄIBEVARA KOKKU                                      | 97 403 183  | 100 428 852 |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 2)            | 136 042     | 108 175     |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku             | 136 042     | 108 175     |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses) (lisa 4)          | 5 120 000   | 6 100 000   |
| Masinate ja seadmete (soetusmaksumuses) (lisa 4)     | 9 629 161   | 7 267 211   |
| Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses) (lisa 4) | 696 538     | 657 358     |
| Põhivara akumulatsioonid kulum (miinus) (lisa 4)     | - 5 459 688 | - 3 834 968 |
| Lõpetamata ehitised (lisa 4)                         | 2 280 439   | 0           |
| Materiaalne põhivara kokku                           | 12 266 450  | 10 189 601  |
| Immateriaalne põhivara (lisa 4)                      | 26 385      | 36 129      |
| PÕHIVARA KOKKU                                       | 12 428 877  | 10 333 905  |
| AKTIVA KOKKU                                         | 109 832 060 | 110 762 757 |

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 25.03.04

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

|                                                                      |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PASSIVA</b>                                                       |                    |                    |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad (lisa 5)                           | 26 007 740         | 40 491 245         |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgisel perioodil (lisa 6) | 519 632            | 242 594            |
| <b>Võlakohustused kokku</b>                                          | <b>26 527 372</b>  | <b>40 733 839</b>  |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest                          | 4 674 815          | 13 582 366         |
| Tamijate tasumata arved                                              | 3 839 568          | 6 535 217          |
| <b>Võlad tamijatele</b>                                              | <b>3 839 568</b>   | <b>6 535 217</b>   |
| Maksuvõlad (lisa 7)                                                  | 1 384 369          | 450 050            |
| Võlad töövõtjatele                                                   | 1 595 638          | 1 573 537          |
| Dividendivõlad                                                       | 2 125 000          | 1 101 880          |
| Intressivõlad                                                        | 0                  | 35 750             |
| Muud                                                                 | 1 746 620          | 2 046 369          |
| <b>Viitvõlad kokku</b>                                               | <b>5 467 258</b>   | <b>4 757 536</b>   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                                 | <b>41 893 382</b>  | <b>66 059 008</b>  |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused                       | 1 192 746          | 358 979            |
| Tamijatele tasumata võlad                                            | 7 929              | 42 174             |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                                 | <b>1 200 675</b>   | <b>401 153</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                              | <b>43 094 057</b>  | <b>66 460 161</b>  |
| Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 8)                                 | 2 900 000          | 2 500 000          |
| Ülekurs                                                              | 7 287 502          | 7 287 502          |
| Kohustuslik reservkapital                                            | 290 000            | 250 000            |
| Reservid                                                             | 290 000            | 250 000            |
| Eelniste perioodide jaotamata kasum                                  | 30 225 094         | 27 516 081         |
| Aruandeaasta kasum                                                   | 26 035 407         | 6 749 013          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                              | <b>66 738 003</b>  | <b>44 302 596</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                                 | <b>109 832 060</b> | <b>110 762 757</b> |

Juhataja:

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date 27.03.04  
Alkiri/Signature .....  
Auditoribüroo RKT

# Kasumiaruanne

EEK-ides

|                                                                  | 2003              | 2002             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu (lisa 9)                                               | 167 791 385       | 100 824 863      |
| Muud äritulud                                                    | 660 491           | 431 395          |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             | 410 869           | 17 955 167       |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 2 280 439         | 0                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -110 418 571      | -88 053 287      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -6 298 914        | -7 411 661       |
| Tööjõukulud                                                      | -20 672 024       | -12 526 302      |
| s.h. <i>palgakulud</i>                                           | -15 392 412       | -9 342 824       |
| <i>sotsiaalmaksud</i>                                            | -5 202 654        | -3 135 329       |
| <i>töötuskindlustusmaks</i>                                      | -76 958           | -48 149          |
| Põhivara kulum                                                   | -1 845 698        | -1 305 436       |
| Muud ärikulud                                                    | -135 275          | -329 773         |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                                        | <b>31 772 702</b> | <b>9 584 966</b> |
| Finantstulud ja -kulud                                           |                   |                  |
| Finantstulud sidusettevõtte osadelt (lisa 2)                     | 272 067           | 167 937          |
| Muud intressi- ja finantstulud                                   | 12 338            | 8 612            |
| Intressikulud                                                    | 2 364 043         | 3 012 502        |
| Muud finantskulud                                                | 2 338 052         | 0                |
| Kokku finantstulud ja -kulud                                     | -4 417 690        | -2 835 953       |
| <b>KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                        | <b>27 355 012</b> | <b>6 749 013</b> |
| Tulumaks                                                         | 1 319 605         | 0                |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                         | <b>26 035 407</b> | <b>6 749 013</b> |

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 23.03.04 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

# Rahavoogude aruanne

2003 30 -06-2004

## Rahavood äritegevusest

Puhaskasum

26 035 407 6 749 013

### Korrigeerinud:

Materiaalse põhivara kulum

1 845 698 1 305 436

Kasum põhivara müügist, likvideerimisest

-593 193 -42 627

Kahjum põhivara mahakandmisest

882 000 157 928

Sidusettevõtte kasum

-272 067 -167 937

Arvestatud dividendidelt tulumaksu

1 319 605 0

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

1 913 669 5 818 325

Varude muutus

2 922 060 -22 915 302

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

-10 311 835 13 834 206

Makstud eelmiste perioodide maksud

-1 381 244 0

Muud lühiajalised kohustused

261 979 -1 205 721

Makstud dividendidelt tulumaksu

-960 131 -475 849

Aktiivkapitali suurenemine

400 000 0

Reservkapitali suurenemine

40 000 0

**Rahavood äritegevusest kokku**

**22 101 948 3 057 472**

## Rahavood investeermistegevusest

Põhivara soetus

-219 345 -1 702 418

Lõpetamata ehitise soetus

-2 280 439 0

Põhivara müük

716 102 57 627

Laekunud dividendid sidusettevõtjatelt

244 200 165 000

Antud laenu

-188 000 -1 979 388

Tagastatud laenu

0 600 000

**Rahavood investeerimistegevusest kokku**

**-1 727 482 -2 859 179**

## Rahavood finantseerimistegevusest

Makstud kapitalirenti

-1 307 125 -1 103 738

Saadud laenu

13 000 000

Laenude tagasimaksed

-13 000 000 -9 920 618

Arvelduskrediidi muutus

-1 468 446 124 162

Dividendide väljamaks

-2 976 880 -1 898 120

**Rahavood finantseerimisest kokku**

**-18 752 451 201 686**

**Kokku ettevõtte rahavood**

**1 622 015 399 979**

## Rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontod 01.01.

704 186 304 207

Kassa ja pangakontod 31.12.

2 326 201 704 186

**Rahajäägi muutus kokku**

**1 622 015 399 979**

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 25.03.04 .....

Allkiri/Signature ..... 4 .....

Audiitorbüroo RKT

Juhataja:



# Omakapitali muutuste aruanne

30 -06- 2004

|                                 | Aktsia-<br>kapital | Aazio            | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|---------------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>**31.12.2001</b>             | <b>2 500 000</b>   | <b>7 287 502</b> | <b>250 000</b>               | <b>31 379 077</b>  | <b>41 416 579</b>   |
| Dividendide<br>väljakuulutamine |                    |                  |                              | -3 000 000         | -3 000 000          |
| Dividendidelt<br>tulumaks       |                    |                  |                              | -862 996           | -862 996            |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum      |                    |                  |                              | 6 749 013          | 6 749 013           |
| <b>31.12.2002</b>               | <b>2 500 000</b>   | <b>7 287 502</b> | <b>250 000</b>               | <b>34 265 094</b>  | <b>44 302 596</b>   |
| Aktsiakapitali<br>suurenemine   | 400 000            |                  |                              |                    | 400 000             |
| Reservkapitali<br>suurenemine   |                    |                  | 40 000                       |                    | 40 000              |
| Dividendide<br>väljakuulutamine |                    |                  |                              | -4 000 000         | -4 000 000          |
| ASTTP Pesukaru<br>kahjum        |                    |                  |                              | -40 000            | -40 000             |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum      |                    |                  |                              | 26 035 407         | 26 035 407          |
| <b>31.12.2003</b>               | <b>2 900 000</b>   | <b>7 287 502</b> | <b>290 000</b>               | <b>56 260 501</b>  | <b>66 738 003</b>   |

**\*\* võrdlusandmed seisuga 31.12.2001 on esitatud korrigeeritud kujul (vt lisa 7)**

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date ..... 25.03.04 .....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

## RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitusel.

#### *Ostjatelt laekumata arvete hindamine*

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

#### *Varud*

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja ridaelamute maksumus tootmisomahinnas. Real "Valmistoodang" on kajastatud lõpetatud vee ja kanalisatsioonirajatiste ning teede maksumus. Real "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud tellijatele üleandmata ehitustööd tootmisomahinnas.

Hindamise aluseks on varade füüsiline inventuur.

#### *Materiaalne põhivara*

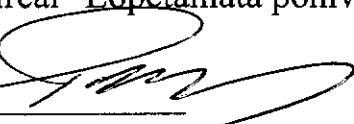
Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast. Maa maksumuselt amortisatsiooni ei arvutata. Amortisatsioonimäär on 8% ehitistelt ja 8-30% muult põhivaralt aastas.

Lõpetamata omatarbeks ehitatud materiaalne põhivara võetakse arvele bilansireal "Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest."

Juhataja:



Alikirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 25.03.04 .....

Alikiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

Põhivara müügist saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

30 -06- 2004

### *Immateriaalne põhivara*

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutused. Bilansis kajastatakse immateriaalne põhivara jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Amortisatsioonimäär 30% aastas.

### *Kasutus-ja kapitalirent*

Kapitalirendina käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi makseid kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

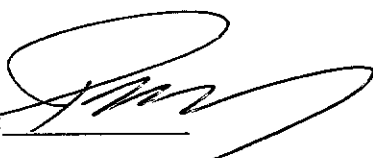
### *Tulu*

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Ehitustööde üleandmise kinnitamiseks on tööde üleandmise akt. Üleandmata ehitustööd võetakse arvele kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada" ja müügituluna.

### *Puhkustasude reserv*

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 27.03.04 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

# Aktsiad ja väärtpaberid

Lisa 2

AS TTP  
Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30-06-2004

## Sidusettevõtte

2001.a. majandusaastal osteti spordi- ja meelelahutusürituste korraldamisega tegeleva Alpiexpress OÜ üks osa nimiväärtuses 132 000 krooni. Osakapital on 400 000 krooni. Majandusaasta on 01.04. kuni 31.03. OÜ eelmise majandusaasta lõpuks s.o. 31.03.2003 oli kasum 1 001 529 krooni. Jooksva majandusaasta kahjum on 31.12.2003 seisuga 551 533 krooni. AS TTP sai 2003. aastal dividende 244 200 ja 2002. aastal 165 000 krooni. AS TTP osalus OÜ Alpiexpress osakapitalis on 33%

## Varud

Lisa 3

Bilansireal "Ostetud kaubad müügiks" on kajastatud edasimüügiks ostetud kaubad s.h saunas müüdavad kaubad ja maa maksumus ostuhinnas. Maa asub Pirita elamurajoonis ja müüakse elamumaana.

Bilansireal "Lõpetamata toodang" on kajastatud pooleliolevate korterelamute, ridaelamute ja paarismajade kulud.

Bilansireal "Valmistoodang" on kajastatud valmisehitatud vee ja kanalisatsioonirajatiste ja ehitatud teede maksumus.

Bilansis real "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatakse lõpetamata ja tellijatele üleandmata ehitusobjektidele tehtud tegelikud kulud ning kasum ja kahjum

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 25.03.04 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

# Põhivara (soetusmaksumuses)

Lisa 4

30 -06- 2004

Põhivaradeks loetakse pika kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja kasutusiga on üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

| Põhivara rühm                     | Aasta alguseks    | Aasta alguseks kulum | Sissetulek kokku | Väljaminek kokku | Aasta lõpuks      | Akumuleeritud kulum |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b> | <b>14 024 569</b> | <b>3 834 968</b>     | <b>4 901 711</b> | <b>1 200 142</b> | <b>17 726 138</b> | <b>5 459 688</b>    |
| sealhulgas                        |                   |                      |                  |                  |                   |                     |
| maa                               | 323 336           | 0                    | 0                | 0                | 323 336           | 0                   |
| ehitised                          | 5 776 664         | 1 227 466            | 0                | 980 000          | 4 796 664         | 1 591 599           |
| masinad ja seadmed                | 7 267 212         | 2 029 380            | 2 582 092        | 220 142          | 9 629 162         | 3 232 981           |
| muu materiaalne põhivara          | 657 357           | 578 122              | 39 180           | 0                | 696 537           | 635 108             |
| Lõpetamata põhivara               | 0                 | 0                    | 2 280 439        | 0                | 2 280 439         | 0                   |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>     | <b>214 831</b>    | <b>178 702</b>       | <b>16 000</b>    | <b>0</b>         | <b>230 831</b>    | <b>204 446</b>      |
|                                   |                   |                      |                  |                  |                   |                     |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>             | <b>14 239 400</b> | <b>4 013 670</b>     | <b>4 917 711</b> | <b>1 200 142</b> | <b>17 956 969</b> | <b>5 664 134</b>    |

Juhataja:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 25.03.07

Allkiri/Signature ..... 

Audiitorbüroo RKT

## Laenu tagatis ja panditud vara

Lisa 5

Arvelduskrediidileping nr. 13/99 aktsiaseltsiga Sampo Pank

Krediidi limiit 36,5 miljonit krooni. Intressimäär 5,95 % aastas. 2002. aastal oli krediidi limiit 30 miljonit krooni ja intress 8,25% aastas.

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele:

Andreксе tee 60, 62, 76, 80, 82, 84, 88, 90, 92, 94, 96.

Lehiku tee 9.

Rebasesaba tee 6, 8, 10, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13.

Vana - Kalamaja 9a

Rebasesaba tee 2, 14, 15, 16, 18.

Ussilaka tee 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20.

## Kapitalirent, kasutusrent

Lisa 6

Majandusaastal on tasutud kasutusrendi lepingutest tulenevaid kohustusi summas 346 427 krooni ja 2002. aastal 614 314 krooni. 2004. aastal on makstavad rendimaksed summas 187 345 krooni ja aastatel 2005-2007 summas 165 858 krooni. Juhatus kinnitab, et renditud vara ei kavatseta välja osta.

Kapitalirenditingimustel on renditud masinaid ja seadmeid.

|                            | 2003.a.   | 2002.a.   |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Soetusmaksumus             | 4 004 338 | 1 733 088 |
| Kulum                      | 913 774   | 226 572   |
| s.h. aruandeperioodi kulum | 701 838   | 189 879   |
| Tasutud vara eest          | 2 291 960 | 1 131 517 |
| s.h. tasutud 2003. aastal  | 1 307 120 | 1 103 738 |
| Tasutud intress            | 3 893     | 12 870    |
| Tasuda 2004. aastal        | 519 632   | 187 520   |
| Tasuda 2005-2007 aastal    | 1 192 746 | 171 458   |

Viimane kapitalirendi tasumise tähtaeg on oktoober.2007. Intressimäär on 5-10% aastas.

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 25.03.07

Allkiri/Signature ..... 4

Audiitorbüroo RKT

# Maksud

Lisa 7

Majandusaasta lõpuks jäid alljärgnevad ettemaksed ja võlad maksude osas.

|                             | 31.12.2003.a.    |                  | 31.12.2002.a.    |                |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|                             | Ettemaks         | Võlg             | Ettemaks         | Võlg           |
| Erisoodustuste tulumaks     | 1 776 887        |                  | 968 057          | 0              |
| Üksikisiku tulumaks         | 0                | 443 705          | 52               | 0              |
| Üksikisiku tulumaksu viivis | 0                | 50               | 0                | 0              |
| Käibemaks                   | 708 023          |                  | 207 846          | 0              |
| Sotsiaalmaks                | 0                | 900 095          | 0                | 440 061        |
| Sotsiaalmaksu viivis        |                  | 11               | 0                | 1              |
| Maamaks                     | 0                |                  | 1 959            | 0              |
| Töötuskindlustusmaks        | 0                | 31 680           | 0                | 9 988          |
| Kohustuslik kogumispension  | 0                | 8 828            | 0                | 0              |
| <b>KOKKU</b>                | <b>2 484 910</b> | <b>1 384 369</b> | <b>1 177 914</b> | <b>450 050</b> |

Detsembri 2003.a. töötasult arvestatud isiku tulumaks ja detsembri 2003.a. töötasult arvestatud töötuskindlustusmaks on arvestatud viitvõlgades, kuna maksetähtaeg on 2004.aastal.

Maksu- ja Tolliameti poolt teostati 2000. ja 2001. majandusaasta revisjon. Maksuotsusega määrati maksude osas täiendavalt tasumiseks 2 128 069 krooni. AS TTP ja Maksu- ja Tolliameti vahel käib kohtuvaidlus ning seoses sellega on arvestatud 1 000 000 krooni kuludesse. Maksude osas on 31.12.2003 seisuga tasutud 2 128 069 krooni, mis bilansis on arvestatud kui maksude ettemaks.

Maksu- ja Tolliamet teostas 1998. ja 1999. majandusaasta revisjoni. Revisjoni tulemusena määras Maksu- ja Tolliamet täiendavalt tasumisele 1999. aasta eest 343 200 krooni tulumaksu ja 435600 krooni sotsiaalmaksu.

Nimetatud summade võrra korrigeeriti 2003. aasta algbilanssi. Korrigeerimise tulemusena vähendati algbilansis eelmiste perioodide jaotamata kasumit ja suurendati maksuvõlga 778 800 krooni.

Juhataja:

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/Date .....21.03.04.....  
Allkiri/Signature .....  
Audiitorbüroo RKT

## Aktiivkapital

Lisa 8

30 -06- 2004

Seisuga 31.12.2003.a jagunes AS TTP aktiivkapital 2 900 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

2003. aastal suurenes AS TTP aktiivkapital seoses AS TTP Pesukaru ühinemisega 400 000 krooni. See on 400 lihtaktsia võrra nimiväärtusega 1 000 krooni.

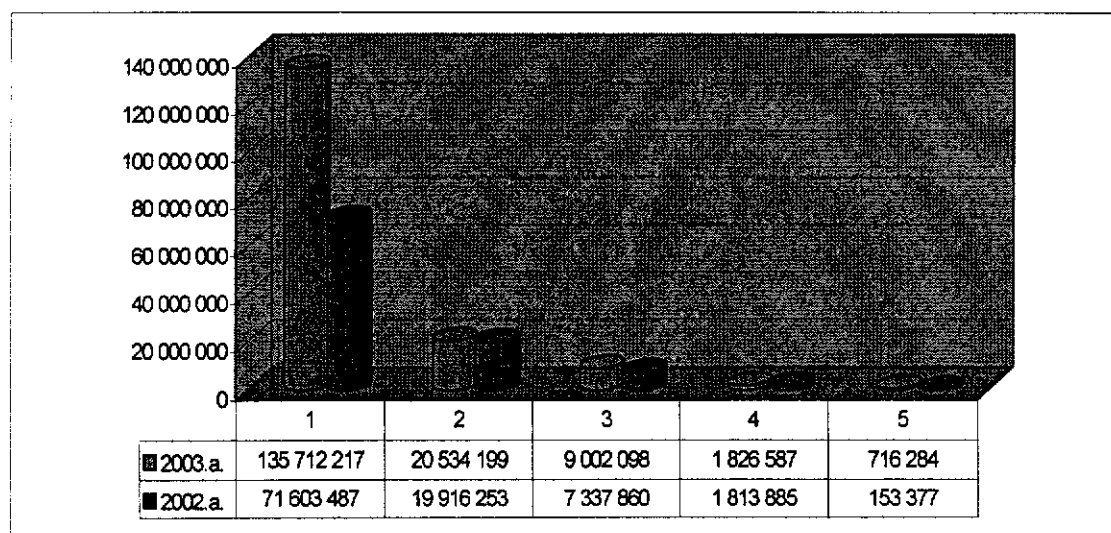
2003. aastal kuulutati välja dividende summas 4 000 000 krooni. Sellega seoses tekkis tulumaksu kulu 1 319 605 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

## Müügitulu

Lisa 9

| Jrk.nr. Tegevusala      | 2003.a             | 2002.a             |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Korteriomandite müük | 135 712 217        | 71 603 487         |
| 2. Ehitus teenused      | 20 534 199         | 19 916 253         |
| 3. Kauba müük           | 9 002 098          | 7 337 860          |
| 4. Saunateenused        | 1 826 587          | 1 813 885          |
| 5. Muud                 | 716 284            | 153 377            |
| <b>Kokku</b>            | <b>167 791 385</b> | <b>100 824 862</b> |

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 25.03.04

Allkiri/Signature .....

Audiitorbüroo RKT

Juhataja:

## Potentsiaalsed kohustused

Lisa 10

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

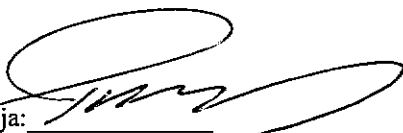
Vastavalt EV Ehitus ja Planeerimisseadusele on kõigile lõpetatud ehitusobjektidele antud 2-aastane garantii.

## Tehingud seotud osapooltega

Lisa 11

27.11.2003. a. on AS TTP ja AS TTP Pesukaru vahel sõlmitud ühinemisleping. AS TTP Pesukaru omas 15,6 % AS TTP aktsiatest. 2003.aastal ühines AS TTP Pesukaru AS-ga TTP üheks ettevõtteks.

Juhataja:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date ..... 25.03.04 .....

Allkiri/Signature .....  .....

Audiitorbüroo RKT

30 -06- 2004

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

AS TTP aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS TTP 31. detsembril 2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-17. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS TTP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

*Ruamov*

Roland Kaurov  
Vannutatud audiitor

25. märts 2004

# MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

|                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk<br>majandusaasta lõpus                      | 30 225 094 |
| Majandusaasta puhaskasum                                                              | 26 035 407 |
| Dividendideks                                                                         | 12 000 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk<br>pärast majandusaasta aruande kinnitamist | 44 260 501 |



# JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

30 -06- 2004

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

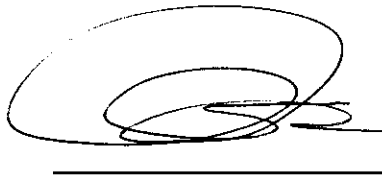
JUHATUS:

Peeter Puusepp  
Juhataja

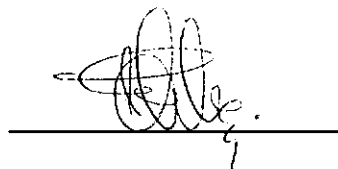
 07.04.2004

NÕUKOGU:

Tiit Aava  
Nõukogu esimees

 07.04.2004

Priit Alas  
Nõukogu liige

 07.04.2004

Lia Paalandi  
Nõukogu liige

 07.04.2004

