

292551

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS SOKOTEL

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007. a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007. a.
Registrikood:	10953787
Aadress:	Viru Väljak 4 10111 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 809 300
Faks:	+372 6 809 304
E-mail:	viru.reservation@sok.fi
Interneti kodulehekül:	www.viru.ee
Põhitegevused:	55101 hotellid 56101 restoranid ja toitlustuskohad
Emaettevõte:	SOK (100% osalus)

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulu	15
Lisa 3 Ärikulud.....	15
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Kasutusrendid	19
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 12 Omakapital	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	24

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS-i Sokotel põhitegevuseks on hotelli-, konverentsi- ja restoraniteenuste pakkumine Eesti Vabariigis.

Aastal 2007 oli ettevõtte käive 281 593 tuhat krooni, mis jaguneb tegevusvaldkondade kaupa alljärgnevalt:

• majutus	138 129 tuhat krooni
• toitlustus	126 166 tuhat krooni
• konverentsiteenused	4 836 tuhat krooni
• muu müük	12 462 tuhat krooni

2007. aastal toimus hotelli teenuste ja teeninduse kvaliteedi arendamine lähtuvalt Sokos Hotels keti kontseptsioonide põhimõtetest ning arvestades kohaliku turu vajadusi ja võimalusi.

2007. aasta üks olulisemaid sündmusi on hotelli 35. aastapäeva tähistamine. Selle raames toimus erinevaid üritusi koostööpartneritele ning praegustele ja endistele töötajatele, näitus hotelli ajaloo, ilmus hotelli ajalugu käsitlev raamat soome ja eesti keeles Sakari Nupponeni sulest. Edukalt jätkusid 2007 aastal Grande Cabaret showd. Remonditi hotellis korrused 14 ja 22 ning alustati ettevalmistusi Cafe Amigo remonttöödeks. Võrreldes eelnevate aastatega oli töötajatel rohkem võimalusi osaleda erinevatel koolitustel.

2008. aasta eesmärkideks on jätkata aktiivset tööd hotelli teenuste ja teeninduse kvaliteedi säilitamisega Sokos Hotels keti kontseptsioonist ning kohaliku turu vajadustest ja võimalustest lähtuvalt. Müügitöö edendamiseks võetakse kasutusele CRM süsteem. Põhjalik remont tehakse 13 aastat gutsenud hotelli ööklubis Cafe Amigo.

Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 260 ning palkade ja lisatasude kogusumma koos riigimaksudega oli 45 503 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele on 2007. aastal makstud tasusid, s.h. preemiad ja muud soodustused, summas 2 034 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole.

2007. aasta turismisektorit tervikuna ilmestasid konkurentsi tihenemine läbi uute hotellitubade hüppelise kasvu ning Eestit külastavate saabuvate turistide arvu vähenemine.

Tähtsamad finantsnäitajad ja -suhtarvud (tuhandetes kroonides)

<u>Aasta kohta</u>	2007	2006
Müügitulu	281 593	301 546
Aruandeaasta puhaskasum	47 744	64 948
<hr/>		
<u>Aastalõpu seis</u>		
VARAD KOKKU	264 819	216 977
Käibevara	170 972	109 181
Põhivara	93 847	107 796

AS SOKOTEL
Majandusaasta aruanne 2007

Suhtarvud

Likviidsuskordaja	6,48	4,15
Varade tootlus (ROA)	0,18	0,30
Omakapitali tootlus (ROE)	0,20	0,34
Käibe kasv	-0,07	0,05
Kasumi kasv	-0,26	0,08
Puhasrentaablus	0,17	0,22

Suhtarvude valemid

Likviidsuskordaja = käibevara/ lühiajalised
kohustused

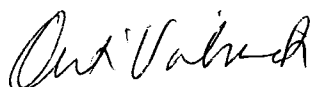
Varade tootlus (ROA) = emaettevõttele kuuluv puhaskasum / aasta keskmised koguvarad

Omakapitali tootlus (ROE) = emaettevõttele kuuluv puhaskasum / omakapital kokku

Käibe kasv = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006

Kasumi kasv = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006

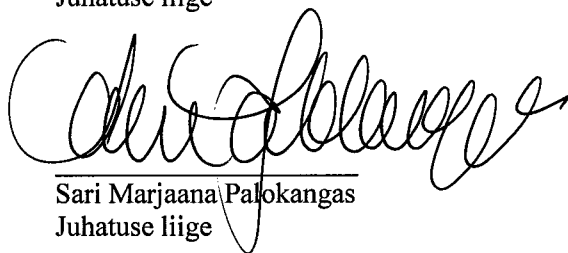
Puhasrentaablus = puhaskasum/ müügitulu



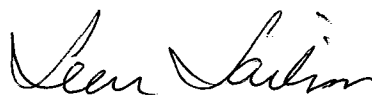
Outi Elina Välimäki
Juhatuses liige



Vesa Pekka Ruuth
Juhatuses liige



Sari Marjaana Palokangas
Juhatuses liige



Leena Anneli Laitinen
Juhatuses liige

10. aprill 2008. a.

AS SOKOTEL
Majandusaasta aruanne 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE


JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE


Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

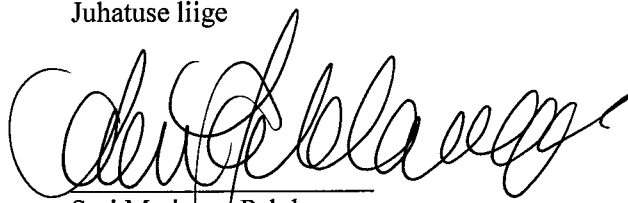
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Sokotel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

AS Sokotel on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Outi Elina Välimäki
Juhatuseliige


Vesa Pekka Ruuth
Juhatuseliige


Sari Marjaana Palokangas
Juhatuseliige


Leena Anneli Laitinen
Juhatuseliige

10. aprill 2008. a.

KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides, aasta kohta)

Skeem 1

	2007.a.	2006.a.	Lisad
Müügitulu	281 593	301 546	2
Muud äritulud	970	808	
Kaubad, materjal ja teenused	-34 495	-35 259	3
Muud tegevuskulud	-141 318	-138 243	3
Tööjõukulud	-45 503	-46 650	3
Põhivara amortisatsioon	-17 476	-17 682	7, 8
Muud ärikulud	-144	-212	3
Ärikasum	43 627	64 308	
Finantstulud ja -kulud	4 117	640	4
Aruandeaasta puhaskasum	47 744	64 948	

BILANSS

(tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember)

	2007.a.	2006.a.	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	97 808	75 740	
Nõuded ja ettemaksed	70 624	31 075	5
Varud	2 540	2 365	6
Käibevara kokku	170 972	109 180	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 246	53 923	7
Immateriaalne põhivara	53 160	53 433	8
Pikaajalised finantsinvesteeringud	441	441	
Põhivara kokku	93 847	107 797	
VARAD KOKKU	264 819	216 977	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 402	26 304	9
Lühiajalised kohustused kokku	26 402	26 304	
Kohustused kokku	26 402	26 304	
Omakapital			
Aktsiakapital	53 000	53 000	
Kohustuslik reservkapital	5 300	4 057	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	132 373	68 668	
Aruandeaasta kasum	47 744	64 948	
Omakapital kokku	238 417	190 673	12
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	264 819	216 977	

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	2007.a	2006.a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	43 627	64 308	
Ärikasumi korrigeerimine:			
Põhivara kulum	17 476	17 682	7,8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 549	-6 837	5
Varude muutus	-175	-43	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98	7 374	9
Rahavood äritegevusest kokku	21 477	82 484	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-3 526	-5 934	7,8
Saadud intressid	4 151	1 588	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	625	-4 346	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagasimaksmine	0	-35 205	
Makstud intressid ja muu finantskulu	-34	-949	4
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-34	-36 154	
RAHAVOOD KOKKU	22 068	41 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 740	33 756	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 068	41 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 808	75 740	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004. a	53 000	0	12 521	65 521
Reservkapitali moodustamine	0	1 047	-1 047	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	60 204	60 204
31.12.2005. a	53 000	1 047	71 678	125 725
Reservkapitali moodustamine	0	3 010	-3 010	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	64 948	64 948
31.12.2006. a	53 000	4 057	133 616	190 673
Reservkapitali moodustamine	0	1 243	-1 243	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	47 744	47 744
31.12.2007. a	53 000	5 300	180 117	238 417

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Sokotel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna real "muud tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

AS SOKOTEL
Majandusaasta aruanne 2007

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 45 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 45 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Masinad ja seadmed | 20-35% |
| • Arvutustehnika | 20-35% |
| • Muu inventar ja sisseseade | 10-35% |
| • Hotelli sisustus | 15-33% |

AS SOKOTEL
Majandusaasta aruanne 2007

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud ettevõtte nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse ettevõtte sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse ettevõtte juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline

AS SOKOTEL
Majandusaasta aruanne 2007

väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Muu immateriaalne põhivara 20%

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalises struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

AS SOKOTEL
Majandusaasta aruanne 2007

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuaris 2008. a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a. väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

AS SOKOTEL
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 2 Müügitulu

AS'i Sokotel müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusalad	2007.a	2006.a
Majutus (EMTAK 55101)	138 129	150 276
Toitlustus (EMTAK 56101)	126 166	130 614
Konverentsiteenused	4 836	5 564
Muu müük	12 462	15 091
Kokku	281 593	301 546

Kogu käive on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 3 Ärikulud

Kaubad, materjal ja teenused	2007.a	2006.a
Ostukaubad	-31 940	-33 033
Muud kulud	-2 555	-2 227
Kaubad, materjal ja teenused kokku	-34 495	-35 259

Muud tegevuskulud	2007.a	2006.a
Rendikulud*	-80 415	-78 874
Sisustus- ja muud väikevahendid	-13 730	-14 020
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-6 444	-6 144
Ostetud koristus-, valve- jms. teenused	-8 898	-9 524
Reklaami- ja marketingikulud	-9 185	-8 242
Klienditeenindusvahendid (lauatarbed, menüüd jms.)	-2 232	-2 067
Esinejatele makstud tasud	-7 524	-7 720
IT kulud	-2 285	-2 801
Konsultatsiooni- ja ekspordikulud	-1 254	-627
Muud kulud	-9 351	-8 223
Muud tegevuskulud kokku	-141 318	-138 243

* Rendikuludes sisaldub ka tööjõu rent summas 4 032 tuhat krooni (2006: 4 947 tuhat krooni).

Tööjõukulud	2007.a	2006.a
Palgakulu	-35 408	-36 656
Sotsiaalmaks	-10 095	-9 994
Tööjõukulud kokku	-45 503	-46 650

Muud ärikulud	2007.a	2006.a
Pangakulud	-136	-197
Muud kulud	-8	-15
Muud ärikulud kokku	-144	-212

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2007.a	2006.a
Intressitulu* (vaata lisa 11)	4 151	1 588
Intressikulu	0	-939
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	-34	-9
Finantstulud ja -kulud kokku	4 117	640

* Aruandeaasta jooksul saadud intressitulu kontsernisestelt pangakontodelt ja deposiidilt oli 4 151 tuhat krooni (2006: 1 588 tuhat krooni). Deposiidi intressimäär on 4,15 %.

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	2007.a	2006.a
Nõuded ostjate vastu	6 748	8 410
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-45	-260
Muud lühiajalised nõuded (vaata lisa 11)	63 580	22 495
Maksude ettemaksed (käibemaks)	0	118
Tulevaste perioodide kulud	341	312
Nõuded ja ettemaksed kokku	70 624	31 075

¹Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2007.a	2006.a
Täiendavalt kajastatud allahindlused	-45	-260
Ebatõenäolised arved kokku	-45	-260

Lisa 6 Varud

Varud sisaldavad müügiks ostetud kaupu summas 2 540 tuhat krooni (31.12.2006: 2 365 tuhat krooni). 2007. ja 2006. aasta jooksul ei ole varusid alla hinnatud ega maha kantud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Hotelli sisustus	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005.a.	60 211	5 240	65 451
Ostud ja parendused	5 218	657	5 875
Aruandeaasta amortisatsioon	-15 164	-2 239	-17 403
Jääkväärtus 31.12.2006.a.	50 265	3 658	53 923
Ostud ja parendused	3 426	68	3 494
Aruandeaasta amortisatsioon	-16 134	-1 037	-17 171
Jääkväärtus 31.12.2007.a.	37 557	2 689	40 246

Seisuga 31.12.2006. a

Soetusmaksumus	103 000	9 532	112 532
Akumuleeritud amortisatsioon	-52 735	-5 874	-58 609

Seisuga 31.12.2007. a

Soetusmaksumus	106 426	9 600	116 026
Akumuleeritud amortisatsioon	-68 869	-6 911	-75 780

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Immateriaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005.a.	52 631	1 021	53 652
Ostud	0	59	59
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-278	-278
Jääkväärtus 31.12.2006.a.	52 631	802	53 433
Ostud	0	32	32
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-305	-305
Jääkväärtus 31.12.2007.a.	52 631	529	53 160

Seisuga 31.12.2006. a

Soetusmaksumus	52 631	1 348	53 979
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-546	-546

Seisuga 31.12.2007. a

Soetusmaksumus	52 631	1 380	54 011
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-851	-851

Firmaväärtus tekkis äritegevuse ostmisel AS'lt Hotell Viru 01.09.2003 aastal.

Vastavalt muudetud RTJ-le 11 lõpetati alates 01.01.2005 firmaväärtuse amortiseerimine ja selle asemel viiakse kord aastas läbi väärtuse languse test (vaata lisas 1 arvestusprintsipi "Firmaväärtus").

Ettevõtte hindab vähemalt kord aastas äriühenduse omandamisest tekkinud firmaväärtuse bilansilise maksumuse võimalikku vähenemist alla kaetava väärtuse. Hindamine toimub firmaväärtust omavate raha genereerivate üksuste kasutusväärtuse kaudu. Kasutusväärtuse leidmiseks peab juhtkond prognoosima raha genereerivate üksuste tulevase netorahavoogusid ning valima sobiva diskontomäära rahavoogude nüüdisväärtuse määramiseks.

Testitud raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on määratud kasutusväärtusena. Testis kasutatud rahavood tuginesid esimese 3 aasta osas ettevõtte nõukogu poolt heaks kiidetud eelarvetel ning järgmise 2 aasta osas kasutati kasvumäärana 2%. Diskontomäärana kasutati 10,61%.

Testi tulemusena leitud kaetav väärtus ületas testitud raha genereerivate üksuste bilansilist maksumust.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Võlad tarnijatele	13 202	14 729
Võlad töövõtjatele	8 547	7 320
Maksuvõlad ¹	3 192	3 361
Muud võlad	925	79
Saadud ettemaksed	536	815
Võlad ja ettemaksed kokku	26 402	26 304

¹Maksuvõlad koosnevad

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Sotsiaalmaks	1 718	1 938
Üksikisiku tulumaks	967	1 170
Käibemaks	33	0
Mitteresidentide tulumaks	1	1
Erisoodustuste tulumaks	227	46
Erisoodustuste sotsiaalmaks	123	62
Töötuskindlustusmaksed	48	57
Kogumispensioni maksed	75	87
Maksuvõlad kokku	3 192	3 361

Lisa 10 Kasutusrendid

2007.a. oli kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 76 383 tuhat krooni (31.12.2006: 73 927 tuhat krooni). Renditi kinnisvara, tööruume, autosid ja väikevara.

Tulevaste perioodide rendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest on ettevõttel 31.12.2007 seisuga 472 681 tuhat krooni (31.12.2006: 548 192 tuhat krooni).

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

AS Sokotel on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2007.a	2006.a
Prisma Peremarket AS (sõsarettevõtja)	43	228

Ostud	2007.a	2006.a
SOK (emaettevõtja)	1 990	1 605
Sokotel Oy (sõsarettevõtja)	3 793	4 515
Prisma Peremarket AS (sõsarettevõtja)	1 923	2 600
Rainex Yrituspalvelu Oy (konsolideerimisgrupi ettevõtja)	0	204
Meira Nova Oy (konsolideerimisgrupi ettevõtja)	317	0
Jollas Opisto Oy (konsolideerimisgrupi ettevõtja)	27	2

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded (kajastatud kui nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
SOK (emaettevõtja)*	62 385	21 102
S-Pankki Oy (sõsarettevõtja)	569	0
Sokotel Oy (sõsarettevõtja)	11	5
Prisma Peremarket AS (sõsarettevõtja)	9	0
Meira Nova Oy (sõsarettevõtja)	2	0

* 54 763 tuhat krooni - SOK võlakirjad, 7 329 tuhat krooni - SOK sisemine pangakonto ja 293 tuhat krooni - SOK kontserni- ja deposiidiintress.

Kohustused (kajastatud kui võlad tarnijatele)

	2007.a	2006.a
SOK (emaettevõtja)	249	195
Sokotel Oy (sõsarettevõtja)	413	376
Prisma Peremarket AS (sõsarettevõtja)	92	945
Jollas Opisto Oy (konsolideerimisgrupi ettevõtja)	5	2
Rainex Yrituspalvelu Oy (konsolideerimisgrupi ettevõtja)	3	91

Juhtkonna tasud

Juhatusel liikmetele on 2007. aastal makstud tasusid, s.h. preemiad ja muud soodustused, summas 2 034 tuhat krooni (2006. aastal juhatuse liikmetele makstud tasud 1 810 tuhat krooni).

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2007 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 5 300 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt minimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 5 300 000 ja maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 21 200 000.

Aastal 2007 aktsiakapitali ei ole suurendatud, samuti ei ole välja kuulutatud ega ka välja makstud dividende.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 180 117 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 37 825 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 142 292 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Sokotel aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Sokotel raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

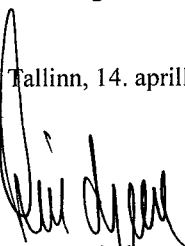
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Sokotel finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 14. aprill 2008



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum	132 373 tuhat krooni
▪ 2007. aasta puhaskasum	47 744 tuhat krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	180 117 tuhat krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku aruandeaasta kasum jätta ettevõttesse.



Outi Elina Välimäki
Juhatuseliige



Vesa Pekka Ruuth
Juhatuseliige



Sari Marjaana Palokangas
Juhatuseliige



Leena Anneli Laitinen
Juhatuseliige

10. aprill 2008. a.

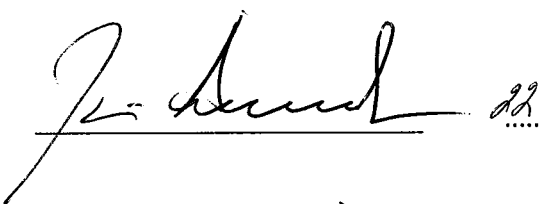
AS SOKOTEL
Majandusaasta aruanne 2007

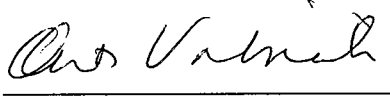
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitame AS Sokotel 2007 majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Nõukogu liige Antti Yrjö Sippola aprill 2008.a.

Nõukogu liige Tapio Johanne Satta aprill 2008.a.

Nõukogu liige Jari Tapani Annala aprill 2008.a.

Juhatus liige Outi Anneli Välimäki aprill 2008.a.

Juhatus liige Vesa Pekka Ruuth aprill 2008.a.

Juhatus liige Sari Marjaana Palokangas aprill 2008.a.

Juhatus liige Leena Anneli Laitinen aprill 2008.a.