

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Sokotel

registrikood: 10953787

tänavatalu nimi, Viru väljak 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 56809606, +372 6809300

faks: +372 6809304

e-posti aadress: viru.reservation@sok.fi

veebilehe aadress: www.viru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS-i Sokotel põhitegevuseks on hotelli-, konverentsi- ja restoraniteenuste müük Eesti Vabariigis.

Aastal 2014 oli ettevõtte käive 17 528 tuhat eurot (2013. aastal 16 753 tuhat eurot), mis jaguneb tegevusvaldkondade kaupa alljärgnevalt:

- Majutus 9 577 tuhat eurot (2013. aastal 9 079 tuhat eurot)
- Toitlustus 7 160 tuhat eurot (2013. aastal 6 996 tuhat eurot)
- Konverentsiteenused 568 tuhat eurot (2013. aastal 455 tuhat eurot)
- Muu müük 223 tuhat eurot (2013. aastal 223 tuhat eurot)

2014. aastal majutusteenuste nõudlus Tallinnas kasvas pisut. Samas tõusis ka hotellitoa keskmine hind turul võrreldes eelmise aastaga turul 5%.

2014. aastal jätkus hotelli teenuste ja teeninduse kvaliteedi arendamine lähtuvalt Sokos Hotels keti kontseptsioonide uuendamise põhimõtetest ning arvestades turu arenguid. Original Sokos Hotel Viru brändile lisaks toodi turule uus Solo Sokos Hotel Estoria kontseptsioon, milleks eraldati ja renoveeriti Viru Keskuse kompleksis asuva hotelli 93-toaline lisatiib. Kliendiuuringute kohaselt hindasid hotelli külalised pakutavat teenuste kvaliteeti väga kõrgelt.

Kapitaalremondi läbis ka hotelli esindusrestoran Merineitsi.

2015. aasta turismisektori nõudluse arengut pärsib majandusolukord Venemaal. Kasvu võib oodata Aasia turgudel.

Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 203 töötajat (2013. aastal 167 töötajat) ning palkade ja lisatasude kogusumma koos riigimaksudega oli 2 991 tuhat eurot (2013. aastal 2 687 tuhat eurot). Juhatuse liikmetele on 2014. aastal makstud tasusid, s.h. preemiaid ja muid soodustusi, summas 83 tuhat eurot (2013. aastal 93 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole.

Finantssuhtarvud

	2014	2013
Likviidsuskordaja	8,18	7,22
Varade tootlus (ROA)	0,18	0,23
Omakapitali tootlus (ROE)	0,20	0,26
Käibe kasv	4,63%	0,85%
Kasumi kasv	-4,7%	4,2%
Puhasrentaablus	0,11	0,12

Suhtarvude valemid

Likviidsuskordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

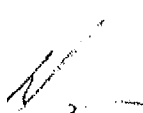
Varade tootlus (ROA) = emaettevõttele kuuluv puhaskasum / aasta keskmised koguvarad

Omakapitali tootlus (ROE) = emaettevõttele kuuluv puhaskasum / aasta keskmine omakapital kokku

Käibe kasv = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013

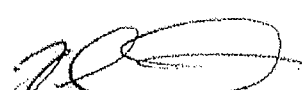
Kasumi kasv = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2014

Puhasrentaabilus = puhaskasum/ müügitulu



Anu Soosaar

Juhatuselige



Jarkko Petteri Härmälä

Juhatuselige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68	1 269	2
Nõuded ja ettemaksed	7 537	6 204	3
Varud	145	124	5
Kokku käibevara	7 750	7 597	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	28	28	
Materiaalne põhivara	3 433	1 868	7
Immateriaalne põhivara	78	33	8
Kokku põhivara	3 539	1 929	
Kokku varad	11 289	9 526	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	948	1 052	10
Kokku lühiajalised kohustused	948	1 052	
Kokku kohustused	948	1 052	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26	26	12
Kohustuslik reservkapital	339	339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 109	6 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 867	1 960	
Kokku omakapital	10 341	8 474	
Kokku kohustused ja omakapital	11 289	9 526	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	17 528	16 753	13
Muud äritulud	21	24	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 246	-2 252	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 871	-9 575	15
Tööjõukulud	-2 991	-2 687	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-575	-306	7,8
Muud ärikulud	-3	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 863	1 954	
Muud finantstulud ja -kulud	4	6	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 867	1 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 867	1 960	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 863	1 954	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	575	306	7,8
Kokku korrigeerimised	575	306	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 333	-1 102	3
Varude muutus	-21	5	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-104	6	10
Kokku rahavood äritegevusest	980	1 169	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 185	-1 087	7,8
Laekunud intressid	4	6	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 181	-1 081	
Kokku rahavood	-1 201	88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 269	1 181	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 201	88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68	1 269	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	26	339	6 149	6 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 960	1 960
31.12.2013	26	339	8 109	8 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 867	1 867
31.12.2014	26	339	9 976	10 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Sokotel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale Raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS-i Sokotel raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

AS-i Sokotel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, s.t. äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiad ja osasid ning kajastamine toimub soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hindamisel analüüsitakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muude tegevuskulude koosseisus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara

kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui nad vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Vara väärtuse langus

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise.

Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele. Immateriaalse põhivara amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3-5
Arvutustehnika	3-5
Hotelli sisustus	3-7

Muu inventar ja sisseseade	3-10
Immateriaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 01.01.2015. aastal väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasiilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS-ga Sokotel (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on olitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	29	24
Raha teel	39	41
Arvelduskonto	0	1 204
Kokku raha	68	1 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	435	435
Muud nõuded	142	142
Ettemaksed	54	54
Nõuded ematettevõtja vastu	3 076	3 076
Nõuded grupiettevõtete vastu	3 830	3 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 537	7 537
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	458	458
Ostjatelt laekumata arved	461	461
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3	-3
Muud nõuded	67	67
Ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Nõuded grupiettevõtete vastu	5 658	5 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 204	6 204

Nõuded ostjate vastu on esitatud detailsemalt lisas 4 Nõuded ostjate vastu.

Nõuded grupiettevõtete vastu on esitatud detailsemalt lisas 18 Seotud osapooled.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	435	461
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-3
Kokku nõuded ostjate vastu	435	458
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3	-3
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-3
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-3

Nõuded ostjate vastu on esitatud ka lisas 3 Nõuded ja ettemaksed.

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	145	124
Kokku varud	145	124

2014. aasta ja 2013. aasta jooksul ei ole varude allahindlusest tingitud mahakandmisi toimunud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	31	2
Üksikisiku tulumaks	61	59
Erisoodustuse tulumaks	3	3
Sotsiaalmaks	131	125
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	243	205

Maksuvõlad on esitatud ka lisas 10.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	8 954	136	475	475	9 565
Akumuleeritud kulum	-7 592	-105	0	0	-7 697
Jääkmaksumus	1 362	31	475	475	1 868
Ostud ja parendused	2 093	7	22	22	2 122
Amortisatsioonikulu	-545	-12	0	0	-557
Ümberklassifitseerimised	475	0	-475	-475	0
31.12.2014					
Soetusmaksumus	8 307	140	22	22	8 469
Akumuleeritud kulum	-4 922	-114	0	0	-5 036
Jääkmaksumus	3 385	26	22	22	3 433

Põhivara soetuse all on kajastatud põhivara ost seotud osapoolelt summas 0 tuhat eurot (2013. aastal 4 tuhat eurot). Seotud osapooltega tehtud tehingud on esitatud ka lisa 18 Seotud osapooled.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	162	162
Akumuleeritud kulum	-129	-129
Jääkmaksumus	33	33
Ostud ja parendused	63	63
Amortisatsioonikulu	-18	-18
31.12.2014		
Soetusmaksumus	226	226
Akumuleeritud kulum	-148	-148
Jääkmaksumus	78	78

Põhivara soetuse all on kajastatud põhivara ost seotud osapoolelt summas 35 tuhat eurot (2013. aastal 0 tuhat eurot). Seotud osapooltega tehtud tehingud on esitatud ka lisa 18 Seotud osapooled.

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	190	182

Kasutusrendituluna kajastati tulu nii 2014. kui 2013. aastal hotelli pindade osalisest edasirendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	5 890	5 744

Nii 2014. aastal kui 2013. aastal renditi kinnisvara, tööruume, autosid ja väikevara.

Kasutusrentide näol on tegemist pikaajaliste mittekatkestatavate rendilepingutega, mida on tähtaja möödudes võimalik pikendada.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	410	410	0	0
Võlad töövõtjatele	234	234	0	0
Maksuvõlad	243	243	0	0
Muud võlad	16	16	0	0
Saadud ettemaksed	27	27	0	0
Võlad gruppettevõtetele	18	18	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	948	948	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	423	423	0	0
Võlad töövõtjatele	235	235	0	0
Maksuvõlad	205	205	0	0
Muud võlad	20	20	0	0
Saadud ettemaksed	148	148	0	0
Võlad gruppettevõtetele	21	21	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 052	1 052	0	0

Maksuvõlad on esitatud detailsemalt lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.

Võlad gruppettevõtete vastu on esitatud detailsemalt lisa 18 Seotud osapooled.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

31.12.2014 seisuga oli ettevõtte jaotamata kasum 9 976 tuhat eurot (2013. aastal 8 109 tuhat eurot). Kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 1 995 tuhat eurot (2013. aastal 1 703 tuhat eurot).

Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	26	26
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 528	16 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 528	16 753
Kokku müügitulu	17 528	16 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	9 577	9 079
Toitlustus	7 160	6 996
Konverentsiteenused	568	455
Muu müük	223	223
Kokku müügitulu	17 528	16 753

Müügitulu all on kajastatud hotelli-, restorani- ja konverentsiteenuste müük seotud osapooltele summas 56 tuhat eurot (2013. aastal 54 tuhat eurot). Seotud osapooltega tehtud tehingud on esitatud ka lisa 18 Seotud osapooled.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 989	-1 998
Muud	-257	-254
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 246	-2 252

Real „müügi eesmärgil ostetud kaubad“ kajastub oste seotud osapooltelt kokku summas 14 tuhat eurot (2013. aastal 18 tuhat eurot). Seotud osapooltega tehtud tehingud on esitatud ka lisa 18 Seotud osapooled.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-6 125	-5 943
Sisustus- ja muud väikevahendid	-194	-212
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-842	-862
Ostetud koristus-, valve- jms. teenused	-223	-218
Reklaami- ja marketingikulud	-413	-434
Klienditeenindusvahendid (lauatarbed, menüüd jms.)	-371	-302
Esinejatele makstud tasud	-555	-497
IT kulud	-298	-302
Konsultatsiooni- ja eksperdikulud	-133	-152
Muud	-717	-653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 871	-9 575

Real "Üür ja rent" on kajastatud ka tööjõu rent summas 232 tuhat eurot (2013. aastal: 199 tuhat eurot).

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud ostetud teenuseid seotud osapooltelt kokku summas 666 tuhat eurot (2013. aastal 668 tuhat eurot) ja teenuste müüke seotud osapooltele kokku summas 4 tuhat eurot (2013. aastal 3 tuhat eurot). Seotud osapooltega tehtud tehingud on esitatud ka lisas 18 Seotud osapooled.

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 288	-2 062
Sotsiaalmaksud	-703	-625
Kokku tööjõukulud	-2 991	-2 687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	203	167

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	4	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	6

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emajettevõtja nimetus	SOK Liiketoiminta Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emajettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	SOK
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emajettevõtja	3 076	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 830	18	5 658	21

2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	715	96
2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	690	57

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	83	93

Nõuded grupiettevõtetele koosseisus on muuhulgas kajastatud S-Pankki Oy pangas Sokotel AS kontol hoitav raha (31.12.2014 seisuga 3 792 tuhat eurot, 31.12.2013 seisuga 1 641 tuhat eurot).

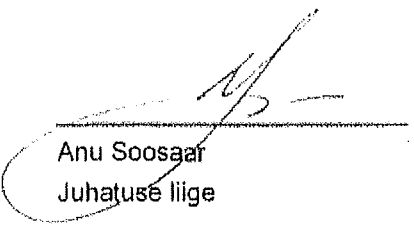
31.12.2013 seisuga oli muuhulgas kajastatud Nõuded grupiettevõtetele koosseisus ka kontserniettevõtetele hoiule antud raha summas 4 miljonit eurot. Raha oli kontserniettevõtete poolt 31.12.2013 seisuga pandud deposiitidele, tähtajaga 2-3 kuud ja intressiga 0,26-0,27%. 31.12.2014 seisuga seisuga hoiused puuduvad.

Emajettevõttelt ning teistelt grupiettevõtetelt on ostetud kaupu, teenuseid ja vähesel määral põhivara ning müüdud kaupu ja teenuseid.

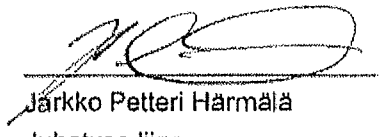
Nõuded ja kohustused ema- ning grupiettevõtetele on esitatud ka lisades 3 ja 10. Seotud osapooltega tehtud tehingud kajastuvad ka lisades 7, 8, 13, 14 ja 15.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Sokotel AS 2014. a majandusaasta aruande:



Anu Soosaar
Juhatuseliige



Jarkko Petteri Härmälä
Juhatuseliige

29
..... juuni 2015. a

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Sokotel aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Sokotel raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Sokotel finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Sokotel (registrikood: 10953787) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 867
Kokku	9 976

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2014. majandusaasta kasum eelmiste aastate jaotamata kasumiks ja maksta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvel dividendidena välja 4 000 000 eurot (neli miljonit eurot). Makstes Ainuaktsionärile 4 000 000 eurot (neli miljonit eurot) dividende tekib ettevõtte tulumaksu kohustus 1 000 000 eurot (üks miljon eurot) ulatuses, mis kajastub 2015. majandusaasta kasumiaruandes.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	9577000	54.64%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	7160000	40.85%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	568000	3.24%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	223000	1.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6809300
Faks	+372 6809304
Mobiiltelefon	+372 56809606
E-posti aadress	viru.reservation@sok.fi
Veebilehe aadress	www.viru.ee