

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Sokotel

registrikood: 10953787

tänava/talu nimi, Viru väljak 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 56809606, +372 6809300

faks: +372 6809304

e-posti address: viru.reservation@sok.fi

veebilehe address: www.viru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 19 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS-i Sokotel põhitegevuseks on hotelli-, konverentsi- ja restoraniteenuste müük Eesti Vabariigis.

Aastal 2020 oli ettevõtte käive 5 016 tuhat eurot (2019. aastal 18 993 tuhat eurot), mis jaguneb tegevusvaldkondade kaupa alljärgnevalt:

- Majutus 2 746 tuhat eurot (2019. aastal 12 012 tuhat eurot)
- Toitlustus 2 007 tuhat eurot (2019. aastal 6 027 tuhat eurot)
- Konverentsiteenused 158 tuhat eurot (2019. aastal 637 tuhat eurot)
- Muu müük 105 tuhat eurot (2019. aastal 317 tuhat eurot)

AS S Alates 01.04.20 opereerib AS Sokotel Tallinnas ühte hotelli, milleks on Original Sokos Hotel Viru, kus on kokku 516 numbrituba. Muudatuse eesmärgiks oli tõsta hotelli efektiivsust.

AS Sokotel'i RevPar (Revenue per available room) kukkus drastiliselt aasta 2019 tasemest tänud COVID 19 -kriisile, mis mõjutas turu hinnataset kui ka nõudlust märgatavalt.

COVID'st tingitud piirangud pärssisid reisimist kogu maailmas ja ka Eesti majutusettevõttes kaotasid enamiku välis- ning suure osa siseturistidest. Statistikaameti andmetel peatus 2020. aastal Eesti majutusettevõtetes ligi 2 miljonit turisti, kes veetsid seal kokku 3,7 miljonit ööd. Võrreldes 2019. aastaga oli külastajaid 48% vähem. Majutusettevõtetes peatus 1,3 miljonit siseturisti, kes veetsid seal 2,3 miljonit ööd. Võrreldes 2019. aastaga vähenes siseturistide arv 16% ja nende ööbimiste arv 12%. Välisuriste peatus majutusettevõtetes 676 000 ehk 70% vähem kui 2019. aastal. Enim välisuriste saabus naaberriikidest – Soomest 282 000, Lätist 97 000 ja Venemaalt 75 000 turisti. Eestis veedeti kokku 1,4 miljonit ööd, mis on 68% vähem kui aasta varem. Soome turistid on mänginud väga suurt rolli Viru hotelli klientuuris.

Alates 2020. aasta märtsist keskendus ettevõtte kriisijuhtimisele ning samaaegselt alustati kriisijärgse tegevuse planeerimisega. Värskendati Viru hotelli identiteeti ja muudeti hotelli operatiivset struktuuri efektiivsemaks. Augustis alustati koristamisteenuse sisse ostmisega, mis võimaldas olla kulude juhtimisel veelgi paindlikum. Jätkus hotelli teenuste ja teeninduse kvaliteedi arendamine lähtuvalt Sokos Hotels keti kontseptsioonide uuendamise põhimõtetest ning arvestades turu arenguid. 2021. aasta jooksul jätkab AS Sokotel HR tegevusi, et tõsta oma mainet tööandjana ja tagada kriisijärgselt kõige parimate töötajate värbamine.

Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 115 töötajat (2019. aastal 185 töötajat) ning palkade ja lisatasude kogusumma koos riigimaksudega oli 2 414 tuhat eurot (2019. aastal 3 441 tuhat eurot). Jaanuaris 2021 töötajaid oli 61. Juhatusel liikmetele on 2020. aastal makstud tasusid, s.h. preemiaid ja muid soodustusi, summas 162,6 tuhat eurot (2019. aastal 103 tuhat eurot). AS Sokotel'i tegevjuht vahetus juulis 2020. Nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole.

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud kogu 2020. aastat. Nõudluse drastiline kukkumine ning Vabariigi valitsuse poolt sätestatud piirangute tõttu äritegevuse võimalused olid väga nõrgad. Sama ebakindlus ja piiratud äritegevuse võimalused jätkuvad kuni kriisi lõpuni. AS Sokotel on rakendanud kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja hotelli külalisi ning leevendada ohtu ettevõttele tervikuna. Oleme saanud riigitoetust aasta 2020 jooksul summas 429,7 T€; kevadel tööjookulutoetust ja detsembris toetust püsikulude katmiseks. 2020.aasta detsembris moodustati vabatahtlik reservkapital summas 2,5 M€. Ettevõtte on sõlminud ka emaettevõttega kirjaliku kokkuleppe mille alusel emaettevõtte on valmis täiendavalt rahaliselt toetama ja kinnitanud, et laenu tagasimakseid ei nõuta kuni 31.03.2022.

2021 veebruaris saime Töötukassalt töötasu hüvitist ning märtsis tegi ettevõtte omanik täiendava sissemaksu vabatahtlikku reservkapitali summas 5 M€. Kriisi ajal on AS Sokoteli tegevust kriitiliselt üle vaadatud ja efektiivsust on märgatavalt arendatud. Sõltumata aasta 2021 turu tagasihoidlikust taastumisest ja konkurentsi muutmisest alati pingelisemaks, on AS Sokotel'il kõik võimalused jätkata oma tegevust edasi oma hea kontseptsiooni ja optimaalse asukoha tõttu. Kogu kriisi mõju selgub pärast olukorra normaliseerumist ning valitsuse toetusmeetmete lõplikku väljatöötamist kuni kriisi lõpuni. AS Sokotel jälgib olukorda hoolikalt.

Finantssuhtarvud

	2020	2019
Likviidsuskordaja	0,57	4,06
Varade tootlus (ROA) %	-165,8	-2,3
Omakapitali tootlus (ROE) %	-2,1	-0,02
Käibe kasv %	-73,6	0,85
Kasumi kasv %	-3918	-192
Puhasrentaablus %	-158,6	-1,04

Suhtarvude valemid
Likviidsuskordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused
Varade tootlus (ROA) = aruandeaasta kasum / aasta keskmised koguarad
Omakapitali tootlus (ROE) = aruandeaasta kasum / aasta keskmine omakapital kokku
Käibe kasv % = (müügitulu 2020 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018
Kasumi kasv % = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018
Puhasrentaablus = puhaskasum/ müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13	77	
Nõuded ja ettemaksud	326	5 662	2
Varud	88	156	3
Kokku käibevarad	427	5 895	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	28	28	
Materiaalsed põhivarad	1 235	1 920	5
Immateriaalsed põhivarad	27	39	6
Kokku põhivarad	1 290	1 987	
Kokku varad	1 717	7 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	744	1 452	8
Kokku lühiajalised kohustised	744	1 452	
Kokku kohustised	744	1 452	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28	28	10
Kohustuslik reservkapital	339	339	
Muud reservid	2 500	0	17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 063	6 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 957	-198	
Kokku omakapital	973	6 430	
Kokku kohustised ja omakapital	1 717	7 882	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 016	18 993	11
Muud äritulud	444	24	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 000	-2 819	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 937	-11 524	14
Tööjõukulud	-2 414	-3 441	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-951	-987	5,6
Muud ärikulud	-12	-9	
Ärikasum (kahjum)	-7 854	237	
Muud finantstulud ja -kulud	-103	-104	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 957	133	
Tulumaks	0	-331	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 957	-198	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 854	237	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	956	990	5,6
Kokku korrigeerimised	956	990	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 336	910	
Varude muutus	68	5	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-708	71	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 202	2 213	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-259	-288	5,6
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259	-287	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-103	-105	
Makstud dividendid	0	-1 500	16
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-331	16
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 500	0	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 397	-1 936	
Kokku rahavood	-64	-10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77	87	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64	-10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	77	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	28	339		7 761	8 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-198	-198
Väljakuulutatud dividendid				-1 500	-1 500
31.12.2019	28	339		6 063	6 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 957	-7 957
Muud muutused omakapitalis			2 500		2 500
31.12.2020	28	339	2 500	-1 894	973

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 10 Aktsiakapital ja 17 Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Sokotel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

AS-i Sokotel raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

AS-i Sokotel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

AS-i Sokotel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, s.t. äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiad ja osasid ning kajastamine toimub soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hindamisel analüüsitakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muude tegevuskulude koosseisus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuluks kandmisel on kasutusel keskmise soetusmaksumuse meetod.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui nad vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised

väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele. Immateriaalse põhivara amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Arvutustehnika	3-5
Hotelli sisustus	3-7
Muu inventar ja sisseseade	3-10
Immateriaalne põhivara	3-5

Masinad ja seadmed, hotelli sisustus ning muu inventar ja sisseseade on kajastatud lisas 5 "Materiaalne põhivara" - masinad ja seadmete all. Arvutustehnika on kajastatud lisas 5 "Materiaalne põhivara" - muu materiaalne põhivara all. Immateriaalne põhivara on kajastatud lisas 6 "Immateriaalne põhivara" all.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingukulud võetakse arvesse sisemise intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna muudes ärituludes siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksimumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksimumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksimumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2019 ning 2018 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 9.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS-ga Sokotel (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle ematettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valitsemiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valitseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valitsevat ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat mõju või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva mõju või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat mõju või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat mõju või olulist mõju Ettevõtte üle.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28	28
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2	-2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	219	219
Muud nõuded	8	8
Ettemaksed	35	35
Nõuded grupiettevõtete vastu	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	326	326
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	476	476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56
Muud nõuded	84	84
Ettemaksed	138	138
Nõuded emaettevõtja vastu	4 411	4 411
Nõuded grupiettevõtete vastu	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 662	5 662

Nõuded grupiettevõtete vastu on esitatud detailsemalt lisa 17 Seotud osapooled.

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	88	156
Kokku varud	88	156

2020.a. ja 2019.a. olulisi varude allahindlusi olnud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	219		56	
Üksikisiku tulumaks		25		55
Erisoodustuse tulumaks		0		2
Sotsiaalmaks		58		132
Kohustuslik kogumispension		3		7
Töötuskindlustusmaksed		4		9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	219	90	56	205

Maksuvõlad on esitatud ka lisas 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	9 823	181	4	10 008
Akumuleeritud kulum	-7 259	-143		-7 402
Jääkmaksumus	2 564	38	4	2 606
Ostud ja parendused	253	18	8	279
Amortisatsioonikulu	-946	-16		-962
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3			-3
Ümberliigitamised	4		-4	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	4		-4	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	10 077	199	8	10 284
Akumuleeritud kulum	-8 205	-159		-8 364
Jääkmaksumus	1 872	40	8	1 920
Ostud ja parendused	235	14	6	255
Amortisatsioonikulu	-915	-20		-935
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5			-5
Ümberliigitamised	8		-8	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	8		-8	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	10 315	213	6	10 534
Akumuleeritud kulum	-9 120	-179		-9 299
Jääkmaksumus	1 195	34	6	1 235

Real „Allahindlused väärtuse languse tõttu“ on kajastatud põhivarade mahakandmine.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	375	375
Akumuleeritud kulum	-320	-320
Jääkmaksumus	55	55
Ostud ja parendused	9	9
Amortisatsioonikulu	-25	-25
31.12.2019		
Soetusmaksumus	384	384
Akumuleeritud kulum	-345	-345
Jääkmaksumus	39	39
Ostud ja parendused	4	4
Amortisatsioonikulu	-16	-16
31.12.2020		
Soetusmaksumus	388	388
Akumuleeritud kulum	-361	-361
Jääkmaksumus	27	27

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulud	94	182

Kasutusrendituluna kajastati tulu nii 2020. kui 2019. aastal hotelli pindade osalisest edasirendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	6 052	6 603

Nii 2020. aastal kui 2019. aastal renditi kinnisvara, autosid ja väikevara.

Kasutusrentide näol on tegemist pikaajaliste mittekatkestatavate rendilepingutega, mida on tähtaja möödudes võimalik pikendada.

Seoses COVID-19 pandeemiast tulenevast laiaulatuslikust mõjust turismi- ja toitlustussektorile saavutati rendileandjaga kokkulepe rendi ajutise vähendamise osas 2020 aastal kokku 591 th eur võrra.

Mittekatkestatava tulevikuperioodi rendikulu on summas 56 686 tuhat eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Võlad töövõtjatele	88	88
Maksuvõlad	90	90
Muud võlad	284	284
Saadud ettemaksed	62	62
Võlad grupiettevõtetele	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	744	744
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Võlad töövõtjatele	231	231
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	23	23
Saadud ettemaksed	415	415
Võlad grupiettevõtetele	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452

Võlad grupiettevõtete vastu on esitatud detailsemalt lisas 17 Seotud osapooled.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

31.12.2020 ettevõttel puudub kasum mida jaotada dividendideks.

31.12.2019 seisuga oli ettevõtte jaotamata kasum 6 063 tuhat eurot. Kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega kaasneks tulumaksudkohustus 1 213 tuhat eurot.

Lisa 10 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	28	28
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

2020.a. moodustati aktsiaseltsile vabatahtlik reservkapital ja tehti vabatahtlikku reservkapitali rahaline sissemakse summas 2 500 tuhat eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 016	18 993
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 016	18 993
Kokku müügitulu	5 016	18 993
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	2 746	12 012
Toitlustus	2 007	6 027
Konverentsiteenused	158	637
Muu müük	105	317
Kokku müügitulu	5 016	18 993

Müügitulu all on kajastatud hotelli-, restorani- ja konverentsiteenuste müük seotud osapooltele summas 10 tuhat eurot (2019. aastal 23 tuhat eurot). Seotud osapooltega tehtud tehingud on esitatud ka lisa 17 Seotud osapooled.

Lisa 12 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	431	0
Muud	13	24
Kokku muud äritulud	444	24

Majandusaastal kajastati sihtfinantseerimise tulu COVID-19 haigusega kehtestatud eriolukorra tagajärgede leevendamiseks summas 431 tuhat eurot, sealhulgas Eesti Töötukassalt saadud perioodil märts kuni mai 2020 töötasu hüvitis summas 371 tuhat eurot ja Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt (EAS) summas 60 tuhat eurot töötasude ka kaasnevate maksude hüvitised.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-859	-2 403
Muud	-141	-416
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 000	-2 819

Real „müügi eesmärgil ostetud kaubad“ kajastub oste seotud osapooltelt kokku summas 41 tuhat eurot (2019. aastal 108 tuhat eurot). Seotud osapooltega tehtud tehingud on esitatud ka lisas 17 Seotud osapooled.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-6 140	-6 894
Sisustus- ja muud väikevahendid	-90	-136
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-456	-769
Ostetud koristus-, valve- jms. teenused	-644	-803
Reklaami- ja marketingikulud	-281	-616
Klienditeenindusvahendid (lauatarbed, menüüd jms.)	-74	-269
Esinejatele makstud tasud	-254	-620
IT kulud	-440	-373
Konsultatsiooni- ja eksperdikulud	-325	-372
Muud	-233	-672
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 937	-11 524

Real "Üür ja rent" on kajastatud ka tööjõu rent summas 81 tuhat eurot (2019. aastal 281 tuhat eurot).

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud ostetud teenuseid seotud osapooltelt kokku summas 918 tuhat eurot (2019. aastal 1 138 tuhat eurot) ja teenuste müüke seotud osapooltele kokku summas 0 tuhat eurot (2019. aastal 3 tuhat eurot). Seotud osapooltega tehtud tehingud on esitatud ka lisas 17 Seotud osapooled.

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 883	-2 671
Sotsiaalmaksud	-531	-770
Kokku tööjõukulud	-2 414	-3 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	116	185
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	115	184
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Majandusaastal kajastati sihtfinantseerimise tulu COVID-19 haigusega kehtestatud eriolukorra tagajärgede leevendamiseks summas 431 tuhat eurot, sealhulgas Eesti Töötukassalt saadud perioodil märts kuni mai 2020 töötasu hüvitis summas 371 tuhat eurot ja Ettevõtlike Arendamise Sihtasutuselt (EAS) summas 60 tuhat eurot töötasude ka kaasnevate maksude hüvitised.

Lisa 16 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0		1 500	
Eesti			1 500	
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		0		331
Eesti				331
Kokku	0	0	1 500	331

Lisa 17 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	SOK Liiketoiminta Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	SOK
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	281	4 411	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36	41	497	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	163	103

Perioodil 01.01.2020-31.12.2020 tegid ettevõtte omanikud sissemakse vabatahtlikku reservi summas 2 500 000 eurot.

Seisuga 31.12.2020 oli ettevõttel kehtiv arvelduslaenu leping summale 5 miljonit eurot ja bilansipäeva seisuga oli kasutusel 281 tuhat eurot (kajastub kohustiste all).

Nõuded grupiettevõtetele koosseisus on muuhulgas kajastatud S-Pankki Oy pangas Sokotel AS kontol hoitav raha (31.12.2020 seisuga 30 tuhat eurot, 31.12.2019 seisuga 496 tuhat eurot).

Emaettevõttelt ning teistelt grupiettevõtetelt on ostetud kaupu, teenuseid ja vähesel määral põhivara ning müüdnud kaupu ja teenuseid.

Nõuded ja kohustused ema- ning grupiettevõtetele on esitatud ka lisades 2 ja 8.

Seotud osapooltega tehtud tehingud kajastuvad ka lisades 11, 12 ja 14.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021 veebruaris sai Sokotel AS Töötukassalt töötasu hüvitist ning märtsis tegi ettevõtte omanik täiendava sissemaksu vabatahtlikku reservkapitali summas 5 000 tuhat eurot.

Lisa 19 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2020 on ettevõtte lühiajalised kohustused suuremad kui ettevõtte lühiajalised varad ja ettevõtte käibekapital on negatiivne. Juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande tegevusjätkuvuse printsiiibist.

Tulenevalt Covid-19 seotud piirangutest ja laiaulatuslikumast mõjust turismisektorile on ettevõtte majandusaasta käive on vähenenud võrreldes 2019 aastaga mitmekordselt ning majandusaasta kahjum on 7 957 tuhat eurot. Majandusaastal on teinud omanikud omakapitali sissemaksu 2 500 tuhat eurot muude reserve suurendamiseks ning seisuga 31. detsember 2020 on ettevõtte omakapital vastavuses Äriseadustikus kehtestatud nõuetega. Täiendav sissemaksu 5 000 tuhat eurot on tehtud omanike poolt omakapitali märtsis 2021. Emaettevõttega on sõlmitud kehtiv arvelduskrediidilaenu leping limiidiga 5 000 tuhat eurot ning kirjalik kokkulepe mille alusel emettevõtte on valmis täiendavalt rahaliselt toetama ja kinnitanud, et laenu tagasimakseid ei nõuta kuni 31.03.2022.

Ettevõtte 2021 majandustulemused sõltuvad kehtestatud piirangute tühistamisest Eestis ja Soomes ning turismi taastumisest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

AS Sokotel (registrikood: 10953787) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARI HANNELE SOPANEN	Juhatuse liige	20.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Sokotel aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Sokotel (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Eesti Vabariik

/digitaalselt allkirjastatud/
Andris Jegers
Vandeauditiitori number 171

/digitaalselt allkirjastatud/
Lembi Uett
Vandeauditiitori number 566

21. aprill 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Sokotel (registrikood: 10953787) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	21.04.2021
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	21.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 957
Kokku	-1 894
Katmine	
Kokku	-1 894

Kahjumi katmise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 957
Kokku	-1 894
Katmine	
Kokku	-1 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2746000	54.74%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2007000	40.01%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	158000	3.15%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	105000	2.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6809300
Faks	+372 6809304
Mobiiltelefon	+372 56809606
E-posti aadress	viru.reservation@sok.fi
Veebilehe aadress	www.viru.ee