

24-05-2006

2-11

Ettevõtte registrinumber

10953178

Linn või maakond

TALLINN

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2005.a.
(majandusaasta algus)

31. detsember 2005.a.
(majandusaasta lõpp)

Ettevõtte nimetus:

OÜ NORDIKCENTER

Aadress:

Silmu 1, 13516
Tallinn

Juhatuses liige:

Andrus Kadak

Telefon:

05029119

Fax:

Põhitegevusala:

kinnisvara haldamine

Omandivorm:

eraomand

Esitamise kuupäev:

24 MAI 2006.a.

Aastaruandega koos esitatakse: kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri



24 -05- 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
1. Bilanss	5
2. Kasumiaruanne.....	6
3. Rahavoogude aruanne.....	7
4. Omakapitali muutuste aruanne.....	8
5. Raamatupidamise aruande lisad.....	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	12

OÜ NORDIKCENTER TEGEVUSARUANNE

OÜ NordikCenter alustas tegevust 2003. aastal. Ettevõtte tegeleb ruumide rentimisega.
2004.a. müüdi kinnistu Tähetorni tänaval ning osteti uus kinnistu Kohilasse.
2005.a. müüdi ka kinnistu Kohilas ning omandati kinnistu Tallinnas, Tuukri tänaval.

Osahingus on palgal üks töötaja, kellele maksti töötasu 30 000 krooni.
Ettevõtte juhatuse esimehele maksti tasu 112 000 krooni.

Juhatuse esimees



Andrus Kadak

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon ja allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ NordikCenter juhatus on koostanud 2005. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid.

Juhatus on seisukohal, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

OÜ NordikCenter majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

2005. a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 23. märtsil 2006. a.

Tallinn, 23. märts 2006. a.

juhatuse esimees
Andrus Kadak



Bilanss

(kroonides komakohata)

AKTIVA**Käibevara**

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
Raha ja pangakontod	3 154 568	69 875	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1 551 516	340 000	
Muud lühiajalised nõuded	100 000		
Maksude ettemaksed	107 948		2
Ettemaksed teenuste eest	135	122	

Käibevara kokku**4 914 167****409 997****Põhivara**

Kinnisvara investeeringud	4 057 020	4 880 091	3
Materiaalne põhivara			
Inventar	4 000	40 000	1
Masinad	729 098	228 558	
Põhivara kulum (miinus)		-88 568	
Kokku	733 098	179 990	

Põhivara kokku**4 790 118****5 060 081****AKTIVA KOKKU****9 704 285****5 470 078****PASSIVA****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused			
Lühiajalised laenud	25 000	25 000	
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		33 994	
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	84 425	2 815	2
Võlad töötajatele	16 228	5 111	

Lühiajalised kohustused kokku**125 653****66 920****Pikaajalised võlakohustused****2 300 000****2 300 000**

4

Omakapital osahingus

Osakapital	40 000	40 000	
Reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 859 158	168 660	
Aruandeaasta kasum	4 375 474	2 890 498	

Omakapital kokku**7 278 632****3 103 158****PASSIVA KOKKU****9 704 285****5 470 078**


Kasumiaruanne

(kroonides komakohata)

	2005	2004	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	1 060 607	947 514	5
Muud äritulud	4 849 517	2 831 325	
Kokku äritulud	5 910 124	3 778 839	
Ärikulud			
Materjal, teenused	814 693	346 522	6
Mitmesugused tegevuskulud	146 038	128 614	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	142 000	50 328	
Sotsiaalmaksud	47 530	16 608	
Kokku tööjõu kulu	189 530	66 936	
Kulum	324 475	283 498	
Muud kulud	1 914		
Kokku ärikulud	1 476 650	825 570	
Ärikasum	4 433 474	2 953 269	
Finantstulud			
Intressitulud	5 158		11
Kasum majandustegevusest	4 438 632	2 890 498	
Ettevõtte tulumaks	63 158		
Puhaskasum	4 375 474	2 890 498	



Rahakäibe aruanne (kaudne meetod)
(kroonides komakohata)

	2005	2004	Lisa nr.
Rahakäibe äritegevusest			
Ärikasum	191 037	2 890 498	
Amortisatsioon	324 475	287 972	
Käibekapitali muutused:			
Võlakohustuste muutus	-1 211 651	-248 230	
Maksuvõlgade muutus	-26 338	-16 488	2
Palgavõlgnevuse muutus	11 117	1 931	
Kokku rahakäibe äritegevusest	-711 360	2 915 683	
 Rahakäibe investeeringutest			
Põhivara soetamine	-754 237	-508 924	1
Põhivara müük	3 363 290		
Tütaretevõtte ost	-13 000		
Tütaretevõtte müük	1 500 000		
Kokku rahakäibe investeeringutest	4 096 053		
 Rahakäibe finantseerimisest			
Saadud laenud		-2 363 477	4
Antud laenud	-100 000		
Makstud dividendid	-200 000		
Kokku rahakäibe finantseerimisest	-300 000	-2 363 477	
 Rahakäibe kokku	3 084 693	43 282	
 Raha perioodi algul	69 875	113 157	
Raha perioodi lõpul	3 154 568	69 875	
Muutus	3 084 693	43 282	



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
24-05-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides komakohata)

31.12.04

Osakapital	40 000
Reservkapital	4 000
Aruandeperioodi puhaskasum	2 890 498
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	172 660
Kokku omakapital	3 103 158

Muutused 2005. aastal

Aruandeperioodi puhaskasum	1 548 134
Dividendide maksmine	-200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 890 498
Kokku muutused omakapitalis	4 238 632

31.12.05

Osakapital	40 000
Reservkapital	4 000
Aruandeperioodi puhaskasum	4 375 474
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 859 158
Kokku omakapital	7 278 632



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamises kasutatakse kasumiaruandeskeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga klienti eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid üle kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta, aga maksumus alla 10000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kohe kulusse. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on inventaril 40 % aastas ja kinnisvaral 4% aastas.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse maad või hooneid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, mis tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ning võimalikud allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksete kulu kajastatakse rendiperioodivälisel kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Pikaajaliste projektide puhul esitatakse tellijale viimastel bilansipäevadel vahearve, et tagada kulude ja tulude vastavus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.



24-05-2006

Lisa 1 Põhivara

2005. aastal müüdi kinnistu Kohilas. Kinnistu müügist saadi tulu 3,27 miljonit, mis on kajastatud muude tulude all. Samuti müüdi maha sõiduauto, mille müügist saadi tulu 92 451 krooni, mis on samuti kajastatud muude tulude all.

Müüdnud kinnistu asemele soetati uus kinnistu Tallinnas, mille väärtus on 4,098 milj. krooni, amortisatsiooninorm 4% aastas.

Veel soetas ettevõtte sõiduauto 754 000 krooni väärtuses, mille amortisatsiooninorm on 40%.

Lisa 2 Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	7 588	552
Sotsiaalmaks	13 200	1 320
Käibemaks	ettemaks 107 948	852
Töötuskindlustus	479	91
Dividendi tulumaks	63 158	
Kokku	84 425 107 948	2 815

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutelt saadud renditulu	1 060 607
Halduskulud	741 200

Lisa 4 Pikaajalised võlad

Seisuga 31.12.05	
Pikaajaline laen	2 300 000

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive koosneb rendituludest.



Lisa 6 Materjal ja teenused

2005. aasta aruandes materjalide ja teenuste all on kajastatud elektrikulu 6 554 krooni, teostatud jooksva remondi töid 722 125 krooni jm. teenused.

.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ NordikCenter juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. a. kasum järgneval:

maksta dividendideks 100 000 krooni ja ülejäänud jätta jaotamata kasumiks.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

OÜ NordikCenter 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 23. märtsil, allkirjastamine 23. märtsil 2006:



juhatuse liige
Andrus Kadak