

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing NordikCenter

registrikood: 10953178

tänava/talu nimi, Merirahu 2-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5029119

e-posti aadress: nordikcenter@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Nordikcenter asutati 2003.a. Ettevõtte tegevuseks oli kinnisvara ost, müük, rentimine.

Ettevõtte on soetanud kinnisvara edasimüügi eesmärgil 2012.a. 2015.a. renditi kinnisvara edasi.

2015.a. maksti juhatuse liikmele tasu 4043 €.

2016.a. jätkatakse tegevust samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 782	24 975	
Nõuded ja ettemaksed	18 000	18 000	
Kokku käibevara	42 782	42 975	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	55 000	55 000	2
Materiaalne põhivara	3 750	5 250	3
Kokku põhivara	58 750	60 250	
Kokku varad	101 532	103 225	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 263	237	
Kokku lühiajalised kohustused	1 263	237	
Kokku kohustused	1 263	237	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 176	106 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 719	-6 263	
Kokku omakapital	100 269	102 988	
Kokku kohustused ja omakapital	101 532	103 225	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	7 396	3 421	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 602	-1 260	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 617	-1 474	
Tööjõukulud	-5 381	-5 450	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 500	-1 500	3
Muud ärikulud	-15	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 719	-6 263	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 719	-6 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 719	-6 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 719	-6 263
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 500	1 500
Kokku korrigeerimised	1 500	1 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	478
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 026	84
Kokku rahavood äritegevusest	-193	-4 201
Kokku rahavood	-193	-4 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 975	29 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193	-4 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 782	24 975

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	106 439	109 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 263	-6 263
31.12.2014	2 556	256	100 176	102 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 719	-2 719
31.12.2015	2 556	256	97 457	100 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamises kasutatakse kasumiaruandeskeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse maad või hooneid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil või müümise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid üle kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 euri. Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta, aga maksumus alla 600 euri kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kohe kulusse. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksete kulu kajastatakse rendiperioodivälisel kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Pikaajaliste projektide puhul esitatakse tellijale viimastel bilansipäevadel vahearve, et tagada kulude ja tulude vastavus. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	55 000
31.12.2014	55 000
31.12.2015	55 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 397	949
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 368	1 260

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 500	649	8 149	8 149
Akumuleeritud kulum	-750	-649	-1 399	-1 399
Jääkmaksumus	6 750	0	6 750	6 750
Amortisatsioonikulu	-1 500		-1 500	-1 500
31.12.2014				
Soetusmaksumus	7 500	0	7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	-2 250	0	-2 250	-2 250
Jääkmaksumus	5 250	0	5 250	5 250
Amortisatsioonikulu	-1 500		-1 500	-1 500
31.12.2015				
Soetusmaksumus	7 500		7 500	7 500
Akumuleeritud kulum	-3 750		-3 750	-3 750
Jääkmaksumus	3 750		3 750	3 750

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 043	4 098
Sotsiaalmaksud	1 337	1 352
Kokku tööjõukulud	5 380	5 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Antud laenud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000		
2014	Antud laenud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2015	2014
Arvestatud tasu		4 043	4 098

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Osaühing NordikCenter (registrikood: 10953178) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KADAK	Juhatuse liige	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 719
Kokku	97 457
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 457
Kokku	97 457

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 719
Kokku	97 457
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 457
Kokku	97 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7396	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kadak	36004136512	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029119
E-posti aadress	nordikcenter@neti.ee