

30 -06- 2006

16

Esta Leppik

Lapavira OÜ

2005.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2005.a. lõpp 31.detsembril 2005.a.

Äriregistri kood	10952993
Aadress	Vanapere tee 14, Pringi, VIIMSI, 74001
Telefon	50 77 500
Elektronpost	lapavira@hotmail.ee
Põhitegevusalad	Turundustegevus, tsintsiljakasvatus
Tegevjuht	Evelyn Saluste

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	16



Tegevusaruanne

.....

Aruandeaastal olid ettevõtte peamiseks tegevusaladeks turundustegevus ning karusloomakasvatus.

Kasvatatakse villakhiiri ehk tšintšiljasid, peamiselt tõuaretuse ja karusnaha tootmise eesmärgil.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1.

Aasta palgafond oli kokku 21 tuhat krooni.

Evelyn Saluste

juhatuse esimees



20.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Lapavira OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Lapavira OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Evelyn Saluste

juhatuse esimees



20.06.2006

Bilanss

AKTIVA (varad)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	1	392 921	53 080
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	0	31 346
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	3 083	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		1 893	0
Kokku		4 976	31 346
Varud	4		
<i>Tooraine ja materjal</i>		0	74 737
Kokku		0	74 737
Bioloogilised varad			
Müügiootel põhivara			
Käibevara kokku		397 897	159 162
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
<i>Maa ja ehitised</i>		0	0
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		481 133	182 768
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		20 626	17 979
Kokku		501 759	200 746
Põhivara kokku		501 759	200 746
AKTIVA (varad) KOKKU		899 656	359 908

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		10 496	0
<i>Võlad töövõtjatele</i>		1 650	0
<i>Maksuvõlad</i>	3	4 098	729
<i>Muud võlad</i>		0	0
Kokku		16 244	729
Lühiajalised kohustused kokku		16 244	729

Pikaajalised kohustused kokku

0 0

KOHUSTUSED KOKKU

16 244 729

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		5 682	5 682
Muud reservid			
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	6	313 497	107 965
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	6	524 234	205 532

OMAKAPITAL KOKKU

883 413 359 179

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

899 657 359 908

 5

30-06-2006

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)		Korrigeeritud	
Äritulud	Lisad	2 005	2 004
Müügitulu	7	756 577	339 435
Kokku äritulud		756 577	339 435
Äriksulud			
Kaubad, toore ja materjal		77 665	46 668
Mitmesuguse tegevuskulud		30 064	5 543
Tööjõukulud		20 555	46 725
Palgakulu		15 400	35 000
Sotsiaalmaksud		5 155	11 725
Põhivara kulum ja väärtuse langus		106 486	35 018
Kokku äriksulud		234 770	133 953
Äriksusum (-kahjum)		521 807	205 482
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		2 426	51
Kokku finantstulud ja -kulud		2 426	51
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		524 234	205 532
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		524 234	205 532

 6

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		521 807	205 481
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	106 486	35 018
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto			
Kasum /kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest			
Kahjum põhivara mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		26 370	-31 346
Varude muutus	4	74 737	-74 737
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		15 515	729
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		744 915	135 145
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-407 500	-235 763
Materiaalse põhivara müük			
Saadud intressid		2 427	50
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-405 073	-235 713
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emiteerimine			40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
Rahavood kokku		339 842	-60 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		53 080	113 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus		339 842	-60 567
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		392 921	53 080



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktσια- kapital	Aazio	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000					113 647	153 647
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju							
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	40 000	0	0	0	0	113 647	153 647
Aruandeperioodi puhaskasum						205 532	
Makstud dividendid			0				
Reservkapitali suurendamine			0	5 682		-5 682	
Eelmiste perioodide kasum					107 965	-107 965	
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	5 682	107 965	205 532	359 179
Aruandeperioodi puhaskasum						524 234	
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsiakapital							
Eelmiste perioodide kasum					205 532	-205 532	
Saldo 31.12.2005	40 000	0	0	5 682	313 497	524 234	883 413

(kroonides)	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2003	1	40 000
Osade emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2004	1	40 000

Põhikirja kohaselt on Lapavira OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused**

Lapavira OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lapavira OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

 9

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluiga:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	20-33%	3-5 aastat
Arvutustehnika	33 %	3 aastat
Sõidukid	25-33%	3-4 aastat
Muu inventar	20-33%	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

SISSE TUUNUD

30 -06- 2006

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Salust 10

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 20.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

.....

 11

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	392 921	53 080
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku	392 921	53 080

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu 31.12.2005 seisuga ei ole.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	3 083	0	0	728
Üksikisiku tulumaks	0	1 004	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 321	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	53	0	0
Kogumispensionimakse	0	88	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	632	0	0
Kokku	3 083	4 098	0	728

Lisa 4. Varud

Aastainventuuride tulemusel mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid ei olnud.

 12

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2003				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
2004.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	0	216 500	19 263	235 763
Müük ja mahakandmised	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	-33 733	-1 284	-35 018
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	0	216 500	19 263	235 763
Akumuleeritud kulum	0	-33 733	-1 284	-35 018
Jääkmaksumus	0	182 767	17 979	200 745
2005.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	0	400 000	7 500	407 500
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	0
Ümberkvalifitseerimine müügiootel põhivaraks	0			0
Müük ja mahakandmised	0	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-101 633	-4 853	-106 486
Allahindlused	0			0
Varasemate allahindluste tühistamine	0			0
Ümberhindlused	0			0
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	0	616 500	26 763	643 263
Akumuleeritud kulum	0	-135 367	-6 137	-141 503
Jääkmaksumus	0	481 133	20 626	501 759

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) Lapavira OÜ raamatupidamises seisuga 31.12.2005.a. arvel ei olnud.

Seisuga 31.12.2005 kapitalirendiga soetatud vara ei ole.



30.06.2006

Lisa 6. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 837 731 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 192 678 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 645 053 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Turundus	310 285	254 695
Muud tooted ja teenused	446 292	84 740
Kokku	756 577	339 435
Piirkond	2005	2004
Eesti	694 194	339 435
Holland	62 383	0
Kokku	756 577	339 435

 14

Kasumi jaotamise ettepanekHarju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	313 497
2005. aasta puhaskasum	524 234

30 -06- 2006

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 837 731

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 0

Eraldised muudesse reservidesse 0

Dividendideks 0

Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel 0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 837 731

Evelyn Saluste

juhatuse esimees



20.06.2006

Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

30.06.2006

Lapavira OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Evelyn Saluste

juhatuse esimees



20.06.2006