

298146

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2008

.....*Imbi Hunt*.....

OÜ LOHUSALU SADAM

Majandusaasta aruanne
2007

OÜ LOHUSALU SADAM

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007 ja lõpp 31.detsember 2007

Ärinimi:	OÜ LOHUSALU SADAM
Äriregistri kood:	10952753
Aadress:	Harjumaa, Keila vald, Lohusalu küla
Telefon:	372 6 771 640
Faks:	372 6 771 641
Elektronpost:	lohusalu@nordecon.ee
Põhitegevusala:	Sadamateenuste osutamine (52221)
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2007
Juhatuse liige:	Valdo Taumann
Audiitor:	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid:	1.Audiitori järeldusotsus 2.Kasumi jaotamise ettepanek 3.Osanike nimekiri

Dokument koosneb 16 leheküljest

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk.	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	lk.	10
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused	lk.	10
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	lk.	11
Lisa 6. Kapitalirent	lk.	11
Lisa 7. Saadud ettemaksed	lk.	11
Lisa 8. Müügitulu	lk.	11
Lisa 9. Müüdud toodete kulud	lk.	12
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused	lk.	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	lk.	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	lk.	13
Audiitori järeldusotsus	lk.	14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	15
Osanike nimekiri	lk.	16

TEGEVUSARUANNE

Lohusalu Sadam OÜ on registreeritud 04.06.2003.a. Põhitegevusaladeks on sadamateenuste osutamine s.h.kaikohtade rent ja vedelkütuse müük. Lohusalu Sadam OÜ kuulub 100% AS-le Nordecon.

2007.aasta hooaja ettevalmistamisel renoveeriti I kai madalat külgekinnituse osa, paigaldati külaliskaile täindavad vendrid, laiendati kaivoolu võtmise võimalusi ja korrastati prügimaja.

2007.a. osutati sadamateenust kuuekümne neljale lepingulisele kliendile ja neljasaja kuuekümne kuuele külalisalusele kaheteistkümnest riigist.

Aktiivselt osaleti rekordilise saja kuuekümne kaheksa võistkonnaga Tallinna Jahtklubi karikavõistluste korraldamisel.

2007.a. tangiti nii lepingulistele klientidele kui ka külalisalustele kokku kütust nelikümmend neli tuhat seitsesada kaheksakümmend seitse liitrit.

2007.a. omistati Lohusalu sadamale rahvusvahelise Sinilipu liikumise poolt Sinilipp, tõendamaks Lohusalu sadama head rahvusvahelist taset külalisaluste teenindamisel, heaperemehelikku ja loodushoidlikku suhtumist sadama ekspluateerimisel ja arendamisel kui ka Sinilipu liikumise "Hoia Eesti Merd" propageerimisel.

Lohusalu sadamal on plaanis taotleda Sinilippu ka 2008.a.

Osaühingu 2007.a. müügitulu oli 1 599 tuhat krooni ja puhaskasum oli 314 tuhat krooni.

2007.a. juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

Firmas töötab kolm töötajat. Tööjõukulud 2007.a. kokku olid 195 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	1 599	1 550
Müügitulu kasv	3,14%	46,15%
Brutokasumi määr %	31,74%	27,10%
Puhaskasum (tuh kr)	314	219
Puhasrentaablus	19,67%	14,16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,86	5,82
ROA	20,35%	16,86%
ROE	24,80%	23,02%

Finantsnäitajate arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = (aasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu) / eelneva aasta müügitulu * 100

Brutokasumi määr = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

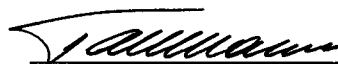
ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lohusalu Sadam OÜ planeerib külalisaluste käibe kasvu 2008.a. 20 % võrra. Plaanis on renoveerida III kai esikülg parandamaks aluste turvalist seismist sadamas.

Juhatuse liige

Valdo Taumann



24.03.2008



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

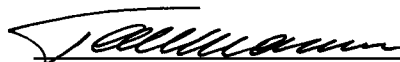
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Lohusalu Sadam tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lohusalu Sadama finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24.03.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lohusalu Sadam on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Valdo Taumann



Initiated for identification purposes only
Authenticated print on 24.03.08
Big stamp
24.03.08, Tallinn

Juhatuse liige: 

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Kroonides			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	973 641	849 116
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	43 949	34 450
Maksude ettemaksed	4	24 955	3 137
Ettemaksed teenuste eest		3 856	4 633
Kokku		72 760	42 220
Varud			
Tooraine ja materjal		281 834	136 379
Müügiks ostetud kaubad		17 711	11 482
Kokku		299 545	147 861
Käibevara kokku		1 345 946	1 039 197
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		199 337	262 734
Kokku		199 337	262 734
Põhivara kokku		199 337	262 734
VARAD KOKKU		1 545 283	1 301 931

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed			
järgmisel perioodil	6	63 868	61 613
Kokku		63 868	61 613
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		31 204	37 592
Võlad töövõtjatele		16 924	26 866
Maksuvõlad	4	0	7 509
Saadud ettemaksed	7	59 338	45 000
Kokku		107 466	116 967
Lühiajalised kohustused kokku		171 334	178 580
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	6	105 940	169 808
Kokku		105 940	169 808
Pikaajalised kohustused kokku		105 940	169 808
Kohustused kokku		277 274	348 388
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		23 170	12 188
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		430 373	221 846
Aruandeaasta kasum		314 466	219 509
Omakapital kokku		1 268 009	953 543
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 545 283	1 301 931

KASUMIARUANNE

		2007	2006
Kroonides	Lisa		
Müügitulu	8	1 598 751	1 550 045
Müüdnud toodangu kulu	9	1 091 338	1 130 028
Brutokasum		507 413	420 017
Üldhalduskulud		187 545	188 501
Muud ärikulud		6	3 717
Arikasum		319 862	227 799
Muud intressi- ja finantskulud		5 396	8 290
Kasum enne maksustamist		314 466	219 509
Aruandeaasta kasum		314 466	219 509

LIMITED FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY
 24-0308 *Handwritten*
 FBI/DOJ
 100-443886-100

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHITEGEVUSEST	Lisa	2007	2006
Puhaskasum		314 466	219 509
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara amortisatsioon	5	76 872	76 200
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		391 338	295 709
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		-182 224	130 976
Rahavoogude muutus lühiajalistes kohustustes		-9 501	34 313
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku		-191 725	165 289
Netorahavood aruandeaasta aritegevusest kokku		199 613	460 998
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-61 613	-59 437
Materiaalse põhivara ostmise	5	-13 475	0
Rahavood investeeringutegevusest kokku		-75 088	-59 437
RAHA JÄÄGI MUUTUS KOKKU		124 525	401 561
Raha jääk aruandeperioodi algul		849 116	447 555
Muutus		124 525	401 561
Raha jääk aruandeperioodi lõpul		973 641	849 116

Arutanud koostamiseks
24.03.08
Kett

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OÜ Lohusalu Sadam osakapitali väärtus on 500 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 500 000 krooni.

	31.12.2007	Muutus	31.12.2006	Muutus	31.12.2005
Osakapital nimiväärtuses	500 000		500 000		500 000
Kohustuslik reservkapital	23 170	10 982	12 188	2 188	10 000
Eelmiste per. jaotamata kasum	430 373	208 527	221 846	41 568	180 278
Aruandeaasta kasum	314 466	-219 509	219 509	-43 756	43 756
Osakapital aruandeaasta lõpuks	1 268 009		953 543		734 034

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Lohusalu Sadam 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lohusalu Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringustegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Põhivara arvestuspõhimõtted.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusajaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasutusaja jooksul. Olulisemad amortisatsiooninormid põhivara rühmade järgi:

-masinad,seadmed	5%-20%
-muu inventar	5%-33%

Jooksvad remonditööd ja põhivara väheolulised objektid kantakse kuludesse nende soetamisel.

Välisvaluutapõhiste tehingute hindamine

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused võetakse arvele tehingupäeval kehtiva Eesti Panga kursiga ning aastaaruande koostamisel hinnatakse need ümber bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursi alusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande muudes ärikuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud rahalised vahendid arveldusarvel ja kassas.

	31.12.2007	31.12.2006
Arveldusarve	969 847	847 390
Kassa	3 794	1 726
KOKKU	973 641	849 116

Lisa 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	47 386	36 857
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 437	-3 437
Nõuded emaettevõtte vastu	0	1 030
KOKKU	43 949	34 450

Tehingud emaettevõttega on kirjeldatud lisas 11.

Lisa 4. MAKSUNÕUDED JA- KOHUSTUSED

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
Maksuliik	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	30 354	0	3 137	0
Üksikisiku tulumaks	0	666	0	1 391
Sotsiaalmaks	0	4 689	0	6 027
Töötuskindlustusmaks	0	44	0	91
KOKKU	30 354	5 399	3 137	7 509

Arvutusel põhinev arvutus
Arvutusel põhinev arvutus
24.03.08
Kõik

Lisa 5. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Materiaalne põhivara

	masinad ja seadmed
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	381 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	381 000
Soetamine	13 475
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	394 475
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	42 066
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	76 200
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	118 266
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	76 872
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	195 138
Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2005	338 934
Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2006	262 734
Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2007	199 337

Lisa 6. KAPITALIRENT

Kapitalirendi kohustus

	masinad ja seadmed	kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	169 808	169 808
sh makseperiood alla 1 aasta	63 868	63 868
sh makseperiood 1-5 aastat	105 940	105 940
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	61 613	61 613
Aruandeperioodil makstud intressid	7 321	7 321
Alusvaluuta	EEK	
Maksetahtajad	iga kuu	
Keskmine intressimäär	11,88%	

Lisa 7. SAADUD ETTEMAKSED

Saadud ettemaks summas 59 338 krooni on kaikohtade eest saadud ettemaks. 2006 aastal oli vastav summa 45 000 krooni.

Lisa 8. MÜÜGITULU

Müügitulu summas 1 598 751 krooni on kaikohtade renditulud ja vedelkütuse müügitulud, millest on maha arvatud käibemaks.

	EMTAK 2008	2007	2006
Kütuse müügitulud	52220	501 278	535 990
Kaikohtade renditulud	52221	956 777	871 668
Elingu rent	52220	59 322	70 564
Muud tulud	52220	81 374	71 823
Müügitulud kokku		1 598 751	1 550 045

Lisa 9. MÜÜDUD TOODETE KULUD

	2007	2006
Kütus	449 483	488 541
Tööjõukulud	194 760	188 406
Põhivara amortisatsioon	3 072	2 400
Muud kulud	444 023	450 681
Muudud toodete kulud kokku	1 091 338	1 130 028

Lisa 10. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 744 839 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 156 416 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 588 423 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nende lähikondlasi, Nordeconi kontserni kuuluvaid ettevõtteid ja emaettevõtte aktsionäre.

Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	2007	2007	2006	2006
		Ost	Müük	Ost	Müük
AS Nordecon	OÜ Lohusalu Sadam emaettevõte	335 681	11 807	373 881	31 605
AS Eesti Ehitus	AS-i Nordecon tütarettevõte	38 017	0	24 254	0
OÜ Luman ja Pojad	AS Nordecon aktsionär	0	110 225	0	79 472
Egon Mats	OÜ Lohusalu Sadam nõukogu liige	0	43 708	0	38 136
Kokku		373 698	165 740	398 135	149 213

Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
		Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
AS Nordecon	OÜ Lohusalu Sadam emaettevõte	0	28 014	1 030	37 592
AS Eesti Ehitus	AS-i Nordecon tütarettevõte	0	2 998	0	0
OÜ Luman ja Pojad	AS Nordecon aktsionär	8 475	0	16 949	0
Kokku		8 475	31 012	17 979	37 592

Elitav A for identification purposes only

24.03.08

24.03.08

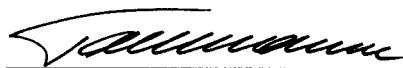
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lohusalu Sadama juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

JUHATUS:

Juhatuseliige

Valdo Taumann



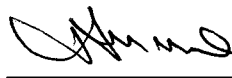
2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

NÕUKOGU:

Nõukogu liige

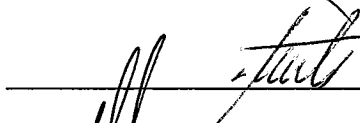
Toomas Luman



2008

Nõukogu liige

Egon Mats



2008

Nõukogu liige

Villem Vohu



2008

**KPMG Baltics AS**

Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone

+372 6 268 700

Fax

+372 6 268 777

Internet

www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Lohusalu Sadam osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud OÜ Lohusalu Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lohusalu Sadam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 24. märts 2008

KPMG Baltics AS

Andris Jegers
Vannutatud audiitor

Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

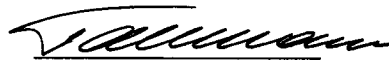
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	430 373
2007. aasta puhaskasum	314 466
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	744 839

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Reservkapitali moodustamiseks | 16 830 krooni |
| 2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 728 009 krooni. |

Juhatusel liige

Valdo Taumann



Osanike nimekiri

OÜ Lohusalu Sadam osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 25.04.2008 seisuga oli alljärgnev:

1.AS Nordecon

Isiku- või registrikood:

10359185

Aadress:

Liivalaia 13/15, Tallinn

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

500 000 krooni

Juhatuse liige

Valdo Taumann

