

26-06-2009

OÜ LOHUSALU SADAM

.....
Maris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Ärinimi:	OÜ LOHUSALU SADAM
Äriregistri kood:	10952753
Aadress:	Harjumaa, Keila vald, Lohusalu küla
Telefon:	372 6 771 640
Faks:	372 6 771 641
Elektronpost:	lohusalu@lohusalu.ee
Põhitegevusala:	Sadamateenuste osutamine
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008
Juhatuse liige:	Valdo Taumann
Audiitor:	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid:	1.Audiitori järeldusotsus 2.Kasumi jaotamise ettepanek 3.Osanike nimekiri 4.Tegevusalade loetelu

Dokument koosneb 18 leheküljest

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.	9
Lisa 2.Raha ja pangakontod	lk.	11
Lisa 3.Nõuded ostjate vastu	lk.	11
Lisa 4.Maksunõuded ja-kohustused	lk.	11
Lisa 5.Materiaalse põhivara liikumine	lk.	11
Lisa 6.Kapitalirent	lk.	12
Lisa 7.Saadud ettemaksed	lk.	12
Lisa 8.Müügitulu	lk.	12
Lisa 9.Müüdud toodete kulud	lk.	12
Lisa 10.Potentsiaalsed kohustused	lk.	12
Lisa 11.Tehingud seotud osapooltega	lk.	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	lk.	14
Audiitori järeldusotsus	lk.	15
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	16
Osanike nimekiri	lk.	17
Tegevusalade loetelu	lk.	18

TEGEVUSARUANNE

Lohusalu Sadam OÜ on registreeritud 04.06.2003.a. Põhitegevusaladeks on sadamateenuste osutamine s.h. kaikohtade rent ja vedelkütuse müük. Lohusalu Sadam OÜ kuulub 100% AS-le Nordic Contractors.

2008.a. hooaja ettevalmistamisel renoveeriti III kaid nii, et alustel oleks sadamas võimalik seista ka poordikinnitusega.

2008.a. osutati sadamateenust enam kui poolesajale lepingulisele kliendile ja pooletuhandele külalisalusele viieteistkümnest riigist, sealhulgas ühele alusele ka Austraaliast.

Aktiivselt osaleti Tallinna Jahtklubi Karikavõistluste korraldamisel, mis on juba neljandat korda ka Eesti Karikasarja üheks etapiks ja millel osales sada kuuskümmend kuus purjetajat.

2008.a. tangiti nii lepingulistele klientidele kui ka külalisalustele kokku kütust üle neljakümne tuhande liitri.

Olenemata Sinilipu liikumise seiskumisest Eestis 2008.a., jätkab Lohusalu Sadam OÜ nii sadamateenuste pakkumist normiks kujunenud kõrgel tasemel kui ka loodushoidlikku ja heaperemehelikku suhtumist sadama ekspluateerimisel.

Osaühingu 2008.a. müügitulu oli 1 796 tuhat krooni ja puhaskasum oli 347 tuhat krooni.

2008.a. juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud.

Firmas töötab kolm töötajat. Tööjõukulud 2008.a. kokku olid 173 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	1 796	1 599
Müügitulu kasv	12%	3%
Brutokasumi määr %	34%	32%
Puhaskasum (tuh kr)	347	314
Puhasrentaablus	19%	20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,01	7,65
ROA	19%	20%
ROE	22%	25%

Finantsnäitajate arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = (aasta müügitulu - eelneva aasta müügitulu) / eelneva aasta müügitulu * 100

Brutokasumi määr = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lohusalu Sadam põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jähnenud majanduskeskkonnas.

Juhatuse liige

Valdo Taumann

 27.03.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Lohusalu Sadam tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-13 asuva raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lohusalu Sadama finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.03.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Lohusalu Sadam on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Valdo Taumann

 27.03.2009

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Kreoniides			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 033 823	973 641
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	77 217	43 949
Maksude ettemaksed	4	52 861	30 354
Ettemaksed teenuste eest		3 960	3 856
Kokku		134 038	78 159
Varud			
Tooraine ja materjal		490 007	281 834
Müügiks ostetud kaubad		34 662	17 711
Kokku		524 669	299 545
Käibevara kokku		1 692 530	1 351 345
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5	150 293	199 337
Põhivara kokku		150 293	199 337
VARAD KOKKU		1 842 823	1 550 682
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	66 206	63 868
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		53 145	31 204
Võlad töövõtjatele		9 554	16 924
Maksuvõlad	4	4 158	5 399
Saadud ettemaksed	7	54 806	59 338
Kokku		121 663	112 865
Lühiajalised kohustused kokku		187 869	176 733
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	6	39 734	105 940
Pikaajalised kohustused kokku		39 734	105 940
Kohustused kokku		227 603	282 673
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	23 170
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		728 009	430 373
Aruandeaasta kasum		347 211	314 466
Omakapital kokku		1 615 220	1 268 009
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 842 823	1 550 682

KASUMIARUANNE

		2008	2007
Kroonides	Lisa		
Müügitulu	8	1 795 964	1 598 751
Müüdnud toodangu kulu	9	1 184 292	1 091 338
Brutokasum		611 672	507 413
Üldhalduskulud		290 713	187 545
Muud äritulud		5 090	0
Muud ärikulud		0	6
Äri kasum		326 049	319 862
Finantstulud		26 228	1 925
Finantskulud		5 066	7 321
Kasum enne maksustamist		347 211	314 466
Aruandeaasta kasum		347 211	314 466

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHITEGEVUSEST	Lisa	2008	2007
Ärikasum		326 049	319 862
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara amortisatsioon	5	79 044	76 872
Kasum põhivara müügist		-5 085	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		-287 317	-182 224
Rahavoogude muutus lühiajalistes kohustustes		14 197	-9 501
Makstud intressid	6	-5 066	-7 321
Neto rahavood aruandeaasta põhitegevusest kokku		121 822	197 688
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara müük		6 000	0
Materiaalse põhivara soetus	5	-30 000	-13 475
Saadud intressid		26 228	1 925
Rahavood investeerimistevusest kokku		2 228	-11 550
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-63 868	-61 613
Rahavood finantseerimistevusest kokku		-63 868	-61 613
RAHA JÄÄGI MUUTUS KOKKU		60 182	124 525
Raha jääk aruandeperioodi algul		973 641	849 116
Muutus		60 182	124 525
Raha jääk aruandeperioodi lõpul		1 033 823	973 641

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OÜ Lohusalu Sadam osakapitali väärtus on 500 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 500 000 krooni.

	31.12.2008	Muutus	31.12.2007	Muutus	31.12.2006
Osakapital nimiväärtuses	500 000		500 000		500 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	16 830	23 170	10 982	12 188
Eelmiste per. jaotamata kasum	728 009	297 636	430 373	208 527	221 846
Aruandeaasta kasum	347 211	-314 466	314 466	-219 509	219 509
Osakapital aruandeaasta lõpuks	1 615 220		1 268 009		953 543

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Lohusalu Sadam 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lohusalu Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Põhivara arvestuspõhimõtted.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusajaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasutusaja jooksul. Olulisemad amortisatsiooninormid põhivara rühmade järgi:

-masinad, seadmed	5%-20%
-muu inventar	5%-33%

Jooksvad remonditööd ja põhivara väheolulised objektid kantakse kuludesse nende soetamisel.

Välisvaluutapõhiste tehingute hindamine

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused võetakse arvele tehingupäeval kehtiva Eesti Panga kursiga ning aastaaruande koostamisel hinnatakse need ümber bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursi alusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande muudes ärikuludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud rahalised vahendid kassas, arveldusarvel ja üleöödeposiit.

	31.12.2008	31.12.2007
Arveldusarve	0	969 847
Üleöödeposiit	1 031 207	0
Kassa	2 616	3 794
KOKKU	1 033 823	973 641

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	77 217	47 386
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-3 437
KOKKU	77 217	43 949

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Maksulikk				
Käibemaks	52 861	0	30 354	0
Üksikisiku tulumaks	0	295	0	666
Sotsiaalmaks	0	3 828	0	4 689
Töötuskindlustusmaks	0	35	0	44
KOKKU	52 861	4 158	30 354	5 399

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	381 000
Soetamine majandusaastal	13 475
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	394 475
Soetamine majandusaastal	30 000
Müük ja mahakandmine	12 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	412 475
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	118 266
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	76 872
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	195 138
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	79 044
Müük ja mahakandmine	12 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	262 182
Jääkväärtus	
Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2006	262 734
Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2007	199 337
Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2008	150 293

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....27.03.09.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 6. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus

	masinad ja seadmed	masinad ja seadmed
	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	369 000	369 000
Bilansiline jääkmaksumus	111 334	185 134
Kapitalirendi kohustus	105 940	169 808
sh makseperiood alla 1 aasta	66 206	63 868
sh makseperiood kuni 1-3 aastat	39 734	105 940
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	63 868	61 613
Aruandeperioodil makstud intressid	5 066	7 321
Alusväärtus	EEK	EEK

Lisa 7. Saadud ettemaksed

Saadud ettemaks summas 54 806 krooni on kaikohtade kasutamise eest saadud ettemaks.

2007. aastal oli vastav summa 59 338 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	2008	2007
Kütuse müügitulud	610 354	501 278
Kaikohtade renditulud	1 043 704	956 777
Ellingu rent	50 847	59 322
Muud tulud	91 059	81 374
Müügitulud kokku	1 795 964	1 598 751

Lisa 9. Müüdud toodete kulud

	2008	2007
Kütus	483 178	449 483
Tööjõukulud	173 156	194 760
Põhivara amortisatsioon	5 244	3 072
Muud kulud	522 714	444 023
Müüdud toodete kulud kokku	1 184 292	1 091 338

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 075 220 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 225 796 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 849 424 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nende lähikondlasi, AS Nordic Contractors kontserni kuuluvaid ettevõtteid ja emaettevõtte aktsionäre.

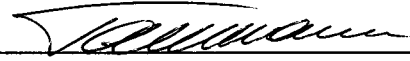
Osapoolenimi	Osapoolte kirjeldus	2008		2007	
		OsV	Muuk	OsV	Muuk
AS Nordic Contractors	OÜ Lohusalu Sadam emaettevõtte	395 420	15 119	335 681	11 807
AS Nordecon International	AS-i Nordic Contractors tütarettevõtte	58 919	0	38 017	0
OÜ Luman ja Pojad	AS Nordic Contractors aktsionär	0	53 047	0	110 225
Egon Mats	OÜ Lohusalu Sadam nõukogu liige	0	62 427	0	43 708
Kokku		454 339	130 593	373 698	165 740

Osapoolenimi	Osapoolte kirjeldus	31.12.2008		31.12.2007	
		Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
AS Nordic Contractors	OÜ Lohusalu Sadam emaettevõtte	0	48 401	0	28 014
AS Nordecon International	AS-i Nordic Contractors tütarettevõtte	0	1 782	0	2 998
OÜ Luman ja Pojad	AS Nordic Contractors aktsionär	10 000	0	10 000	0
Kokku		10 000	50 183	10 000	31 012

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

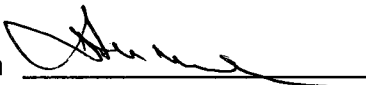
OÜ Lohusalu Sadama juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

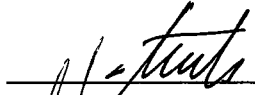
JUHATUS:

Juhatus liige Valdo Taumann  27.03.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

NÕUKOGU:

Nõukogu liige Toomas Luman  18.06. 2009

Nõukogu liige Egon Mats  18.06. 2009

Nõukogu liige Villem Vohu  18.06. 2009



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Lohusalu Sadam osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud OÜ Lohusalu Sadam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lohusalu Sadam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27. märts 2009

KPMG Baltics AS

Andris Jegers
Vannutatud audiitor

Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

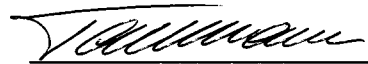
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	728 009
2008. aasta puhaskasum	347 211
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	1 075 220

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Reservkapitali moodustamiseks 10 000 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 1 065 220 krooni.

Juhatusel liige Valdo Taumann

 2009

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Lohusalu Sadam osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 18.06.2009.a. seisuga oli alljärgnev:

1. AS Nordic Contractors

Registrikood:

10359185

Aadress:

Liivalaia 13/15, Tallinn

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

500 000 krooni

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 01.01-31.12.2008 tegevusalad	EMTAK	Summa
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seot. tegevused	52 221	1 185 610
Tahke-, vedel- ja gaaskütuse vahendamine	46 121	610 354
Kokku		1 795 964

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01-31.12.2009	EMTAK
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seot. tegevused	52 221
Tahke-, vedel- ja gaaskütuse vahendamine	46 121