

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tuulelohe OÜ

registrikood: 10952641

tänav a nimi, maja number: Õie 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11615

telefon: +372 5023223

e-posti aadress: simmo@tulehiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tuulelohe OÜ tegeleb konsultatsiooniteenuste ning juhtimisteenuste osutamisega.

Lõppenud majandusaastal osutas Tuulelohe OÜ teenuseid olemasolevatele klientidele, suuremaid investeeringuid ei tehtud. Samaselt on plaanis jätkata ka järgneval majandusaastal.

Ettevõtte kasutas 2012 a. vaid juhatuse liikme teenuseid, kellele maksti tasusid kokku summas 1 031.- eurot.

Simmo Soomets
tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 810	18 714	
Nõuded ja ettemaksed	3 381	3 421	
Kokku käibevara	8 191	22 135	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 200	21 200	3
Materiaalne põhivara	1 394	8 272	4
Kokku põhivara	22 594	29 472	
Kokku varad	30 785	51 607	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 453	5 682	5
Võlad ja ettemaksed	17 984	5 506	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 437	11 188	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 454	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 454	
Kokku kohustused	19 437	12 642	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 613	21 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	923	15 061	
Kokku omakapital	11 348	38 965	
Kokku kohustused ja omakapital	30 785	51 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	31 700	31 416	7
Muud äritulud	162	6 767	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 270	-14 987	
Tööjõukulud	-1 031	-1 649	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 878	-6 224	4
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	8 678	15 323	
Finantstulud ja -kulud	-169	-262	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 509	15 061	
Tulumaks	-7 586	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	923	15 061	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 678	15 323
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 878	6 224
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 767
Kokku korrigeerimised	6 878	-543
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40	807
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 851	897
Laekunud intressid	1	5
Makstud intressid	-170	-267
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 157	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 419	16 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-59
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 767
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6 708
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 683	-5 523
Makstud dividendid	-15 640	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 323	-5 523
Kokku rahavood	-13 904	17 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 714	1 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 904	17 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 810	18 714

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	21 092	23 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 061	15 061
31.12.2011	2 556	256	36 153	38 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	923	923
Makstud dividendid	0	0	-28 540	-28 540
31.12.2012	2 556	256	8 536	11 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulelohe 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	2
muu põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	386	450
Üksikisiku tulumaks	159	255
Sotsiaalmaks	256	409
Kohustuslik kogumispension	16	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	817	1 139

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 200	21 200
31.12.2011		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 200	21 200
31.12.2012		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 200	21 200

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	13 549	13 549	3 128	16 677
Akumuleeritud kulum	-13 549	-13 549	-1 350	-14 899
Jääkmaksumus	0	0	1 778	1 778
Ostud ja parendused	12 718	12 718	0	12 718
Amortisatsioonikulu	-5 300	-5 300	-924	-6 224
31.12.2011				
Soetusmaksumus	12 718	12 718	3 128	15 846
Akumuleeritud kulum	-5 300	-5 300	-2 274	-7 574
Jääkmaksumus	7 418	7 418	854	8 272
Amortisatsioonikulu	-6 359	-6 359	-519	-6 878
31.12.2012				
Soetusmaksumus	12 718	12 718	3 128	15 846
Akumuleeritud kulum	-11 659	-11 659	-2 793	-14 452
Jääkmaksumus	1 059	1 059	335	1 394

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	6 767
Transpordivahendid	0	6 767
Kokku	0	6 767

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	1 453	1 453	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 453	1 453	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirenikohustus	7 136	5 682	1 454	0
Kapitalirendikohustused kokku	7 136	5 682	1 454	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 059	7 418
Kokku	1 059	7 418

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	838	838	0	0
Maksuvõlad	817	817	0	0
Muud võlad	16 329	16 329	0	0
Dividendivõlad	12 900	12 900	0	0
Muud viitvõlad	3 429	3 429	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 984	17 984	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	639	639	0	0
Maksuvõlad	1 139	1 139	0	0
Muud võlad	3 728	3 728	0	0
Muud viitvõlad	3 728	3 728	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 506	5 506	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 700	31 416
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 700	31 416
Kokku müügitulu	31 700	31 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	31 700	31 416
Kokku müügitulu	31 700	31 416

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	775	1 240
Sotsiaalmaksud	256	409
Kokku tööjõukulud	1 031	1 649

Ettevõtte puuduvad põhikohaga töötajad.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	5
Intressikulud	-170	-267
Intressikulu kapitalirendilt	-170	-267
Kokku finantstulud ja -kulud	-169	-262

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 900	3 728

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	775	1 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Tuulelohe OÜ (registrikood: 10952641) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMMO SOOMETS	Juhatuse liige	10.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	923
Kokku	8 536
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	31700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Simmo Soomets	37410210324		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023223
E-posti aadress	simmo@tulehiid.ee