

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tuulelohe OÜ

registrikood: 10952641

tänava nimi, maja number: Öie 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tuulelohe OÜ tegeleb konsultatsiooniteenuste ning juhtimisteenuste osutamisega.

Lõppenud majandusaastal osutas Tuulelohe OÜ teenuseid olemasolevatele klientidele, suuremaid investeeringuid ei tehtud. Samaselt on plaanis jätkata ka järgneval majandusaastal.

Ettevõtte kasutas 2013.a. vaid juhatuse liikme teenuseid, kellele maksti tasusid kokku summas 1 567.- eurot.

Simmo Soomets
tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 496	4 810	
Nõuded ja ettemaksed	4 929	3 381	
Kokku käibevara	12 425	8 191	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 200	21 200	3
Materiaalne põhivara	1 043	1 394	4
Kokku põhivara	22 243	22 594	
Kokku varad	34 668	30 785	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 453	
Võlad ja ettemaksed	16 610	17 984	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 610	19 437	
Kokku kohustused	16 610	19 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 536	7 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 710	923	
Kokku omakapital	18 058	11 348	
Kokku kohustused ja omakapital	34 668	30 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	35 580	31 700	7
Muud äritulud	5 162	162	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 853	-15 270	
Tööjõukulud	-1 567	-1 031	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 609	-6 878	4
Muud ärikulud	0	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 713	8 678	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 710	8 509	
Tulumaks	0	-7 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 710	923	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 713	8 678	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 609	6 878	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 000	0	
Kokku korrigeerimised	-3 391	6 878	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 548	40	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80	-3 851	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-3	-170	
Makstud ettevõtte tulumaks	-272	-4 157	
Kokku rahavood äritegevusest	1 419	7 419	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 258	0	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 742	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 453	-5 683	
Makstud dividendid	-1 022	-15 640	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 475	-21 323	
Kokku rahavood	2 686	-13 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 810	18 714	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 686	-13 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 496	4 810	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	36 153	38 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	923	923
Makstud dividendid	0	0	-28 540	-28 540
31.12.2012	2 556	256	8 536	11 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 710	6 710
31.12.2013	2 556	256	15 246	18 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulelohe 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kuna kinnisvarainvesteeringu väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	401	386
Üksikisiku tulumaks	159	159
Sotsiaalmaks	256	256
Kohustuslik kogumispension	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	832	817

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 200	21 200
31.12.2012		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 200	21 200
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 200	21 200

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	12 718	12 718	3 128	15 846
Akumuleeritud kulum	-5 300	-5 300	-2 274	-7 574
Jääkmaksumus	7 418	7 418	854	8 272
Amortisatsioonikulu	-6 359	-6 359	-519	-6 878
31.12.2012				
Soetusmaksumus	12 718	12 718	3 128	15 846
Akumuleeritud kulum	-11 659	-11 659	-2 793	-14 452
Jääkmaksumus	1 059	1 059	335	1 394
Ostud ja parendused	0	0	1 258	1 258
Amortisatsioonikulu	-1 059	-1 059	-550	-1 609
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	2 355	2 355
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 312	-1 312
Jääkmaksumus	0	0	1 043	1 043

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordivahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013
Kasutusrendikulu	17 101

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	743	743	0	0	
Maksuvõlad	832	832	0	0	2
Muud võlad	15 035	15 035	0	0	
Dividendivõlad	11 878	11 878	0	0	
Muud viitvõlad	3 157	3 157	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 610	16 610	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	838	838	0	0	
Maksuvõlad	817	817	0	0	2
Muud võlad	16 329	16 329	0	0	
Dividendivõlad	12 900	12 900	0	0	
Muud viitvõlad	3 429	3 429	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 984	17 984	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 580	31 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 580	31 700
Kokku müügitulu	35 580	31 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	35 580	31 700
Kokku müügitulu	35 580	31 700

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 175	775
Sotsiaalmaksud	392	256
Kokku tööjõukulud	1 567	1 031

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 878	12 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 175	775

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Tuulelohe OÜ (registrikood: 10952641) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMMO SOOMETS	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 710
Kokku	15 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	35580	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Simmo Soomets	37410210324		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023223
E-posti aadress	simmo@tulehiid.ee