

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: CityHaldus OÜ

registrikood: 10952612

tänava/talu nimi, Telliskivi 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10611

telefon: +372 6755228

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Möödunud 2010 aasta oli CityHaldus OÜ kaheksas tegevusaasta. CityHaldus OÜ põhitegevusalaks oli kinnisvara hooldus- ja haldusteenuste osutamine.

Majandustegevuse aastakäive vähenes 14,83%. 2010 aasta käive oli 26,28 milj, kasum 0,85 milj krooni, kasum vähenes 5,68%. 2010 aasta puhasrentaablus oli 3,25%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 1,41, ROA 12,29% ja ROE 37,69%. 2009 aasta käive oli 30,86 milj, kasum 0,9 milj krooni. 2009 aasta puhasrentaablus oli 2,94%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 1,57%, ROA 11,03% ja ROE 31,10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $((\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009) * 100$
- Kasumi kasv (%) = $((\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009) * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2010 aasta keskmine töötajate arv oli 49, sh 34 töötajat osalise tööajaga ning töötajatele makstud tasu (sh juhatuse liikmetele tasu) üldsumma majandusaastal oli 3,007 milj, mille lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest ja juhatuse liikmetele arvestati tasusid kokku 188,3 tuh, millele lisandusid maksud.

Juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2010 aastal ei olnud ja 2011 aastal ei planeerita.

2011 aastal jätkab CityHaldus OÜ tegevust senistes tegevusvaldkondades. Suuremat tähelepanu pööratakse teenuse pakkumisele ärikinnisvara halduse-hooldus valdkonnas osakaalu kasvatamisele teenuseportfellis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

CityHaldus OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise 2010. a. aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 07.05.2010 vahemikul.

Juhatus hinnangul on CityHaldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab CityHaldus OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 013 029	2 038 472	2
Nõuded ja ettemaksed	3 408 816	4 730 056	3
Kokku käibevara	5 421 845	6 768 528	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	136 000	
Nõuded ja ettemaksed	773 894	0	
Materiaalne põhivara	757 926	1 309 064	6
Kokku põhivara	1 531 820	1 445 064	
Kokku varad	6 953 665	8 213 592	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 957	98 202	9
Võlad ja ettemaksed	3 768 019	4 210 101	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 842 976	4 308 303	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	842 727	991 868	9
Kokku pikaajalised kohustused	842 727	991 868	
Kokku kohustused	4 685 703	5 300 171	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 369 421	1 963 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 541	905 994	
Kokku omakapital	2 267 962	2 913 421	
Kokku kohustused ja omakapital	6 953 665	8 213 592	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	26 284 360	30 861 663	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 583 662	-28 243 841	13
Brutokasum (-kahjum)	2 700 698	2 617 822	
Turustuskulud	-6 939	-31 852	
Üldhalduskulud	-1 095 900	-1 086 386	
Muud äritulud	250 189	188 768	
Muud ärikulud	-585 264	-374 677	
Ärikasum (-kahjum)	1 262 784	1 313 675	
Finantstulud ja -kulud	-9 511	-8 947	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 253 273	1 304 728	
Tulumaks	-398 732	-398 734	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 541	905 994	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 262 784	1 313 675	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	645 132	684 680	6
Kokku korrigeerimised	645 132	684 680	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 321 240	1 191 829	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-442 082	-1 060 127	10
Makstud intressid	-61 652	-70 208	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-398 732	-398 734	16
Kokku rahavood äritegevusest	2 326 690	1 661 115	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-93 994	-158 238	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-56 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	136 000	0	
Antud laenud	-773 894	0	
Laekunud intressid	52 141	61 146	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-679 747	-153 092	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-43 592	-65 250	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-128 794	-51 407	
Makstud dividendid	-1 500 000	-1 500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 672 386	-1 616 657	
Kokku rahavood	-25 443	-108 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 038 472	2 147 106	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 443	-108 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 013 029	2 038 472	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 463 427	3 507 427
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			905 994	905 994
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 869 421	2 913 421
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			854 541	854 541
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
31.12.2010	40 000	4 000	2 223 962	2 267 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CityHaldus OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetaavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ning kasulik tööiga on alates ühest aastast.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ CityHaldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. sidusettevõtet

b. tegev - ja kõrgemat juhtkonda

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 013 029	2 038 472
Kokku raha	2 013 029	2 038 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 390 321	2 210 436
Ostjatelt laekumata arved	2 329 563	2 576 018
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-939 242	-365 582
Muud nõuded	1 648 570	2 152 246
Ettemaksed	369 925	367 374
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 408 816	4 730 056

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 329 563	2 576 018
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-939 242	-365 582
Kokku nõuded ostjate vastu	1 390 321	2 210 436
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-365 582	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-573 660	-365 582
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-939 242	-365 582

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	130 632	137 859
Üksikisiku tulumaks	33 040	59 264
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	82 536	140 125
Kohustuslik kogumispension	1 435	0
Töötuskindlustusmaksed	8 518	15 991
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257 287	354 302

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	367 501	2 540 192	2 907 693	445 229	3 352 922
Akumuleeritud kulum	-161 611	-1 176 581	-1 338 192	-179 224	-1 517 416
Jääkmaksumus	205 890	1 363 611	1 569 501	266 005	1 835 506
Ostud ja parendused	11 839	0	11 839	146 399	158 238
Amortisatsioonikulu	-120 401	-480 751	-601 152	-83 528	-684 680
31.12.2009					
Soetusmaksumus	379 340	2 540 192	2 919 532	524 541	3 444 073
Akumuleeritud kulum	-282 012	-1 657 332	-1 939 344	-195 665	-2 135 009
Jääkmaksumus	97 328	882 860	980 188	328 876	1 309 064
Ostud ja parendused	25 122	56 666	81 788	12 206	93 994
Amortisatsioonikulu	-92 092	-407 672	-499 764	-145 368	-645 132
31.12.2010					
Soetusmaksumus	363 658	2 458 977	2 822 635	549 218	3 371 853
Akumuleeritud kulum	-333 300	-1 927 123	-2 260 423	-353 504	-2 613 927
Jääkmaksumus	30 358	531 854	562 212	195 714	757 926

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	97 543	28 710	68 833	
Kapitalirendikohustused kokku	97 543	28 710	68 833	
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	226 337	54 607	171 730	
Kapitalirendikohustused kokku	226 337	54 607	171 730	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	48 026	48 026
31.12.2009	200 665	200 665

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	223 205	225 570
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	69 416	212 109
1-5 aasta jooksul	346 224	415 640

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	820 141	46 247	773 894	
Pikaajalised võlakirjad kokku	820 141	46 247	773 894	
Kapitalirendikohustused kokku	97 543	28 710	68 833	
Laenukohustused kokku	917 684	74 957	842 727	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	863 733	43 595	820 138	
Pikaajalised võlakirjad kokku	863 733	43 595	820 138	
Kapitalirendikohustused kokku	226 337	54 607	171 730	
Laenukohustused kokku	1 090 070	98 202	991 868	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 350 200	2 278 963
Võlad töövõtjatele	392 358	685 099
Maksuvõlad	257 287	354 302
Muud võlad	759 390	868 338
Muud viitvõlad	759 390	868 338
Saadud ettemaksed	8 784	23 399
Kokku võlad ja ettemaksed	3 768 019	4 210 101

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 284 360	30 861 663
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	26 284 360	30 861 663
Kokku müügitulu	26 284 360	30 861 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	2 089 235	2 189 733
Hoonehalduse abitegevused	23 428 719	27 152 415
Turvaatöö, avalik korrakaitse	766 406	1 519 515
Kokku müügitulu	26 284 360	30 861 663

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 140 162	1 348 265
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 063 750	12 477 536
Energia	203 121	202 697
Kütus	203 121	202 697
Alltöövõtutööd	5 687 447	7 658 736
Transpordikulud	223 859	379 025
Üür ja rent	64 900	95 899
Mitmesugused bürookulud	38 881	19 298
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 033	9 603
Tööjõukulud	4 237 674	4 918 239
Amortisatsioonikulu	584 100	623 648
Muud	336 735	510 895
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23 583 662	28 243 841

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 341 343	3 857 256
Sotsiaalmaksud	1 146 704	1 311 323
Kokku tööjõukulud	4 488 047	5 168 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	50

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	52 141	61 261
Intressikulud	-61 652	-70 208
Intressikulu laenudelt	-49 972	-52 918
Intressikulu kapitalirendilt	-11 680	-15 290
Muud intressikulud	0	-2 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 511	-8 947

Lisa 16 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 500 000	398 732	1 500 000	398 734
Kokku	1 500 000	398 732	1 500 000	398 734

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	12 625
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 808	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0	165 008	220 815
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 525	119 240	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	188 250	188 226

Aruande digitaalallkirjad

CityHaldus OÜ (registrikood: 10952612) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI ARON	Juhatuse liige	29.06.2011
TARMO KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2011
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

CityHaldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud CityHaldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades CityHaldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Türi 9, Tallinn 11314

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

CityHaldus OÜ (registrikood: 10952612) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 369 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 541
Kokku	2 223 962
Jaotamine	
Dividendideks	1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	723 962
Kokku	2 223 962

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 369 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854 541
Kokku	2 223 962
Jaotamine	
Dividendideks	1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	723 962
Kokku	2 223 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	23428719	89.14%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2089235	7.95%	Ei
Turvatöö, v.a avalik korrakaitse	80101	766406	2.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Aron	37203252765	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK
Tarmo Kuusk	37206150257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK
Heikki Lind	36006010335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee