

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: CityHaldus OÜ

registrikood: 10952612

tänava/talu nimi, Telliskivi 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10611

telefon: +372 6755228

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Möödunud 2013 aasta oli CityHaldus OÜ üheteistkümnes tegevusaasta. CityHaldus OÜ põhitegevusalaks oli kinnisvara hooldus- ja haldusteenuste osutamine.

Majandustegevuse aastakäive vähenes 9,61%. 2013 aasta käive oli 1 630 tuh, kasum 86,7 tuh eurot, kasum vähenes 22,45%. 2013 aasta puhasrentaablus oli 5,33%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 0,90, ROA 21,78% ja ROE 67,75%. 2012 aasta käive oli 1 803 tuh eurot, kasum 111 tuh eurot. 2012 aasta puhasrentaablus oli 6,21%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 1,46%, ROA 24,03% ja ROE 80,79%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $((\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012}) * 100$
- Kasumi kasv (%) = $((\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012}) * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2013 aasta keskmine töötajate arv oli 51, sh 34 töötajat osalise tööajaga ning töötajatele makstud tasu (sh juhatusel liikmetele tasu) üldsumma majandusaastal oli 176,45 tuh eurot, mille lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks. Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest ja juhatuse liikmetele arvestati tasusid kokku 11,5 tuh eurot, millele lisandusid maksud.

Juhatusel liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2013 aastal ei olnud ja 2014 aastal ei planeerita. 2014 aastal jätkab CityHaldus OÜ tegevust senistes tegevusvaldkondades. Suuremat tähelepanu pööratakse teenuse pakkumisele elamuhaldus-hooldus valdkonnas osakaalu kasvutamisele teenuseportfellis.

2014 aasta kevadel CityHaldus OÜ soetas krediitdiasutuse abiga endale bürooruumid Kristiine linnaosas. CityHaldus OÜ kolib aasta teises pooles värskelt renoveeritud büroopinnale. Uue büroopinna vajadus on tingitud olemas oleva bürooruumide kasutava pinna nappusest ja ruumide mitte vastavusest ettevõtte vajadustele. CityHaldus loodab uues asukohas paranda oluliselt töökeskkonna kvaliteeti, mille eesmärgiks on töötajatele tagada kaasaegset töökeskkonda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	172 357	160 794	2
Nõuded ja ettemaksed	172 025	220 456	3
Kokku käibevara	344 382	381 250	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 019	39 322	3
Materiaalne põhivara	17 071	45 202	6
Kokku põhivara	51 090	84 524	
Kokku varad	395 472	465 774	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 264	5 010	8
Võlad ja ettemaksed	229 603	282 891	9
Kokku lühiajalised kohustused	234 867	287 901	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 019	39 322	8
Kokku pikaajalised kohustused	34 019	39 322	
Kokku kohustused	268 886	327 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 731	23 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 799	111 930	
Kokku omakapital	126 586	138 551	
Kokku kohustused ja omakapital	395 472	465 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 630 108	1 803 401	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 441 726	-1 620 572	12
Brutokasum (-kahjum)	188 382	182 829	
Turustuskulud	-200	0	
Üldhalduskulud	-79 123	-64 272	
Muud äritulud	5 955	17 491	
Muud ärikulud	-1 976	-664	
Äriksusum (kahjum)	113 038	135 384	
Intressikulud	-1 666	-2 240	14
Muud finantstulud ja -kulud	1 681	2 311	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 053	135 455	
Tulumaks	-26 254	-23 525	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 799	111 930	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	113 038	135 384	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 934	17 008	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 687	-11 667	6
Kokku korrigeerimised	11 247	5 341	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 431	-11 295	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 288	37 458	
Laekunud intressid	1 681	2 311	
Makstud intressid	-1 666	-2 240	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 254	-23 525	16
Kokku rahavood äritegevusest	93 189	143 434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 866	-34 899	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 750	11 667	6
Antud laenude tagasimaksed	5 303	5 120	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 187	-18 112	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 049	-4 678	8
Makstud dividendid	-98 764	-88 501	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 813	-93 179	
Kokku rahavood	11 563	32 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 794	128 651	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 563	32 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172 357	160 794	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 800	256	112 066	115 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)			111 930	111 930
Makstud dividendid			-88 501	-88 501
31.12.2012	2 800	256	135 495	138 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 799	86 799
Makstud dividendid			-98 764	-98 764
31.12.2013	2 800	256	123 530	126 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CityHaldus OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetaavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 270 eurot ning kasulik tööiga on alates ühest aastast. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 270

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ CityHaldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	171 919	160 794
Kassa	438	0
Kokku raha	172 357	160 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	50 290	50 290		
Ostjatelt laekumata arved	50 290	50 290		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95		5
Muud nõuded	135 590	101 571	34 019	
Laenunõuded	34 019		34 019	
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	101 570	101 570		
Ettemaksed	20 069	20 069		
Tulevaste perioodide kulud	19 769	19 769		
Muud makstud ettemaksed	300	300		
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 044	172 025	34 019	

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	106 491	106 491		
Ostjatelt laekumata arved	106 491	106 491		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81		
Muud nõuded	150 367	111 045	39 322	
Laenunõuded	39 322		39 322	
Intressinõuded	7	7		
Viitlaekumised	111 038	111 038		
Ettemaksed	2 839	2 839		
Tulevaste perioodide kulud	2 373	2 373		
Muud makstud ettemaksed	466	466		
Kokku nõuded ja ettemaksed	259 778	220 456	39 322	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	50 290	106 491
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	50 290	106 491
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-36 664
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	36 664
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 823		11 105
Üksikisiku tulumaks		2 139		2 445
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		5 394		6 072
Kohustuslik kogumispension		204		239
Töötuskindlustusmaksed		375		632
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8		81
Ettemaksukonto jääk	95		81	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	13 011	81	20 642

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	8 000	23 242	157 157	180 399	35 372	223 771
Akumuleeritud kulum	-133	-22 250	-145 516	-167 766	-28 561	-196 460
Jääkmaksumus	7 867	992	11 641	12 633	6 811	27 311
Ostud ja parendused	0	1 383	33 516	34 899	0	34 899
Amortisatsioonikulu	-800	-759	-10 554	-11 313	-4 895	-17 008
31.12.2012						
Soetusmaksumus	8 000	20 300	151 409	171 709	33 820	213 529
Akumuleeritud kulum	-933	-18 684	-116 806	-135 490	-31 904	-168 327
Jääkmaksumus	7 067	1 616	34 603	36 219	1 916	45 202
Ostud ja parendused		1 596		1 596	270	1 866
Amortisatsioonikulu	-800	-1 216	-9 345	-10 561	-1 573	-12 934
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 277		-1 277		-1 277
Müügid			-15 786	-15 786		-15 786
31.12.2013						
Soetusmaksumus	8 000	11 777	131 763	143 540	22 891	174 431
Akumuleeritud kulum	-1 733	-11 058	-122 291	-133 349	-22 278	-157 360
Jääkmaksumus	6 267	719	9 472	10 191	613	17 071

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	26 347	14 065
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 172	0
1-5 aasta jooksul	13 217	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	39 283	5 264	23 227	10 792
Pikaajalised laenud kokku	39 283	5 264	23 227	10 792
Laenukohustused kokku	39 283	5 264	23 227	10 792
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	44 332	5 010	22 270	17 052
Pikaajalised laenud kokku	44 332	5 010	22 270	17 052
Laenukohustused kokku	44 332	5 010	22 270	17 052

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	142 436	142 436			
Võlad töövõtjatele	24 023	24 023			
Maksuvõlad	13 011	13 011			5
Muud võlad	48 694	48 694			
Muud viitvõlad	48 694	48 694			
Saadud ettemaksed	1 439	1 439			
Muud saadud ettemaksed	1 439	1 439			
Kokku võlad ja ettemaksed	229 603	229 603			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	185 917	185 917			
Võlad töövõtjatele	23 914	23 914			
Maksuvõlad	20 642	20 642			5
Muud võlad	51 318	51 318			
Muud viitvõlad	51 318	51 318			
Saadud ettemaksed	1 100	1 100			
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100			
Kokku võlad ja ettemaksed	282 891	282 891			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 630 108	1 803 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 630 108	1 803 401
Kokku müügitulu	1 630 108	1 803 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	140 215	151 918
Hoonehalduse abitegevused	1 489 893	1 651 483
Kokku müügitulu	1 630 108	1 803 401

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	51 839	50 903
Müügi eesmärgil ostetud teenused	758 050	904 592
Energia	13 584	14 519
Kütus	13 584	14 519
Alltöövõtutööd	350 030	366 825
Transpordikulud	11 780	11 742
Üür ja rent	2 466	3 493
Mitmesugused bürookulud	1 364	974
Riiklikud ja kohalikud maksud	95	64
Tööjõukulud	221 396	231 846
Amortisatsioonikulu	11 718	16 249
Muud	19 404	19 365
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 441 726	1 620 572

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	176 451	182 850
Sotsiaalmaksud	59 869	62 764
Ajutise töövõimetuse hüvitis	352	59
Kokku tööjõukulud	236 672	245 673
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	36

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	1 666	2 240
Kokku intressikulud	1 666	2 240

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	15	71
Muud intressitulud	1 666	2 240
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 681	2 311

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	98 764	26 254	88 501	23 525
Eesti	98 764	26 254	88 501	23 525
Kokku	98 764	26 254	88 501	23 525

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105	204	194	98

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 010	3 221

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 064	2 709

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 486	10 397

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

CityHaldus OÜ (registrikood: 10952612) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI ARON	Juhatuse liige	09.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

CityHaldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud CityHaldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et CityHaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades CityHaldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

09.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

CityHaldus OÜ (registrikood: 10952612) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 799
Kokku	123 530
Jaotamine	
Dividendideks	21 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 530
Kokku	123 530

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 799
Kokku	123 530
Jaotamine	
Dividendideks	21 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 530
Kokku	123 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1630108	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikki Lind	36006010335		938 EUR
Nikolai Aron	37203252765		931 EUR
Tarmo Kuusk	37206150257		931 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee