

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: CityHaldus OÜ

registrikood: 10952612

tänava/talu nimi, Kotka tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 6755228

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Möödunud 2018 aasta oli CityHaldus OÜ kuueteistkümnes tegevusaasta. CityHaldus OÜ põhitegevusalaks oli jätkuvalt kinnisvara hooldus- ja haldusteenuste osutamine.

Majandustegevuse aastakäive vähenes 37,15%. 2018 aasta käive oli 1 376 tuh, kasum 158 tuh eurot, kasum suurenes 65,75%. 2018 aasta puhasrentaablus oli 11,48%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2,02, ROA 47,15% ja ROE 75,61%. 2017 aasta puhasrentaablus oli 4,35%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 1,35, ROA 13,18% ja ROE 34,03%. 2016 aasta käive oli 1 971 tuh, kasum 112 tuh eurot, kasum vähenes 16,89%.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $((\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017}) * 100$
- Kasumi kasv (%) = $((\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017}) * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2018 aasta keskmine töötajate arv oli 41, sh 30 töötajat osalise tööajaga ning töötajatele makstud tasu (sh juhatusel liikmetele tasu) üldsumma majandusaastal oli 300,7 tuh eurot, mille lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest ja juhatuse liikmetele arvestati tasusid kokku 26,4 tuh eurot, millele lisandusid maksud.

Juhatusel liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2018 aastal ei olnud ja 2019 aastal ei planeerita. 2019 aastal jätkab CityHaldus OÜ tegevust senistes tegevusvaldkondades. Tulenevalt kvalifitseeritud tööjõu puudusega on 2019 aasta eesmärgiks leida haldus- ja haldusteenuste osutamiseks pädevaid ja kvalifitseeritud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	208 821	303 785	2
Nõuded ja ettemaksed	26 036	221 186	3
Kokku käibevarad	234 857	524 971	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	10 699	3
Materiaalsed põhivarad	100 196	187 429	6
Kokku põhivarad	100 196	198 128	
Kokku varad	335 053	723 099	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 860	35 670	9
Võlad ja ettemaksed	95 577	361 162	10
Kokku lühiajalised kohustised	116 437	396 832	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 663	46 162	9
Kokku pikaajalised kohustised	9 663	46 162	
Kokku kohustised	126 100	442 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 905	181 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 992	95 317	
Kokku omakapital	208 953	280 105	
Kokku kohustised ja omakapital	335 053	723 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 376 385	2 190 024	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 110 608	-1 986 477	13
Brutokasum (-kahjum)	265 777	203 547	
Turustuskulud	-418	0	
Üldhalduskulud	-100 420	-81 575	
Muud äritulud	22 529	9 123	
Muud ärikulud	-1 448	-7 419	
Ärikasum (kahjum)	186 020	123 676	
Intressikulud	-1 486	-2 401	15
Muud finantstulud ja -kulud	114	694	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 648	121 969	
Tulumaks	-26 656	-26 652	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 992	95 317	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CityHaldus OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetaavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standard ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ning kasulik tööiga on alates ühest aastast. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone ja ehitised	5-40 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Mööbel ja kontoritehnika	3-5 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Masinad, seadmed ja muu inventar	2-10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ CityHaldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	208 821	303 785
Kokku raha	208 821	303 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	21 080	21 080		4
Ostjatelt laekumata arved	22 858	22 858		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 778	-1 778		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67		5
Ettemaksed	4 889	4 889		
Tulevaste perioodide kulud	4 472	4 472		
Muud makstud ettemaksed	417	417		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 036	26 036		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	64 743	64 743		
Ostjatelt laekumata arved	66 521	66 521		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 778	-1 778		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72		5
Muud nõuded	153 233	142 534	10 699	
Laenunõuded	10 699	0	10 699	
Viitlaekumised	142 534	142 534		
Ettemaksed	13 837	13 837		
Tulevaste perioodide kulud	13 001	13 001		
Muud makstud ettemaksed	836	836		
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 885	221 186	10 699	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	22 858	66 521
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 778	-1 778
Kokku nõuded ostjate vastu	21 080	64 743

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 423		2 423
Käibemaks		12 332		12 340
Üksikisiku tulumaks		2 807		4 061
Erisoodustuse tulumaks		93		64
Sotsiaalmaks		7 787		9 268
Kohustuslik kogumispension		362		497
Töötuskindlustusmaksed		458		566
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				0
Ettemaksukonto jääk	67		72	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	26 262	72	29 219

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	136 050	12 535	123 030	135 565	53 799	325 414
Akumuleeritud kulum	-15 296	-7 991	-75 003	-82 994	-31 212	-129 502
Jääkmaksumus	120 754	4 544	48 027	52 571	22 587	195 912
Ostud ja parendused		1 673	20 718	22 391		22 391
Amortisatsioonikulu	-5 060	-3 563	-15 520	-19 083	-6 731	-30 874
31.12.2017						
Soetusmaksumus	136 050	14 208	125 793	140 001	53 799	329 850
Akumuleeritud kulum	-20 356	-11 554	-72 568	-84 122	-37 943	-142 421
Jääkmaksumus	115 694	2 654	53 225	55 879	15 856	187 429
Ostud ja parendused			79 739	79 739		79 739
Amortisatsioonikulu	-3 795	-1 808	-29 468	-31 276	-4 659	-39 730
Müügid			-4 720	-4 720		-4 720
Muud muutused	-111 899				-10 623	-122 522
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	8 271	192 047	200 318	17 022	217 340
Akumuleeritud kulum	0	-7 425	-93 271	-100 696	-16 448	-117 144
Jääkmaksumus	0	846	98 776	99 622	574	100 196

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	21 933	3 333
Transpordi- vahendid	21 933	3 333
Kokku	21 933	3 333

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	1 023	1 023		Euro 6 kuu euribor +1,75%	EUR	30.04.2019
Kapitalirent 2	13 847	4 184	9 663	Euro 6 kuu euribor +1,60%	EUR	18.04.2022
Kapitalirent 3	15 653	15 653		Euro 3 kuu euribor +marginaal 2,10 %		31.12.2019
Kapitalirendikohustised kokku	30 523	20 860	9 663			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	4 055	3 032	1 023	Euro 6 kuu euribor +1,75%	EUR	30.04.2019
Kapitalirent 2	17 966	4 118	13 848	Euro 6 kuu euribor +1,60%	EUR	18.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	22 021	7 150	14 871			

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	5 171	5 154
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	3 849	3 791
1-5 aasta jooksul	6 621	10 470

Kasutusrendi intressimäär aastas on Euro 6 kuu euribor +1,75%
Lepingu tähtaeg 30.07.2020

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen 1	0	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	30 523	20 860	9 663					7
Laenukohustised kokku	30 523	20 860	9 663					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen 1	16 846	6 147	10 699		3,312%	EUR	10.08.2020	
Pikaajaline laen 2	42 965	22 373	20 592		2,55%	EUR	07.03.2019	
Pikaajalised laenud kokku	59 811	28 520	31 291					
Kapitalirendikohustised kokku	22 021	7 150	14 871					7
Laenukohustised kokku	81 832	35 670	46 162					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	0	110 562
Kokku	0	110 562

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 909	24 909
Maksuvõlad	26 262	26 262
Muud võlad	40 168	40 168
Muud viitvõlad	40 168	40 168
Saadud ettemaksed	4 238	4 238
Muud saadud ettemaksed	4 238	4 238
Kokku võlad ja ettemaksed	95 577	95 577
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175 852	175 852
Võlad töövõtjatele	44 012	44 012
Maksuvõlad	29 219	29 219
Muud võlad	108 545	108 545
Muud viitvõlad	108 545	108 545
Saadud ettemaksed	3 534	3 534
Muud saadud ettemaksed	3 534	3 534
Kokku võlad ja ettemaksed	361 162	361 162

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 376 385	2 190 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 376 385	2 190 024
Kokku müügitulu	1 376 385	2 190 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	142 473	184 723
Hoonehalduse abitegevused	1 233 912	2 005 301
Kokku müügitulu	1 376 385	2 190 024

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	42 714	68 851
Müügi eesmärgil ostetud teenused	312 890	1 039 548
Energia	11 676	11 531
Kütus	11 676	11 531
Alltöövõtutööd	321 194	418 164
Transpordikulud	13 627	14 159
Üür ja rent	5 171	5 154
Mitmesugused bürookulud	79	38
Koolituskulud	458	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	37	295
Tööjõukulud	367 762	383 812
Amortisatsioonikulu	22 200	27 312
Muud	12 800	17 613
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 110 608	1 986 477

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	300 759	312 711
Sotsiaalmaksud	101 439	106 062
Ajutise töövõimetuse hüvitis	676	151
Kokku tööjõukulud	402 874	418 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	38

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	772	2 066
Intressikulu kapitalirendilt	714	335
Kokku intressikulud	1 486	2 401

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud laenudelt	93	661
Muud intressitulud	21	33
Kokku muud finantstulud ja -kulud	114	694

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	106 624	26 656	106 611	26 652
Eesti	106 624	26 656	106 611	26 652
Kokku	106 624	26 656	106 611	26 652

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159	0	381	36

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 052	3 108	5 742	3 006

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	26 400	26 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

CityHaldus OÜ (registrikood: 10952612) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI ARON	Juhatuse liige	21.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

CityHaldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud CityHaldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt CityHaldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

21.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

CityHaldus OÜ (registrikood: 10952612) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 992
Kokku	205 897
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 992
Kokku	205 897
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1376385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kuusk	37206150257		931 EUR (Lihtomand)
Nikolai Aron	37203252765		931 EUR (Lihtomand)
Heikki Lind	36006010335		938 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee