

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Omanik

registrikood: 10952210

tänava/talu nimi, Kadaka tee 72a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5102564

e-posti aadress: paul@aa-teenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Omanik OÜ-s 2012.a. majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	641	641
Nõuded ja ettemaksed	18 136	18 136
Kokku käibevara	18 777	18 777
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	17 026	17 026
Kokku põhivara	17 026	17 026
Kokku varad	35 803	35 803
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 044	14 044
Kokku lühiajalised kohustused	14 044	14 044
Kokku kohustused	14 044	14 044
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	13	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 190	19 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7
Kokku omakapital	21 759	21 759
Kokku kohustused ja omakapital	35 803	35 803

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	0	-7
Ärikasum (kahjum)	0	-7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-7
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	6 668
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-6 668
Kokku rahavood äritegevusest	0	-6
Kokku rahavood	0	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	641	647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	641	641

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	13	19 197	21 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7	-7
31.12.2011	2 556	13	19 190	21 759
31.12.2012	2 556	13	19 190	21 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omanik OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamises ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Omanik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osakud ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna või kõrgema juhtkonna liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Väärtusemuutusest tingitud kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Muud pikaajalisefid finantsinvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuetehindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis selleks ettenähtud kontodel. Lubatud on lisada allkirjeid, kui see muudab bilansi informatiivsemaks ja loetavamaks.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt tekkinud kasumeid kirjeldatakse äritulude 7 kulude koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kõikide oluliste bilansis kajastatud eraldiste rühmade kohta kirjeldatakse aruande lisades:

- nende kirjeldus
- tõenäolise reaaliseerimise aeg
- pikaajaliste eraldiste diskonteerimisel kasutatud diskontomäär

Kõikide oluliste tingimuslike kohustuste ja tingimuslike varade kohta avaldatakse:

- kirjeldus
- hinnang nende võimaliku suuruse ja realiseerumise tõenäolisuse kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte või selle üle olulist mõju omavad isikud
- tütarettevõtte
- sidusettevõtte
- teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
- tegev ja kõrgem juhtkond, olulist osalust omavad eraisikust omanikud
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute pere liikmed

Tulud

Tehingu tulu määratakse kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu määratakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nähtud allahindlused.

Kulud

Kulud kirjeldatakse vastavalt nende liikidele:

- kaubad, toore, materjalid, teenused
- mitmesugused tegevuskulud
- tööjõukulud
- palgakulu
- sotsiaalmaksud
- pensionikulud
- põhivara kulum
- muud ärikulud
- finantskulud
- intressikulud

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Omanikul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kelleron AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

2012.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja mujuid olulisi soodustusi arvestatud ei ole. arvestatu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ Omanik (registrikood: 10952210) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL PUUSTUSMAA	Juhatuse liige	25.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	19 190
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	19 190
Kokku	19 190

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	19 190
Jaotamine	
Jätta jaotamata	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts KELLERON	10103341	Kadaka tee 72a	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102564
E-posti aadress	paul@aa-teenused.ee