

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Mägede

registrikood: 10952150

tänava/talu nimi, Essa-Reinu

maja ja korteri number:

küla: Taadikvere küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72408

telefon: +372 5061370, +372 5277147

e-posti aadress: raidoallsaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Mägede OÜ on asutatud 2003.a. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on teravilja ja rapsi kasvatus. Majandusaastal kasvatati nisu, otra, hernest ja rapsi.

2017 aastal suutis ettevõtte oma tegevust efektiivistada läbi põhivara investeeringute kaasaegsesse tehnoloogiasse.

Ettevõtte on suutnud laieneda ning seda planeeritakse teha ka järgnevatel aastatel.

2017 säilisid ettevõtte kõik talivilja ja talirapsi põllud ning ümberkülvi ei olnud vaja teha. 2017 oli saagikuselt keskmisest parem aasta.

2018 aastal planeerib ettevõtte arendada praeguseid tegevussuundasid ning samuti hakatakse ehitama professionaalset seemnekeskust.

Ettevõtte on toimiv ning jätkusuutlik majandusüksus.

Raido Allsaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	181 858	12 986	
Nõuded ja ettemaksed	38 271	600	2
Varud	98 510	260 310	3
Bioloogilised varad	177 674	137 674	6
Kokku käibevarad	496 313	411 570	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 015	4 265	
Nõuded ja ettemaksed	8 201	8 201	2
Materiaalsed põhivarad	1 890 568	1 619 330	5
Bioloogilised varad	0	1 666	6
Kokku põhivarad	1 902 784	1 633 462	
Kokku varad	2 399 097	2 045 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	266 120	167 396	9
Võlad ja ettemaksed	264 505	163 097	10
Kokku lühiajalised kohustised	530 625	330 493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	741 599	744 334	9
Võlad ja ettemaksed	37 486	117 486	10
Kokku pikaajalised kohustised	779 085	861 820	
Kokku kohustised	1 309 710	1 192 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Ülekurss	178 582	178 582	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 021	600 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 668	45 857	
Kokku omakapital	1 089 387	852 719	
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 097	2 045 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	801 748	663 854	11
Muud äritulud	111 945	89 333	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 667	0	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-548 853	-269 322	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 422	-267 031	13
Mitmesugused tegevuskulud	-34 336	-24 623	14
Tööjõukulud	-48 172	-41 302	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-118 660	-81 548	5
Muud ärikulud	-3 150	-7 638	16
Ärikasum (kahjum)	-39 567	61 723	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	297 575	0	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-21 343	-14 912	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	-957	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 668	45 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 668	45 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mägede 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Mägede kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lävendid real kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid nt. viitlaekumised jm. nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid ja tollimakse.

Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	12,5-28
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	10
Muu inventar	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest elueast. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest,

kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõuetena.

Vahendatud sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt vastavate kulude tegemise või vara soetamise perioodil tuludes ja kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 271	38 271	0
Ostjatelt laekumata arved	38 271	38 271	0
Ühisprojekti toetuste nõuded	8 201	0	8 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 472	38 271	8 201

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	600	600	0
Laenunõuded	600	600	0
Ühisprojekti toetuste nõuded	8 201	0	8 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 801	600	8 201

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	44 000	125 052
Tooraine ja materjal	44 000	125 052
Lõpetamata toodang	45 500	91 000
Lõpetamata toodang	45 500	91 000
Valmistoodang	8 094	28 800
Valmistoodang	8 094	28 800
Ettemaksed varude eest	916	15 458
Ettemaksed varude eest	916	15 458
Kokku varud	98 510	260 310

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 882	1 061
Üksikisiku tulumaks	1 872	1 025
Erisoodustuse tulumaks	6	-20
Sotsiaalmaks	2 023	1 699
Kohustuslik kogumispension	133	123
Töötuskindlustusmaksed	125	103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 041	3 991

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	218 846	144 742	167 135	529 034	696 169	2 811			1 062 568
Akumuleeritud kulum	0	-11 898	-45 348	-72 614	-117 962	-1 218			-131 078
Jääkmaksumus	218 846	132 844	121 787	456 420	578 207	1 593			931 490
Ostud ja parendused	503 820	30 259	17 250	289 000	306 250	0			840 329
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	503 820	30 259							534 079
Muud ostud ja parendused			17 250	289 000	306 250	0			306 250
Amortisatsioonikulu	0	-6 116	-17 288	-57 863	-75 151	-282			-81 549
Müügid	-5 000	0	0	-65 940	-65 940	0			-70 940
31.12.2016									
Soetusmaksumus	717 666	175 001	184 385	721 534	905 919	2 811			1 801 397
Akumuleeritud kulum	0	-18 014	-62 636	-99 917	-162 553	-1 500			-182 067
Jääkmaksumus	717 666	156 987	121 749	621 617	743 366	1 311			1 619 330
Ostud ja parendused	72 151	37 152	0	279 833	279 833	0	2 040	2 040	391 176
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	72 151								72 151
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		37 152							37 152
Muud ostud ja parendused			0	279 833	279 833	0	2 040	2 040	281 873
Amortisatsioonikulu	0	-7 508	-20 102	-90 769	-110 871	-281	0	0	-118 660
Müügid	0	0	-1 278	0	-1 278	0	0	0	-1 278
31.12.2017									
Soetusmaksumus	789 817	212 153	181 379	1 001 367	1 182 746	2 811	2 040	2 040	2 189 567
Akumuleeritud kulum	0	-25 522	-81 010	-190 686	-271 696	-1 781	0	0	-298 999
Jääkmaksumus	789 817	186 631	100 369	810 681	911 050	1 030	2 040	2 040	1 890 568

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	4 000
Masinad ja seadmed	830	60 000
Transpordi- vahendid	830	0
Muud masinad ja seadmed	0	60 000
Kokku	830	64 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2015		17 554	17 554
Soetused		120 120	120 120
31.12.2016		137 674	137 674
Soetused		40 000	40 000
31.12.2017		177 674	177 674
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2015	1 666		1 666
31.12.2016	1 666		1 666
Müügid	-1 666		-1 666
31.12.2017	0		0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Liisingud	541 336	177 646	363 690		
Kapitalirendikohustised kokku	541 336	177 646	363 690		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Liisingud	390 955	59 170	331 785	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	390 955	59 170	331 785		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	757 788	0
Kokku	757 788	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	809	2 370

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt saadud laenud	53 841	53 841			EUR	2018.a.	18
Lühiajalised laenud kokku	53 841	53 841					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	412 542	34 633	377 909		EUR	2019.a.	
Pikaajalised laenud kokku	412 542	34 633	377 909				
Kapitalirendikohustised kokku	541 336	177 646	363 690				7
Laenukohustised kokku	1 007 719	266 120	741 599				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilistelt isikutelt saadud laen	74 416	74 416			EUR	2016	18
Lühiajalised laenud kokku	74 416	74 416					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	446 359	33 810	412 549		EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	446 359	33 810	412 549				
Kapitalirendikohustised kokku	390 955	59 170	331 785				7
Laenukohustised kokku	911 730	167 396	744 334				

Laenukohustuste tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	236 500	236 500	0	
Võlad töövõtjatele	2 768	2 768	0	
Maksuvõlad	21 041	21 041	0	4
Muud võlad	14 196	4 196	10 000	
Intressivõlad	3 970	3 970		
Muud viitvõlad	10 226	226	10 000	18
Ühisprojekti toetuse kohustused	27 486	0	27 486	
Kokku võlad ja ettemaksed	301 991	264 505	37 486	

	31.12.2016	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	153 607	153 607	0	
Võlad töövõtjatele	2 091	2 091	0	
Maksuvõlad	3 991	3 991	0	4
Muud võlad	93 408	3 408	90 000	
Intressivõlad	2 767	2 767	0	
Muud viitvõlad	90 641	641	90 000	18
Ühisprojekti toetuse kohustused	27 486	0	27 486	
Kokku võlad ja ettemaksed	280 583	163 097	117 486	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	801 748	663 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	801 748	663 854
Kokku müügitulu	801 748	663 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	783 745	663 393
Taimekasvatuse abitegevused	0	461
Metsamaterjali müük	18 003	0
Kokku müügitulu	801 748	663 854

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	111 945	89 333
Kokku muud äritulud	111 945	89 333

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-1 050	-53 916
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 730	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-17 956	0
Energia	-53 271	-55 110
Elektrienergia	-9 762	-10 252
Soojusenergia	-1 640	-4 221
Kütus	-41 869	-40 637
Transpordikulud	-7 989	-16 793
Maarent	-21 028	-12 829
Väetised-taimekaitsevahendid	-18 269	-128 383
Muud	-71 129	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-198 422	-267 031

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-809	-2 370	8
Mitmesugused bürookulud	-2 675	-7 998	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-185	-1 528	
Kindlustuskulud	-534	-3 954	
Sõiduauto remondi-ja hooldusekulud	-7 396	-801	
Muud	-22 737	-7 972	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 336	-24 623	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-30 834	-25 740
Sotsiaalmaksud	-12 138	-10 403
Juhatuseliikme tasu	-5 200	-5 160
Kokku tööjõukulud	-48 172	-41 303
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-448	-6 941
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-117
Muud	-2 702	-580
Kokku muud ärikulud	-3 150	-7 638

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-17 523	-10 280
Intressikulu kapitalirendilt	-3 820	-4 632
Kokku intressikulud	-21 343	-14 912

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	93 317	79 607
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 500	93 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 025	25 600

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	117 000	39 800	4 550	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	130 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 200	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

OÜ Mägede (registrikood: 10952150) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ALLSAAR	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 668
Kokku	882 689
Jaotamine	
Kokku	882 689

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 668
Kokku	882 689
Jaotamine	
Kokku	882 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	783745	97.75%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Allsaar	38509162752	Eesti	25560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277147
Mobiiltelefon	+372 5061370
E-posti aadress	raidoallsaar@hotmail.ee