

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Mägede

registrikood: 10952150

tänava/talu nimi, Essa-Reinu

maja ja korteri number:

küla: Taadikvere küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72408

telefon: +372 5277147

e-posti aadress: raidoallsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Mägede OÜ on asutatud 2003.a. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on teravilja ja rapsi kasvatus. Majandusaastal kasvatati nisu, rukist, otra, hernest ja rapsi.

2020 aastal suutis ettevõtte oma tegevust efektiivistada läbi põhivara investeeringute kaasaegsemasse tehnoloogiasse. Ettevõtte on suutnud laieneda ning 2020 aasta kevadeks oli külvipind kasvanud ca 22%.

2020 säilisid ettevõttel kõik talivilja ja talirapsi põllud ning ümberkülvi ei olnud vaja teha.

2020.aasta müügitulu oli 1 262 260 eruto (2019.a. 1 272 885 eurot) ja kasumit saadi 300 845 eurot (2019.a. 804 696 eurot) Aruandeaasta lõpus töötas ettevõttes 5 töötajat ning tööjõukulud olid 84 043 eurot sh maksud 19 582 eurot.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge.

2021 aastal planeerib ettevõtte arendada praeguseid tegevussuundasid, tegeleme aktiivse laienemisega ning jätkame investeeringuid nii maadesse kui ka uude tehnikasse.

Ettevõtte on toimiv ning jätkusuutlik majandusüksus.

Periood:	2020	2019
Müügitulu (eurot)	1 262 260	1 272 885
Puhaskasum (eurot)	300 845	804 696
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	2,06	1,87
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	8,31 %	25,29 %
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	13,93 %	43,52 %

Raido Allsaar

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	312 925	222 305	
Nõuded ja ettemaksud	72 794	61 196	2
Varud	365 209	289 321	3
Bioloogilised varad	389 274	369 674	7
Kokku käibevarad	1 140 202	942 496	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 287	0	5
Finantsinvesteeringud	4 815	4 015	
Nõuded ja ettemaksud	118 486	43 201	2
Kinnisvarainvesteeringud	14 874	0	
Materiaalsed põhivarad	2 338 746	2 190 953	6
Kokku põhivarad	2 479 208	2 238 169	
Kokku varad	3 619 410	3 180 665	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	245 391	133 385	9
Võlad ja ettemaksud	309 020	368 898	10
Kokku lühiajalised kohustised	554 411	502 283	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	870 881	829 204	9
Sihtfinantseerimine	34 300	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	905 181	829 204	
Kokku kohustised	1 459 592	1 331 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	49 582	113 582	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 781 275	902 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 845	804 696	
Kokku omakapital	2 159 818	1 849 178	
Kokku kohustised ja omakapital	3 619 410	3 180 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 262 260	1 272 885	13
Muud äritulud	176 635	203 266	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-40 670	198 843	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	91 250	69 750	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-851 391	-713 319	15
Mitmesugused tegevuskulud	-52 094	19 919	16
Tööjõukulud	-84 044	-52 076	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 089	-161 759	6
Muud ärikulud	-3 626	-5 566	18
Ärikasum (kahjum)	345 231	831 943	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-17 713	-3 280	19
Intressitulud	12	908	
Intressikulud	-26 685	-24 875	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	300 845	804 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 845	804 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mägede 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Mägede kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mägede on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lävendid real kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütar-ettevõtte.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid nt. viitlaekumised jm. nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid ja tollimakse. Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	12,5-28
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	10
Muu inventar	5-10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest elueast. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskulukuks (intressikulukuks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõueteena.

Vahendatud sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt vastavate kulude tegemise või vara soetamise perioodil tuludes ja kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks püsiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30 780	30 780	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 780	30 780	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	62 500	30 000	32 500	21
Muud nõuded	87 975	10 190	77 785	
Laenu nõuded	87 975	10 190	77 785	
Ühisprojekti toetuste nõuded	8 201	0	8 201	
Arveldused aruandvate isikutega	1 824	1 824	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 280	72 794	118 486	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	-209	-209	0	
Ostjatelt laekumata arved	-209	-209	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 000	30 000	35 000	21
Muud nõuded	30 600	30 600	0	
Laenu nõuded	30 600	30 600	0	
Ühisprojekti toetuste nõuded	8 201	0	8 201	
Arveldused aruandvate isikutega	805	805		
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 397	61 196	43 201	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	182 761	182 992
Tooraine ja materjal	182 761	182 992
Valmistoodang	171 000	79 750
Valmistoodang	171 000	79 750
Müügiks ostetud kaubad	0	15 500
Kaup müügiks	0	15 500
Ettemaksed varude eest	11 448	11 079
Ettemaksed varude eest	11 448	11 079
Kokku varud	365 209	289 321

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 125	6 443
Üksikisiku tulumaks	2 328	1 849
Sotsiaalmaks	2 908	1 946
Kohustuslik kogumispension	197	138
Töötuskindlustusmaksed	195	141
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 753	10 517

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10300988	Vali Press OÜ	Eesti	Trükkimine	30	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Vali Press OÜ	0	20 000	-17 713	2 287
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	20 000	-17 713	2 287

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vali Press OÜ	50	07.03.2019	3 280

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	868 907	76 156	113 679	1 235 678	1 349 357	2 294 420
Akumuleeritud kulum	0	-8 582	-41 181	-239 785	-280 966	-289 548
Jääkmaksumus	868 907	67 574	72 498	995 893	1 068 391	2 004 872
Ostud ja parendused	27 000		31 200	406 611	437 811	464 811
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 000					27 000
Muud ostud ja parendused			31 200	406 611	437 811	437 811
Amortisatsioonikulu	0	-3 833	-23 394	-134 532	-157 926	-161 759
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-78 575	-38 396	-116 971	-116 971
31.12.2019						
Soetusmaksumus	895 907	76 156	26 534	1 575 523	1 602 057	2 574 120
Akumuleeritud kulum	0	-12 415	-24 805	-345 947	-370 752	-383 167
Jääkmaksumus	895 907	63 741	1 729	1 229 576	1 231 305	2 190 953
Ostud ja parendused	54 640	0	72 343	361 900	434 243	488 883
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	54 640	0				54 640
Muud ostud ja parendused			72 343	361 900	434 243	434 243
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	7 727	1 400	19 399	20 799	28 526
Amortisatsioonikulu	0	-4 242	-14 679	-134 168	-148 847	-153 089
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-216 527	-216 527	-216 527
31.12.2020						
Soetusmaksumus	950 547	88 327	104 877	1 734 368	1 839 245	2 878 119
Akumuleeritud kulum	0	-21 101	-44 084	-474 188	-518 272	-539 373
Jääkmaksumus	950 547	67 226	60 793	1 260 180	1 320 973	2 338 746

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	223 000	157 917
Transpordivahendid	0	102 917
Muud masinad ja seadmed	223 000	55 000
Kokku	223 000	157 917

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2018	154 674		154 674
31.12.2019	154 674		154 674
31.12.2020	154 674		154 674

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
Soetused		215 000	215 000
31.12.2019		215 000	215 000
Soetused		198 200	198 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		-215 000	-215 000
Lisandumised äriühenduste kaudu		36 400	36 400
31.12.2020		234 600	234 600

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Liisingud	768 510	176 649	591 861	1,2-2,4%	EUR	2022-2025	9
Kapitalirendikohustised kokku	768 510	176 649	591 861				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
		Liisingud	665 271				
Kapitalirendikohustised kokku	665 271	104 725	560 546				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 116 072	1 002 883
Kokku	1 116 072	1 002 883

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilistelt isikutelt saadud laen	35 200	35 200			0%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	35 200	35 200						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	312 562	33 542	279 020		2,4% + 6 kuu euribor	EUR	2025.a.	
Pikaajalised laenud kokku	312 562	33 542	279 020					
Kapitalirendikohustised kokku	768 510	176 649	591 861					8
Laenukohustised kokku	1 116 272	245 391	870 881					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidilistelt isikutelt saadud laenud	1 541	1 541			2%	EUR	2019.a.	
Lühiajalised laenud kokku	1 541	1 541						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	295 777	27 119	268 658		2,4% + 6 kuu euribor	EUR	2021.a.	
Pikaajalised laenud kokku	295 777	27 119	268 658					
Kapitalirendikohustised kokku	665 271	104 725	560 546					8
Laenukohustised kokku	962 589	133 385	829 204					

Laenukohustuste tagatiseks on seatud ühishüpotek kinnistutele bilansilises väärtuses 623 782 eurot. Sama kehtis ka 2019.aastal.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	283 042	283 042	
Võlad töövõtjatele	4 225	4 225	
Maksuvõlad	21 753	21 753	4
Kokku võlad ja ettemaksed	309 020	309 020	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	350 058	350 058	
Võlad töövõtjatele	3 210	3 210	
Maksuvõlad	10 517	10 517	4
Muud võlad	5 113	5 113	
Intressivõlad	5 113	5 113	
Kokku võlad ja ettemaksed	368 898	368 898	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 665 696	1 365 984
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	416 424	341 496
Kokku tingimuslikud kohustised	2 082 120	1 707 480

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Otsetoetused	169 520	169 520	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	169 520	169 520	
Kokku sihtfinantseerimine	169 520	169 520	

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	45 772	11 472	34 300
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	45 772	11 472	34 300
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Otsetoetused	158 690	158 690	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	158 690	158 690	
Kokku sihtfinantseerimine	204 462	170 162	34 300

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 262 260	1 272 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 262 260	1 272 885
Kokku müügitulu	1 262 260	1 272 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	1 227 589	1 261 252
Taimekasvatuse abitegevused	19 171	11 633
Kauba müük	15 500	0
Kokku müügitulu	1 262 260	1 272 885

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	6 473	40 946	6
Tulu sihtfinantseerimisest	170 162	155 219	12
Kindlustushüvitised	0	7 101	
Kokku muud äritulud	176 635	203 266	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-8 380	-2 275
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-15 500	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-21 998
Energia	-106 174	-90 557
Elektrienergia	-10 226	-9 669
Soojusenergia	-1 470	-2 000
Kütus	-94 478	-78 888
Transpordikulud	-4 116	-2 704
Maarent	-69 985	-42 878
Väetised-taimekaitsevahendid	-584 767	-478 895
Muud	-62 469	-74 012
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-851 391	-713 319

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-4 330	-7 124
Koolituskulud	0	-1 290
Riiklikud ja kohalikud maksud	-926	-499
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	45 000
Kindlustuskulud	-3 441	-2 179
Sõiduauto remondi- ja hooldusekulud	-19 669	-4 306
Muud	-23 728	-9 683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-52 094	19 919

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-56 145	-33 979
Sotsiaalmaksud	-19 582	-12 057
Juhatuseliikme tasu	-8 316	-6 040
Kokku tööjõukulud	-84 043	-52 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-17
Muud	-3 626	-5 549
Kokku muud ärikulud	-3 626	-5 566

Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-17 713	-3 280	5
Kahjum sidusettevõtja osadelt	-17 713	-3 280	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-17 713	-3 280	

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-15 118	-16 079
Intressikulu kapitalirendilt	-11 567	-8 796
Kokku intressikulud	-26 685	-24 875

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	49 669	0	35 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 190	0	32 600	41 934
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	83 430	500	50 730

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad		2 500				0%	EUR	2024.a.
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 590			1 541	5 113	0-2%	EUR	2020.a.
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		500	42 700	7 500		0%	EUR	2020.a.

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	41 800	6 800		0%	2024.a.
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	0	24 700	0-2%	2019.a.
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	500		0%	2019.a.

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	700	15 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 316	6 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Mägede (registrikood: 10952150) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ALLSAAR	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mägede osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Mägede raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

OÜ Mägede bilansis seisuga 31. detsember 2020 on kajastatud bioloogilised varad bilansilises maksumuses 389 tuh. eurot. Bioloogilised varad sisaldavad kasvavat metsa summas 155 tuh. eurot, mille koguse ja õiglase väärtuse kohta ei saanud me ülevaatus käigus piisavalt informatsiooni, mistõttu me ei saa avaldada arvamust kasvava metsa kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. detsember 2020.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Mägede raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Mägede finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30. juuni 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mägede (registrikood: 10952150) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 781 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 845
Kokku	2 082 120
Jaotamine	
Kokku	2 082 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 781 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 845
Kokku	2 082 120
Jaotamine	
Kokku	2 082 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1227589	97.25%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Allsaar	38509162752	Eesti	25560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277147
E-posti aadress	raidoallsaar@gmail.com