

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Mägede

registrikood: 10952150

tänava/talu nimi, Essa-Reinu

maja ja korteri number:

küla: Taadikvere küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72408

telefon: +372 5277147

e-posti aadress: raidoallsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	19
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Mägede OÜ on asutatud 2003.a. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on teravilja, kaunvilja ja rapsi kasvatus. Majandusaastal kasvatati nisu, rukist, otra, hernest ja rapsi.

2022 aastal tõusid väetise hinnad oluliselt ning sügiskülvid tuli teha 3 korda kallima väetisega, kui tavapäraselt, samas teravilja hind ei tõusnud sellises tempos ning tekkis olukord, kus tootmise tasuvus tuli tõsiselt kahtluse alla seada. Põllumajandussaaduste koristusperiood oli kuiv ja lühike ning seeläbi suudeti külvata 80% maadele talivilil, mis loob head eeldused 2023 hooajaks.

2022 säilisid ettevõtte kõik talivilja ja talirapsi põllud ning ümberkülvi ei olnud vaja teha.

2022.aasta müügitulu oli 2 135 474 eurot (2021.a. 1 086 094 eurot) ja kasumit saadi 698 180 eurot (2021.a. 572 802 eurot) Aruandeaasta lõpus töötas ettevõttes 5 töötajat ning tööjõukulud olid 82 198 eurot sh maksud 20 004 eurot.

2023 aastal planeerib ettevõtte arendada praeguseid tegevussuundasid ning jätkame investeeringuid nii põllumaa kui ka metsamaa soetamisse ning samuti uude tehnikasse.

Ettevõtte on toimiv ning jätkusuutlik majandusüksus.

Periood:	2022	2021
Müügitulu (eurot)	2 135 474	1 086 094
Puhaskasum (eurot)	698 180	572 802
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	3,54	3,29
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	13,12 %	14,22 %
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	20,75 %	21,35 %

Raido Allsaar

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 696	26 371	
Nõuded ja ettemaksed	108 799	247 912	2
Varud	724 041	821 845	3
Bioloogilised varad	502 674	452 674	8
Kokku käibevarad	1 393 210	1 548 802	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 139	1 503	5
Finantsinvesteeringud	4 815	4 815	
Nõuded ja ettemaksed	121 201	52 601	2
Kinnisvarainvesteeringud	404 905	89 854	6
Materiaalsed põhivarad	3 394 763	2 328 889	7
Kokku põhivarad	3 928 823	2 477 662	
Kokku varad	5 322 033	4 026 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	337 184	158 066	10
Võlad ja ettemaksed	55 866	312 845	11
Kokku lühiajalised kohustised	393 050	470 911	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 179 932	838 682	10
Eraldised	200 000	0	12
Sihtfinantseerimine	184 300	34 300	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 564 232	872 982	
Kokku kohustised	1 957 282	1 343 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	4 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 634 455	2 061 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 180	572 802	
Kokku omakapital	3 364 751	2 682 571	
Kokku kohustised ja omakapital	5 322 033	4 026 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 135 474	1 086 094	15
Muud äritulud	210 498	178 133	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	28 100	44 505	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	107 500	409 500	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 190 282	-808 627	17
Mitmesugused tegevuskulud	-61 864	-49 406	18
Tööjõukulud	-82 198	-85 010	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-206 977	-165 094	6;7
Olulised käibevara allahindlused	-498	0	
Muud ärikulud	-203 751	-8 462	20
Ärikasum (kahjum)	736 002	601 633	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 636	-784	21
Intressitulud	14	9 724	
Intressikulud	-39 472	-33 236	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	698 180	577 337	
Tulumaks	0	-4 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 180	572 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mägede 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Mägede kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mägede on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lävendid real kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid nt. viitlaekumised jm. nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikuludid ja tollimakse. Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	12,5-28
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	10

Muu inventar	5-10
--------------	------

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest elueast. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõueteena.

Vahendatud sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt vastavate kulude tegemise või vara soetamise perioodil tuludes ja kuludes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	124 215	50 615	73 600	
Ostjatelt laekumata arved	124 215	50 615	73 600	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 400	0	39 400	23
Laenunõuded	53 301	53 301	0	23
Muud nõuded	3 000	3 000	0	
Viitlaekumised	3 000	3 000	0	
Ühisprojekti toetuste nõuded	8 201	0	8 201	
Arveldused aruandvate isikutega	1 883	1 883	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 000	108 799	121 201	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	180 819	180 819	0	
Ostjatelt laekumata arved	180 819	180 819	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	66 900	30 000	36 900	23
Laenunõuded	41 550	34 050	7 500	23
Muud nõuded	960	960	0	
Viitlaekumised	960	960	0	
Ühisprojekti toetuste nõuded	8 201	0	8 201	
Arveldused aruandvate isikutega	2 083	2 083	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 513	247 912	52 601	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	0	207 060
Tooraine ja materjal	0	207 060
Valmistoodang	688 000	580 500
Valmistoodang	688 000	580 500
Müügiks ostetud kaubad	34 110	33 730
Kaup müügiks	34 110	33 730
Ettemaksed varude eest	1 931	555
Ettemaksed varude eest	1 931	555
Kokku varud	724 041	821 845

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26 265	10 414
Üksikisiku tulumaks	1 592	3 706
Erisoodustuse tulumaks	12	
Sotsiaalmaks	3 253	3 278
Kohustuslik kogumispension	48	129
Töötuskindlustusmaksed	192	210
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 362	17 737

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10300988	Vali Press OÜ		Trükkimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Vali Press OÜ	1 503	1 636	3 139
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 503	1 636	3 139

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	55 129	21 163	76 292
Amortisatsioonikulu	0	-1 312	-1 312
Muud muutused	9 800	5 074	14 874
31.12.2021			
Soetusmaksumus	64 929	26 237	91 166
Akumuleeritud kulum	0	-1 312	-1 312
Jääkmaksumus	64 929	24 925	89 854
Ostud ja parendused	200 000	122 487	322 487
Amortisatsioonikulu	0	-7 436	-7 436
31.12.2022			
Soetusmaksumus	264 929	148 724	413 653
Akumuleeritud kulum	0	-8 748	-8 748
Jääkmaksumus	264 929	139 976	404 905

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	14 874
Muud muutused	-14 874
31.12.2021	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 052	443

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	950 547	88 327	104 877	1 734 368	1 839 245		2 878 119
Akumuleeritud kulum	0	-21 101	-44 084	-474 188	-518 272		-539 373
Jääkmaksumus	950 547	67 226	60 793	1 260 180	1 320 973		2 338 746
Ostud ja parendused			231 000	29 349	260 349		260 349
Muud ostud ja parendused			231 000	29 349	260 349		260 349
Amortisatsioonikulu		-4 874	-33 355	-125 553	-158 908		-163 782
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 599	-93 825	-106 424		-106 424
31.12.2021							
Soetusmaksumus	950 547	88 327	321 877	1 624 717	1 946 594		2 985 468
Akumuleeritud kulum	0	-25 975	-76 038	-554 566	-630 604		-656 579
Jääkmaksumus	950 547	62 352	245 839	1 070 151	1 315 990		2 328 889
Ostud ja parendused	591 000		192 267	478 900	671 167	3 248	1 265 415
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	591 000						591 000
Muud ostud ja parendused			192 267	478 900	671 167	3 248	674 415
Amortisatsioonikulu	0	-4 874	-47 598	-146 338	-193 936	-731	-199 541
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 541 547	88 327	514 144	2 103 617	2 617 761	3 248	4 250 883
Akumuleeritud kulum	0	-30 849	-123 636	-700 904	-824 540	-731	-856 120
Jääkmaksumus	1 541 547	57 478	390 508	1 402 713	1 793 221	2 517	3 394 763

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		107 000
Transpordivahendid		17 000
Muud masinad ja seadmed		90 000
Kokku		107 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2020	154 674		154 674
31.12.2021	154 674		154 674
31.12.2022	154 674		154 674

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2020		234 600	234 600
Soetused		298 000	298 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-234 600	-234 600
31.12.2021		298 000	298 000
Soetused		348 000	348 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-298 000	-298 000
31.12.2022		348 000	348 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingud	899 525	293 093	606 432	1,2-2,85%	EUR	2022-2027
Kapitalirendikohustised kokku	899 525	293 093	606 432			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingud	711 234	138 375	572 859	1,2-2,85%	EUR	2022-2026
Kapitalirendikohustised kokku	711 234	138 375	572 859			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 534 988	1 127 502
Kokku	1 534 988	1 127 502

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	617 591	44 091	573 500		1,8% + 6 kuu euribor	EUR	2027.a.	
Pikaajalised laenud kokku	617 591	44 091	573 500					
Kapitalirendikohustised kokku	899 525	293 093	606 432					9
Laenukohustised kokku	1 517 116	337 184	1 179 932					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	285 514	19 691	265 823		1,8% + 6 kuu euribor	EUR	2026.a.	
Pikaajalised laenud kokku	285 514	19 691	265 823					
Kapitalirendikohustised kokku	711 234	138 375	572 859					9
Laenukohustised kokku	996 748	158 066	838 682					

Laenukohustuste tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele bilansilises väärtuses 654 282 eurot (2021. aastal 654 282 eurot).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 439	19 439	
Võlad töövõtjatele	5 065	5 065	
Maksuvõlad	31 362	31 362	4
Kokku võlad ja ettemaksed	55 866	55 866	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	290 889	290 889	
Võlad töövõtjatele	4 219	4 219	
Maksuvõlad	17 737	17 737	4
Kokku võlad ja ettemaksed	312 845	312 845	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Kokku eraldised	200 000	200 000
Pikaajalised	200 000	200 000
Muud eraldised	200 000	200 000

Seoses ettenägematute hinnakõikumistega börsil otsustas ettevõtte juhtkond moodustada pikaajalise eraldise summas 200 000 eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 664 108	2 105 564
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	666 027	526 391
Kokku tingimuslikud kohustised	3 330 135	2 631 955

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	34 300	0	0	34 300	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	34 300			34 300	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Otsetoetused	0	172 620	172 620	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		172 620	172 620		
Kokku sihtfinantseerimine	34 300	172 620	172 620	34 300	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	34 300	150 000	0	184 300	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	34 300	150 000		184 300	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Otsetoetused	0	205 410	205 410	0	16
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		205 410	205 410		
Kokku sihtfinantseerimine	34 300	355 410	205 410	184 300	

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 135 474	1 086 094
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 135 474	1 086 094
Kokku müügitulu	2 135 474	1 086 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	1 899 399	999 410
Taimekasvatuse abitegevused	0	0
Kauba müük	91 738	55 493
Hakketeenuse müük	144 337	31 191
Kokku müügitulu	2 135 474	1 086 094

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	576	7
Tulu sihtfinantseerimisest	205 410	172 620	14
Traavid, viivised ja hüvitised	0	4 199	
Kindlustushüvitised	5 088	738	
Kokku muud äritulud	210 498	178 133	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-3 238	-1 120
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 815	-28 055
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 701	-30 663
Energia	-163 154	-123 734
Elektrienergia	-21 149	-13 311
Kütus	-142 005	-110 423
Transpordikulud	-9 615	-179
Maarent	-34 620	-67 019
Väetised-taimekaitsevahendid	-870 729	-485 497
Muud	-95 410	-72 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 190 282	-808 627

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-2 392	-2 032
Mitmesugused bürookulud	-4 862	-3 514
Koolituskulud	-850	-1 970
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 439	-1 693
Kindlustuskulud	-2 944	-1 293
Sõiduauto remondi-ja hooldusekulud	-14 534	-14 138
Muud	-33 843	-24 766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-61 864	-49 406

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-51 675	-54 533
Sotsiaalmaksud	-20 004	-19 762
Juhatuseliikme tasu	-10 519	-10 715
Kokku tööjõukulud	-82 198	-85 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-57	-5 612
Eraldiste kulu	-200 000	0
Muud	-3 694	-2 850
Kokku muud ärikulud	-203 751	-8 462

Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 636	-784	5
Kahjum sidusettevõtja osadelt	0	-784	
Kasum sidusettevõtja osadelt	1 636	0	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 636	-784	

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-22 618	-20 690
Intressikulu kapitalirendilt	-16 854	-12 546
Kokku intressikulud	-39 472	-33 236

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	9 046	11 446
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45 800	170 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 846	181 496
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	0	2 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	21 600
Kokku võlad ja ettemaksed	0	24 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	39 400	36 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	73 600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 000	36 900

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõttjad	32 500	4 400		36 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 190	23 860		34 050
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	43 000	43 000	0
Kokku antud laenud	42 690	71 260	43 000	70 950
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõttjad	36 900	2 500		39 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	34 050	12 100	5 350	40 800
Kokku antud laenud	70 950	14 600	5 350	80 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 200	40 000	75 200	0
Kokku laenukohustised	35 200	40 000	75 200	0

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		265 670	
Kokku müüdnud		265 670	

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	1 950	744	2 102
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 000	12 000
Kokku ostetud	1 950	18 744	14 102

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 519	10 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2023

OÜ Mägede (registrikood: 10952150) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ALLSAAR	Juhatuse liige	19.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mägede osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Mägede raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

OÜ Mägede bilansis seisuga 31. detsember 2022 on kajastatud bioloogilised varad bilansilises maksumuses 503 tuh. eurot. Bioloogilised varad sisaldavad kasvavat metsa summas 155 tuh. eurot, mille koguse ja õiglase väärtuse kohta ei saanud me ülevaatus käigus piisavalt informatsiooni, mistõttu me ei saa avaldada arvamust kasvava metsa kajastamise õigsuse kohta bilansis seisuga 31. detsember 2022. Meie eelmise aasta aruanne oli modifitseeritud samadel asjaoludel.

OÜ Mägede bilansis on seisuga 31. detsember 2022 kajastatud pikaajaline eraldis summas 200 tuh. eurot ning 2022. a. kasumiaruandes muudes ärikuludes kahjum nimetatud eraldise arvele võtmisest summas 200 tuh. eurot. Me ei saanud ülevaatus käigus piisavat tõendusmaterjali nimetatud eraldise kajastamise õigsuse kohta bilansi saldodes seisuga 31. detsember 2022. Sellest tulenevalt võib pikaajaline eraldis, omakapital ja muud ärikulud erineda raamatupidamise aastaaruandes kajastatust.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Mägede raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Mägede finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

20. oktoober 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mägede (registrikood: 10952150) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	20.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 634 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 180
Kokku	3 332 635
Jaotamine	
Kokku	3 332 635

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 634 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	698 180
Kokku	3 332 635
Jaotamine	
Kokku	3 332 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2051536	96.07%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277147
E-posti aadress	raidoallsaar@gmail.com