

Majandusaasta aruanne 2006

Äriniimi	Maurus Ehitus OÜ
Äriregistri kood	10951825
Aadress	Ehituse 12, Jüri, Rae vald, Harjumaa
Postiindeks	75301
Telefon	372 50 48 194
Elektronpost	maurusehitus@hot.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus, ehitus, rent.
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Juhatuse liige	Tuulika Oidermaa

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Maurus Ehitus OÜ Bilanss 2006.a.....	5
Maurus Ehitus OÜ Kasumiaruanne 2006.a.	6
Maurus Ehitus OÜ Omakapitali muutuste aruanne 2006.a.	7
Maurus Ehitus OÜ Rahavoogude aruanne 2006.a.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3 Maksukohustused ja maksude ettemaksed.....	12
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri.....	15

Tegevusaruanne

Maurus Ehitus OÜ registreeriti 28.05.2003.aastal Tallinna äriregistris. Maurus Ehitus OÜ tegevusalaks 2006. aastal oli ehitustegevus. Samuti jätkus väikeses mahus renditud kruusakarjääri õiguste müümine kaevandamisõigust omavale ettevõttele. Ettevõtte müügitulust moodustus 83% ehitustegevusest ning 13% renditava kinnistu õiguste müügist.

Maurus Ehitus OÜ-s töötas 2006.a. lõpuks kaks töolist. Töötajate aasta keskmiseks kujunes 1,2 töötajat. Tööjõukulu üldsumma moodustas 2006.a. 86,2 tuh. krooni. Maurus Ehitus OÜ-s juhatuse liiget 2006.a. ei tasustatud

Ettevõtte 2006. aasta realiseerimise netokäive oli 778 531 krooni ning puhaskasumiks kujunes 5 603 krooni.

Aruandeperioodil investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei toimunud. 2004. aastal soetatud maa Rae vallas ootab jätkuvalt detailplaneeringu kinnitamist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007. aastal keskendub Maurus Ehitus OÜ peamiselt ehitustöödele Põlva maakonnas, kus renoveeritakse tootmishoone ning renoveeritakse 2006.a. lõpus soetatud korter Põlvas. Detailplaneeringu kinnitamisel alustatakse tööd elamurajooni rajamisel Vaskjala külas.

Tuulika Oidermaa

.....2007

juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

Maurus Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Maurus Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ Maurus Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tuulika Oidermaa

.....2007

juhatuse liige

Maurus Ehitus OÜ Bilanss 2006.a.

Maurus Ehitus OÜ Bilanss 2006.a.

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1	173 297	91 661
Nõuded ja ettemaksud	3	10 993	0
Käibevara kokku		184 290	91 661
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	514 394	471 306
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		514 394	465 994
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	5 312
Põhivara kokku		514 394	471 306
AKTIVA (varad) KOKKU		698 685	562 967
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud		316 552	186 437
Muud võlad		253 019	186 437
Hankijatele tasumata arved		63 533	0
Lühiajalised kohustused kokku		316 552	186 437
KOHUSTUSED KOKKU		322 614	186 437
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		330 330	238 791
Aruandeaasta kasum		5 603	91 539
OMAKAPITAL KOKKU		382 133	376 530
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		698 685	562 967

Tuulika Oidermaa

.....2007

juhatuse liige

Maurus Ehitus OÜ Kasumiaruanne 2006.a.

Maurus Ehitus OÜ Kasumiaruanne 2006.a.

(kroonides)

	2 006	2 005
Müügitulu	778 531	127 844
Kaubad, toore, materjal ja teenused	648 542	28 819
Mitmesuguse tegevuskulud	31 473	350
Tööjõukulud	86 151	0
Palgakulu	64 627	0
Sotsiaalmaksud	21 523	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 912	7 210
Ärikasum (-kahjum)	5 453	91 465
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	150	74
Kokku finantstulud ja -kulud	150	74
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 603	91 539
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5 603	91 539

Tuulika Oidermaa

.....2006

juhatuse liige

Maurus Ehitus OÜ Omakapitali muutuste aruanne 2006.a.

Omakapitali muutuste aruanne 2006

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>
Seis 31.12.2004	42 000			242 991
Aruandeperioodi kasum 2004		4 200	238 791	-242 991
aruandeperioodi kasum 2005				91 539
Seis 31.12.2005	42 000	4 200	238 791	91 539
Seis 31.12.2005	42 000	4 200	238 791	91 539
aruandeperioodi kasum 2005			91 539	-91 539
aruandeperioodi kasum 2006				5 603
Seis 31.12.2006	42 000	4 200	330 330	5 603

Tuulika Oidermaa

.....2007

juhatuse liige

Maurus Ehitus OÜ Rahavoogude aruanne 2006.a.

Rahavoogude aruanne	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 453	91 465
Korrigeerimised (+/-)		
Põhivara kulum	6 912	7 210
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 993	-49 501
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130 114	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		
Kokku rahavood äritegevusest	131 486	49 174
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-50 000	0
Saadud intressid	150	74
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 850	74
Rahavood kokku	81 636	49 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 661	42 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	173 297	91 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 297	91 661

Tuulika Oidermaa

.....2007

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Maurus Ehitus OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne

Maurus Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringustegevuse rahavood on koostatud otsesel meetodil

Omakapitali muutuste aruanne

Väljastatud osade arv on 2 nimiväärtustega 14 000 ja 28 000 krooni. Põhikirja alusel osäühingu miinimumkapitali suurus on 40 000 krooni ja maksimumkapitali suurus 160 000 krooni.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Jääk kassas on 25 000 krooni.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>
Hansapanga arvelduskonto (EEK):	91 661,32	148 297,44

Tuulika Oidermaa

.....2007

juhatuse liige

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Olemasolevale materiaalse põhivarale on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10%	10 aastat
Arvutid ja nende sidusseadmed	33%	3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tuulika Oidermaa

.....2006

juhatuse liige

Materiaalne põhivara	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2004				
Soetusmaksumus	453 327	16 000	17 000	486 327
Akumuleeritud kulum	0	-1 733	-6 078	-7 811
Jääkmaksumus	453 327	14 267	10 922	478 516
2005.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	-3 333	-11 688	-15 021
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	453 327	16 000	17 000	486 327
Akumuleeritud kulum	0	-3 333	-11 688	-15 021
Jääkmaksumus	453 327	12 667	5 312	471 306
2006.a. toimunud muutused				
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-1 600	-5 312	-6 912
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	453 327	16 000	17 000	486 327
Akumuleeritud kulum	0	-4 933	-17 000	-21 933
Soetused ja parendused	0	50 000	0	50 000
Jääkmaksumus	453 327	61 067	0	514 394

Tuulika Oidermaa

.....2007

juhatuse liige

Lisa 3 Maksukohustused ja maksude ettemaksed

Maksukohustused ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006			31.12.2005		
	Maksukohustused ja ettemaksed	Intressid	Kokku	Maksukohustused ja ettemaksed	Intressid	Kokku
Käibemaks	-17 055		-17 055	0	0	0
Sotsiaalmaks	3 960		3 960	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	108		108	0	0	0
Kinnipeetud tulumaks	1 754		1 754	0	0	0
Kohustuslik kogumispensioni makse	240		240	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks			0	0	0	0
Kokku	-10 993	0	-10 993	0	0	0

Seisuga 31.12.2006.a on Maurus Ehitus OÜ-l kohustusena üleval personalikuludega seotud makse kokku summas 6062 krooni. Nõudena on kajastatud käibemaksu enammakstud summat 17 055 krooni. Summeerituna on ettemakseid maksude eest 31.12.2006.a. summas 10 993 krooni

Tuulika Oidermaa

.....2007

juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Maurus Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja 2005. aasta kasumi jaotamise ettepanekust.

2006. aasta majandusaasta aruande kinnitas Maurus Ehitus OÜ osanike üldkoosolek 28.05.2006 protokolliga nr. 1

Tuulika Oidermaa

.....2007

juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	330 330 krooni
2006. aasta puhaskasum	5 603 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006.a.	335 933 krooni

Maurus Ehitus OÜ osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2006. aasta kasumi 5 603 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 5 603 krooni

Jaotamata kasumi jääk pärast 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamist on 335 933 krooni ning kohustusliku reservkapitali jääk on 4 200 krooni.

Tuulika Oidermaa

.....2007

juhatuse liige

Osanike nimekiri

1. Enar Oidermaa Isikukood 37705246512
Väljaku 10a-21, Jüri, Rae vald, Harjumaa

Osakapitali suurus 28 000 krooni.

2. Aimer Zirk Isikukood 34810206512
Raigla mnt 15, Räpina linn, Põlvamaa

Osakapitali suurus 14 000 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

MAURUS EHITUS OSAÜHING (registrikood: 10951825) 01.01.2006 - 31.12.2006
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tuulika Oidermaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.10.2007