

Majandusaasta aruanne 2007

Äriniimi	Maurus Ehitus OÜ
Äriregistri kood	10951825
Aadress	Ehituse 12, Jüri, Rae vald, Harjumaa
Postiindeks	75301
Telefon	372 50 48 194
Elektronpost	maurusehitus@hotmail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus, ehitus, rent.
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Juhatuse liige	Tuulika Oidermaa

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Maurus Ehitus OÜ Bilanss 2007.a.	5
Maurus Ehitus OÜ Kasumiaruanne 2007.a.	6
Maurus Ehitus OÜ Omakapitali muutuste aruanne 2007.a.	6
Maurus Ehitus OÜ Rahavoogude aruanne 2007.a.	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Maksukohustused ja maksude ettemaksed	12
Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrent.....	12
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	14
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

Maurus Ehitus OÜ tegutseb alates 2003. aastast. Maurus Ehitus OÜ tegevusalaks 2007. aastal oli ehitustegevus. Samuti jätkus väikeses mahus renditud kruusakarjääri õiguste müümine kaevandamisõigust omavale ettevõttele. Ettevõtte müügitulust moodustas 95% ehitustegevusest ning 5% renditava kinnistu õiguste müügist.

Maurus Ehitus OÜ-s töötas 2007.a lõpul üks tööline. Töötajate aasta keskmiseks kujunes 1,7 töötajat. Tööjõukulu üldsumma moodustas 2007.a. 188,2 tuh. krooni. Maurus Ehitus OÜ-s juhatuse liiget 2007.a ei tasustatud.

Ettevõtte 2007. aasta realiseerimise netokäive oli 2 047 626 krooni ning puhaskasumiks kujunes 1 525 425 krooni.

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei toimunud. 2004. aastal soetatud maa sai Rae vallavolikogu poolt 2007.a aastal heakskiidu detailplaneeringu kinnitamise näol, mis annab võimaluse alustada 2008.a kinnisvaraarendusega.

Maurus Eehitus OÜ tegevus 2007.a. EMTAK liigenduses, kuulub tegevusse nr 41201 95% ulatuses ning tegevusse nr 68201 5% ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008. aastal keskendub Maurus Ehitus OÜ peamiselt kinnisvaraarendusele Rae vallas, kus planeeritakse valmis saada rajatava elamurajooni ehituseks projektid ning alustada tehnovõrgustiku ehitamisega. Lisaks keskendutakse väiksemas mahus ehitusjärelvalve teenuse pakkumisele.

Tuulika Oidermaa

.....2008

juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

Maurus Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Maurus Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ Maurus Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tuulika Oidermaa

.....2008

juhatuse liige

Maurus Ehitus OÜ Bilanss 2007.a.

Maurus Ehitus OÜ Bilanss 2007.a.

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	888 338	173 297
Nõuded ja ettemaksud	3	856 053	10 993
Käibevara kokku		1 744 391	184 290
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	462 794	514 394
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		462 794	514 394
Põhivara kokku		462 794	514 394
AKTIVA (varad) KOKKU		2 207 185	698 685
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		299 627	316 552
Muud võlad		241 537	253 019
Võlad tarnijatele		504	63 533
Võlad töövõtjatele		886	0
Maksuvõlad		56 700	0
Lühiajalised kohustused kokku		299 627	316 552
KOHUSTUSED KOKKU		299 627	316 552
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		335 933	330 330
Aruandeaasta kasum		1 525 425	5 603
OMAKAPITAL KOKKU		1 907 558	382 133
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 207 185	698 685

Tuulika Oidermaa

.....2008

juhatuse liige

Maurus Ehitus OÜ Kasumiaruanne 2007.a.

Maurus Ehitus OÜ kasumiaruanne 2007.a.

(kroonides)

	2 007	2 006
Müügitulu	2 047 626	778 531
Muud äritulud	400 363	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	585 016	648 542
Mitmesuguse tegevuskulud	143 356	31 473
Tööjõukulud	188 189	86 151
Palgakulu	141 176	64 627
Sotsiaalmaksud	47 013	21 523
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 600	6 912
Muud ärikulud	215	0
Ärikasum (-kahjum)	1 529 613	5 453
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	7 569	0
Muud finantstulud ja -kulud	3 381	150
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 188	150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 525 425	5 603
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 525 425	5 603

Tuulika Oidermaa

.....2008

juhatuse liige

Maurus Ehitus OÜ Omakapitali muutuste aruanne 2007.a.

Omakapitali muutuste aruanne 2007

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reserv- kapital</i>	<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>Aruande- aasta kasum (kahjum)</i>
Seis 31.12.2005	42 000	4 200	238 791	91 539
aruandeperioodi kasum 2005			91 539	-91 539
aruandeperioodi kasum 2006				5 603
Seis 31.12.2006	42 000	4 200	330 330	5 603
Seis 31.12.2006	42 000	4 200	330 330	5 603
aruandeperioodi kasum 2006			5 603	-5 603
aruandeperioodi kasum 2007				1 525 425
Seis 31.12.2007	42 000	4 200	335 933	1 525 425

Tuulika Oidermaa

.....2008

juhatuse liige

Maurus Ehitus OÜ Rahavoogude aruanne 2007.a.

Rahavoogude aruanne		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 529 613	5 453
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
	Põhivara kulum	1 600	6 912
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-845 060	-10 993
	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 925	130 114
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)			
Makstud intressid		-7 569	0
Kokku rahavood äritegevusest		661 660	131 486
Rahavood investeerimistegevusest			
	Materiaalse põhivara soetus		-50 000
	Materiaalse põhivara müük	50 000	
	Saadud intressid	3 381	150
Kokku rahavood investeerimistegevusest		53 381	-49 850
Rahavood kokku		715 041	81 636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		173 297	91 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus		888 338	173 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		888 338	173 297

Tuulika Oidermaa

.....2008

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Maurus Ehitus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsipist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne

Maurus Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeermistegevuse rahavood on koostatud otsesel meetodil

Omakapitali muutuste aruanne

Väljastatud osade arv on 2 nimiväärtustega 14 000 ja 28 000 krooni. Põhikirja alusel osahingu miinimumkapitali suurus on 40 000 krooni ja maksimumkapitali suurus 160 000 krooni.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Jääk kassas on 18 808,30 krooni.

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>
Hansapanga arvelduskonto (EEK):	745 245,32	148 297,44
Tähtajalised hoiused (EEK)	124 284,69	0

Tuulika Oidermaa2008

juhatuse liige

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Olemasolevale materiaalse põhivarale on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10%	10 aastat
Arvutid ja nende sidusseadmed	33%	3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tuulika Oidermaa

.....2008

juhatuse liige

Materiaalne põhivara	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	453 327	16 000	17 000	486 327
Akumuleeritud kulum	0	-3 333	-11 688	-15 021
Jääkmaksumus	453 327	12 667	5 312	471 306
2006.a. toimunud muutused				
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-1 600	-5 312	-6 912
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	453 327	16 000	17 000	486 327
Akumuleeritud kulum	0	-4 933	-17 000	-21 933
Soetused ja parendused	0	50 000	0	50 000
Jääkmaksumus	453 327	61 067	0	514 394
2007.a. toimunud muutused				
Müük ja mahakandmised	0	-50 000	0	-50 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-1 600	0	-1 600
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	453 327	16 000	0	469 327
Akumuleeritud kulum	0	-6 533	0	-6 533
Jääkmaksumus	453 327	9 467	0	462 794

2007.a. Rae valla ja Maurus Ehitus OÜ vahelise Ehitusseaduse §-s 13 sätestatud kohustuste üleandmise lepingu ja hüpoteegi seadmise lepinguga on Vaskjala küla endise Mauruse maaüksusele seatud 2 000 000 kroonine hüpoteek

Tuulika Oidermaa

.....2008

juhatuse liige

Lisa 3 Maksukohustused ja maksude ettemaksed

Maksukohustused ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2007			31.12.2006		
	Maksukohustused ja ettemaksed	Intressid	Kokku	Maksukohustused ja ettemaksed	Intressid	Kokku
Käibemaks	47 846	0	47 846	-17 055		-17 055
Sotsiaalmaks	3 368	3	3 371	3 960		3 960
Töötuskindlustusmakse	90	0	90	108		108
Kinnipeetud tulumaks	1 689	0	1 689	1 754		1 754
Kohustuslik kogumispensioni makse	200	0	200	240		240
Erisoodustuse tulumaks	45	0	45			0
Kokku	53 238	3	53 241	-10 993	0	-10 993

Bilansikirjel Maksuvõlad on kajastatud maksukohustused Maksuameti vastu tekkepõhiselt seisuga 31.12.2007, mille maksmise kohustus käibemaksu puhul tekib Käibemaksuseaduse alusel seisuga 20.01.2008 ja teiste maksude ja maksete puhul vastavate seaduste alusel 10.01.2008

Seisuga 31.12.2007.a on Maurus Ehitus OÜ-l kohustusena üleval personalikuludega seotud makse kokku summas 5 392 krooni. Käibemaksu maksmise kohustus on 47 846 krooni Summeerituna on maksukohustus 2008.a. jaanuaris kokku 53 241 krooni

Tuulika Oidermaa

.....2008

juhatuse liige

Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrent

Maurus Ehitus OÜ rendib kasutusrendi tingimustel ühte 2004.a. sõiduauto Toyota Corolla Verso
.

KASUTUSRENT	Rendiperiood	Tasutud rendimaksed			Rendimaksed				
		Kokku	s.h. 2006	s.h. 2007	2008	2009	2010	2011	2012
AS Hansa Liising	60 kuud	60 690	0	60 690	21 357	22 345	23 379	24 461	6 298

Lisa 5 müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Maurus Ehitus OÜ müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

Müügitulu	Piirkond	EMTAK kood	2 007
Müügitulu ehitustegevusest	Eesti	41201	1 952 450
Müügitulu rendist	Eesti	68201	95 176
Müügitulu kokku			2 047 626

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Maurus Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas Maurus Ehitus OÜ osanike üldkoosolek 19.03.2008 protokolliga nr. 1

Tuulika Oidermaa

.....2008

juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	335 933 krooni
2007. aasta puhaskasum	1 525 425 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007.a. 1 861 358 krooni

Maurus Ehitus OÜ osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2007. aasta kasumi 1 525 425 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 025 425 krooni;
2. dividendideks 500 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist on 1 361 358 krooni ning kohustusliku reservkapitali jääk on 4 200 krooni.

Tuulika Oidermaa

.....2008

juhatuse liige

Osanike nimekiri

1. Enar Oidermaa Isikukood 37705246512
Väljaku 10a-21, Jüri, Rae vald, Harjumaa

Osakapitali suurus 28 000 krooni.

2. Aimer Zirk Isikukood 34810206512
Raigla mnt 15, Räpina linn, Põlvamaa

Osakapitali suurus 14 000 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

MAURUS EHITUS OSAÜHING (registrikood: 10951825) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ENAR OIDERMAA (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.11.2008