

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MAURUS EHTUS OSAÜHING

registrikood: 10951825

tänavatalu nimi, Ehituse 12-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: 5117841

faks:

e-posti aadress: info@maurusehitus.ee

veebilehe aadress: www.maurusehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Maurus Ehitus OÜ tegutseb alates 2003. aastast. Maurus Ehitus OÜ tegevusalaks 2009. aastal oli ehitustegevus ning metsa töötlemise teenuse pakkumine(võsalõikamine) . Maurus Ehitus OÜ-s töötas 2009.a kaks töölisi. Ettevõtte 2009. aasta realiseerimise müügitulu oli 396 226 krooni ning kahjumiks kujunes 253 434 krooni.

2009.a. oli sisuliselt peatunud kinnisvaraarendus Rae vallas Vaskjala külas seoses kinnisvaraalse üldise jahenemisega kinnisvaraturul. 2010. aastal on Maurus Ehitus OÜ planeerinud turusituatsiooni muutumisel kinnisvaraarenduse jätkumist, kus planeeritakse alustada tehnovõrgustiku ehitamisega. Lisaks keskendutakse väiksemas mahus ehitusjärelvalve teenuse pakkumisele ning erinevatele ehitus- ja remont töödele üle Eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Maurus ehitus OÜ deklareerib oma vastutust raamatupidamisaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigaselt Maurus ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt kajastatud.

Maurus ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	194 207	228 437	2
Nõuded ja ettemaksed	9 104	145 290	3
Kokku käibevara	203 311	373 727	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	339 995	339 995	5
Materiaalne põhivara	6 275	7 871	
Kokku põhivara	346 270	347 866	
Kokku varad	549 581	721 593	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	189 770	140 982	7
Võlad ja ettemaksed	48 905	15 828	
Kokku lühiajalised kohustused	238 675	156 810	
Kokku kohustused	238 675	156 810	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 583	1 229 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-253 877	-710 775	
Kokku omakapital	310 906	564 783	
Kokku kohustused ja omakapital	549 581	721 593	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	396 226	80 714	1
Muud äritulud		46 668	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-338 589	-484 705	
Tööjõukulud	-309 136	-237 622	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 596	-1 596	1
Muud ärikulud	-788	-2 283	
Ärikasum (-kahjum)	-253 883	-598 824	
Finantstulud ja -kulud	6	20 960	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-253 877	-577 864	
Tulumaks		-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-253 877	-710 775	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-253 883	-598 824
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 596	1 596
Kokku korrigeerimised	1 596	1 596
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 772	555 003
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	443	-119 057
Laekunud intressid	6	
Makstud intressid		-9 679
Makstud ettevõtte tulumaks		-132 911
Kokku rahavood äritegevusest	-210 066	-303 872
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		113 332
Laekunud intressid		30 639
Kokku rahavood investeerimistegevusest		143 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid		-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-500 000
Kokku rahavood	-210 066	-659 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228 437	888 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 230	-659 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194 207	228 437

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	1 729 358	1 775 558
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-710 775	-710 775
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	42 000	4 200	518 583	564 783
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-253 877	-253 877
31.12.2009	42 000	4 200	264 706	310 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maurus Ehitus OÜ majandusata algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember. Põhitegevuseks on ehitus ja remonttööd ning kinnisvaraarendus.

Maurus Ehitus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides ning ümardatud ühe krooni täpsuseni.

Maurus Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Maurus Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaitseliidu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Maurus Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha pangas. Jääk kassas seisuga 31.12.2009.a. on null krooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvestatakse soetusmaksumisest maha akumulieeritud kulum. Oluliluse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Olemasolevale materiaalse põhivarale on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte garaaz.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	12 366
Arvelduskontod	194 207	216 071
Kokku raha	194 207	228 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 974	100 388
Muud nõuded	3 129	3 129
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 103	103 517

Maurus Ehitus OÜ maksude ettemaks seisuga 31.12.2009.a on 5974 krooni.

Muude nõuete all on kajastatud laekumata intressid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		39 377
Üksikisiku tulumaks		2 729
Erisoodustuse tulumaks		40
Sotsiaalmaks		6 003
Töötuskindlustusmaksed		756
Ettemaksukonto jääk	5 974	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 974	48 905

Ettemaksu all on kajastatud ettemaksukonto jääki seisuga 31.12.2009.a.

Maksuvõla all on kajastatud maksukohustust seisuga 31.12.2009.a. Maksude tasumise tähtaeg on 10. jaanuar (v.a. käibemaks, mille tasumise tähtaeg on 20. jaanuar).

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	469 327	469 327
Jääkmaksumus	469 327	469 327
31.12.2008		
Jääkmaksumus	469 327	469 327
Müügid	-113 332	-113 332
31.12.2009		
Soetusmaksumus	355 995	355 995
Jääkmaksumus	355 995	355 995

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	22 347	21 359
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
1-5 aasta jooksul	54 138	

Maurus Ehitus OÜ rendib kasutusrendi tingimustel ühte 2004.a. sõiduauto Toyota Corolla Verso

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõtte omanikelt	140 982	140 982		
Lühiajalised laenud kokku	140 982	140 982		
Laenukohustused kokku	140 982	140 982		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõtte omanikelt	241 517	241 517		
Lühiajalised laenud kokku	241 517	241 517		
Laenukohustused kokku	241 517	241 517		

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	231 103	178 261
Sotsiaalmaksud	78 033	59 361
Kokku tööjõukulud	309 136	237 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Maurus ehitus OÜ-s töötas 2009.a. keskmisena 2 töötajat ning 2008.a 1,5 töötajat.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.a. Maurus Ehitus OÜ juhatuse liiget ei tasustatud

Aruande digitaalallkirjad

MAURUS EHITUS OSAÜHING (registrikood: 10951825) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENAR OIDERMAA	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Maurus Ehitus OÜ Ehituse 12-11, Jüri, Rae vald, Harjumaa	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-253 877
Kokku	264 706
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 706
Kokku	264 706

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-253 877
Kokku	264 706
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	264 706
Kokku	264 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	315906	79.73%	Jah
Metsavarumine	02201	73360	18.51%	Ei
Küttepude tootmine	02202	6960	1.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimer Zirk	34810206512	Eesti	14000 EEK
Enar Oidermaa	37705246512	Eesti	28000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6048507
Mobiiltelefon	+372 5117841
E-posti aadress	maurusehitus@hotmail.ee