

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MAURUS EHITUS OSAÜHING

registrikood: 10951825

tänava/talu nimi, Linnupesa tee 8
maja ja korteri number:

küla: Vaskjala küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75313

telefon: +372 5117841

e-posti aadress: info@maurusehitus.ee, maurusehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.maurusehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Maurus Ehitus OÜ tegutseb alates 2003. aastast. Maurus Ehitus OÜ tegevusalaks 2013. aastal oli ehitustegevus. Maurus Ehitus OÜ-s töötajad puudusid. Ettevõtte 2013. aasta müügitulu oli 0,4 tuh eurot ning kahjumiks kujunes 10 tuh eurot.

2013.a. lõpus jätkati kinnisvaraarendusega Rae vallas Vaskjala külas. 2013. aasta esimesel poolel said krundid müügiks ettevalmistatud ning toimus ka esimese kahe krundi müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 400	16 696	2
Nõuded ja ettemaksed	2 257	23 470	
Kokku käibevara	3 657	40 166	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 125	
Kinnisvarainvesteeringud	75 836	137 528	
Kokku põhivara	75 836	141 653	
Kokku varad	79 493	181 819	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 513	107 528	3
Võlad ja ettemaksed	1 059	13 364	
Kokku lühiajalised kohustused	39 572	120 892	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 000	33 000	3
Kokku pikaajalised kohustused	22 000	33 000	
Kokku kohustused	61 572	153 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 977	28 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 006	-3 373	
Kokku omakapital	17 921	27 927	
Kokku kohustused ja omakapital	79 493	181 819	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	363	136 993	
Muud äritulud	4	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 373	-132 257	
Tööjõukulud	0	-7 919	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-191	
Muud ärikulud	0	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 006	-3 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 006	-3 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 006	-3 380	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 006	-3 380
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	191
Kokku korrigeerimised	0	191
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 338	-23 939
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 305	6 256
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	3 027	-20 865
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 141	-8 101
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	65 833	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 692	-8 101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	29 194
Saadud laenude tagasimaksed	-80 015	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 015	29 194
Kokku rahavood	-15 296	228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 696	16 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 296	228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 400	16 696

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 682	268	28 351	31 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 374	-3 374
31.12.2012	2 682	268	24 977	27 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 006	-10 006
31.12.2013	2 682	268	14 971	17 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maurus Ehitus OÜ majandusata algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember. Põhitegevuseks on ehitus ja remonttööd ning kinnisvaraarendus.

Maurus Ehitus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ning ümardatud ühe euro täpsuseni.

Maurus Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Maurus Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Maurus Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Maurus Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha pangas. Jääk kassas seisuga 31.12.2013.a. on null eurot.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Linnupesa tee elamurajooni arendus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvestatakse soetusmaksumisest maha akumulieeritud kulum. Oluliluse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Olemasolevale materiaalse põhivarale on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara ettevõttel puudub.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 400	16 696

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	38 513	38 513			0	Eur	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	38 513	38 513					
Pikaajalised laenud							
Laen omaniku ettevõttelt	22 000		22 000		3	Eur	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	22 000		22 000				
Laenukohustused kokku	60 513	38 513	22 000				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	107 528	107 528			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	107 528	107 528					
Pikaajalised laenud							
Laen omaniku ettevõttelt	33 000		33 000		3	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	33 000		33 000				
Laenukohustused kokku	140 528	107 528	33 000				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	5 637
Sotsiaalmaksud	0	2 215
Kokku tööjõukulud	0	7 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Maurus Ehitus OÜ juhatuse liikmele ei ole arvestanud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2014

MAURUS EHITUS OSAÜHING (registrikood: 10951825) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENAR OIDERMAA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 006
Kokku	14 971
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 971
Kokku	14 971

Maurus Ehitus OÜ osanikud otsustasid 24.05.2014.a toimunud koosolekul katta 2013. aasta kahjum 10 006 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 006
Kokku	14 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimer Zirk	34810206512		894 EUR
Enar Oidermaa	37705246512		1788 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117841
E-posti aadress	info@maurusehitus.ee
E-posti aadress	maurusehitus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.maurusehitus.ee