

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Elekter

registrikood: 10951819

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 5035325, +372 5035335

faks: +372 6404800

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressitulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

- 2016. aastal oli AS Eesti Elekter põhitegevuseks taastuva elektrienergia tootmine tuuleenergia baasil nn tuuleenergeetika;
- 2017. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- 2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Üüdi külas, Salme valda, Saaremaaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 2 elektrituulikuga Eleon Mammout 8+ Salme tuulepark kogumaksumusega 19,7 mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on detsember 2021, mis võib teatud asjaoludel ka pikeneda;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma aktsiaid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +-20%
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid. Aruandeperioodi tuulistel päevadel tootis AS Eesti Elekter Salme Tuulepark kogu Sõrve sääre ja osaliselt ka Kuressaare elektrivajaduse.
- Majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.
- 2016. aastal oli müügitulu 1 488 462 eurot ning kasum 480 387 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2016. seisuga 10,66 mlj. eurot, omakapital 6,36 mlj. eurot ja aktsiakapital 319 558 eurot.
- Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015	2014
Müügitulu (tuhat eurot)	1488,7	1505,9	2245,3
Tulu kasv %	-1,16	-32,9	18,7
Brutokasumi määr %	46,4	46,9	46,3
Puhaskasum (tuhat eurot)	480,39	256,1	812,7
Kasumi kasv %	87,59	-68,5	80,0
Puhasrentaablus %	32,3	17,0	36,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	2,3	4,1
ROA %	4,5	2,4	8,8
ROE %	7,5	4,4	14,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2016} - \text{müügitulu 2015}) / \text{müügitulu 2015} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2016} - \text{puhaskasum 2015}) / \text{puhaskasum 2015} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	180 803	7 246	
Nõuded ja ettemaksed	2 418 860	2 207 930	2
Varud	63 080	63 080	3
Kokku käibevarad	2 662 743	2 278 256	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 250	12 443	4
Finantsinvesteeringud	3 943 400	3 943 400	6
Nõuded ja ettemaksed	3 557 315	3 628 413	2
Materiaalsed põhivarad	493 779	591 911	8
Kokku põhivarad	7 999 744	8 176 167	
Kokku varad	10 662 487	10 454 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	418 915	331 892	9
Võlad ja ettemaksed	694 601	640 763	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 113 516	972 655	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 132 674	3 553 632	9
Võlad ja ettemaksed	52 687	44 913	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 185 361	3 598 545	
Kokku kohustised	4 298 877	4 571 200	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	319 558	319 558	14
Ülekurss	16 873	16 873	
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 514 836	5 258 747	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480 387	256 089	13
Kokku omakapital	6 363 610	5 883 223	
Kokku kohustised ja omakapital	10 662 487	10 454 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 488 462	1 505 901	15
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-797 662	-799 295	16
Mitmesugused tegevuskulud	-130 820	-246 278	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 304	-178 875	8
Muud ärikulud	-6 419	-355	19
Ärikasum (kahjum)	453 257	281 101	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-7 193	-56 929	5
Intressitulud	143 001	153 186	20
Intressikulud	-108 678	-121 269	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	480 387	256 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480 387	256 089	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eesti Elekter 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Eesti Elekter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.1.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb,

hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Üüdi küllasse, Salme valda, Saaremaaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 2 elektri tuulikuga Eleon Mammout 8+ Salme tuulepark kogumaksumusega 19,7 milj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on detsember 2021, mis võib teatud asjaoludel ka pikeneda.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Arvutid ja lisaseadmed	4
Muud masinad ja seadmed	5
Tuulegeneraatorid	15
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvustusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvutuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvutusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohutusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi aktsiaid, mis AS Eesti Elekter on emiteerinud.

Oma nimeliste aktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Eesti Elekter käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tütar- ja sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	233 028	233 028			
Ostjatelt laekumata arved	233 028	233 028			
Muud nõuded	5 444 613	1 887 298	3 383 093	174 222	7
Laenunõuded	5 050 777	1 704 367	3 173 167	173 243	7
Intressinõuded	393 836	182 931	209 926	979	7
Väärtpaberite müügist laekumata summad	108 000	108 000			
Nõue Maksuameti vastu	190 534	190 534			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 976 175	2 418 860	3 383 093	174 222	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	195 022	195 022			
Ostjatelt laekumata arved	195 022	195 022			
Muud nõuded	5 286 069	1 657 656	2 674 413	954 000	7
Laenunõuded	5 009 769	1 576 200	2 533 569	900 000	7
Intressinõuded	276 300	81 456	140 844	54 000	7
Väärtpaberite müügist laekumata summad	175 956	175 956			
Nõue Maksuameti vastu	179 296	179 296			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 836 343	2 207 930	2 674 413	954 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	63 080	63 080
Kokku varud	63 080	63 080

Varude allahindlust ja mahakandmist 2016. aastal ei toimunud.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 250	12 443	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 250	12 443	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11072936	Timothy OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
12754052	Põlevkivi Innovatsiooni Agentuur OÜ	Eesti	Teadus- ja arendustegevus	50	0
12761477	Energiaressursside Efektive Kasutamise Tehnoloogiate Arenduskeskus OÜ	Eesti	Teadus- ja arendustegevus	20	20
12787666	Eleon Towers OÜ	Eesti	Tuuleenergeetika	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2016
Timothy OÜ	7 193			-7 193	0
Põlevkivi Innovatsiooni Agentuur OÜ	1 250		-1 250		0
Energiaressursside Efektive Kasutamise Tehnoloogiate Arenduskeskus OÜ	4 000				4 000
Eleon Towers OÜ	0	1 250			1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 443	1 250	-1 250	-7 193	5 250

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Eleon Towers OÜ	50	06.04.2016	1 250

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Põlevkivi Innovatsiooni Agentuur OÜ	50	1 250	0

27.01.2017 alustati Osahing Timothy likvideerimismenetlusest.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktiaid ja osad	
31.12.2014	1 971 700	1 971 700
Soetamine	1 971 700	1 971 700
31.12.2015	3 943 400	3 943 400
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 943 400	3 943 400
	Kokku	
	Aktiaid ja osad	
31.12.2015	3 943 400	3 943 400
31.12.2016	3 943 400	3 943 400
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 943 400	3 943 400

31.12.2016 seisuga on pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud Eleon AS aktsiad, mis moodustavad 3,74% kogu aktsiakapitalist.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	5 050 777	1 704 367	3 173 167	173 243	22
Intressinõuded	393 836	182 931	209 926	979	22
Kokku muud nõuded	5 444 613	1 887 298	3 383 093	174 222	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	5 009 769	1 576 200	2 533 569	900 000	22
Intressinõuded	276 300	81 456	140 844	54 000	22
Kokku muud nõuded	5 286 069	1 657 656	2 674 413	954 000	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	63 183	111 883	3 221	1 329 953	1 445 057	17 573	74 126	74 126	1 599 939
Akumuleeritud kulum		-22 671	-2 108	-803 558	-828 337	-7 956			-836 293
Jääkmaksumus	63 183	89 212	1 113	526 395	616 720	9 617	74 126	74 126	763 646
Ostud ja parendused	2 000						3 485	3 485	5 485
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 000								2 000
Muud ostud ja parendused							3 485	3 485	3 485
Amortisatsioonikulu		-9 149	-367	-87 992	-97 508	-2 101			-99 609
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-14 531	-14 531	-14 531
Ümberklassifitseerimised							-63 080	-63 080	-63 080
Ümberklassifitseerimine varudega							-63 080	-63 080	-63 080
31.12.2015									
Soetusmaksumus	65 183	111 883	1 837	1 319 220	1 432 940	15 483	0	0	1 513 606
Akumuleeritud kulum		-31 820	-1 091	-880 817	-913 728	-7 967			-921 695
Jääkmaksumus	65 183	80 063	746	438 403	519 212	7 516	0	0	591 911
Ostud ja parendused			1 631		1 631	541			2 172
Muud ostud ja parendused			1 631		1 631	541			2 172
Amortisatsioonikulu		-9 150	-529	-87 992	-97 671	-2 633			-100 304
31.12.2016									
Soetusmaksumus	65 183	111 883	3 468	1 319 220	1 434 571	11 038			1 510 792
Akumuleeritud kulum		-40 970	-1 620	-968 809	-1 011 399	-5 614			-1 017 013
Jääkmaksumus	65 183	70 913	1 848	350 411	423 172	5 424			493 779

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Üüdibe külas, Salme valda, Saaremaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 2 elektrituulikuga Eleon Mammout 8+ Salme tuulepark kogumaksumusega 19,7 mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg on detsember 2021, mis võib teatud asjaoludel ka pikeneda.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen seotud isikutelt	119 819	119 819			22
Lühiajalised laenud kokku	119 819	119 819			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	2 482 039	286 459	2 195 580		
Laen seotud isikutelt	900 000			900 000	22
Pikaajalised laenud kokku	3 382 039	286 459	2 195 580	900 000	
Kapitalirendikohustised kokku	49 731	12 637	37 094		
Laenukohustised kokku	3 551 589	418 915	2 232 674	900 000	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen seotud isikutelt	39 998	39 998			
Pangalaen	55	55			
Lühiajalised laenud kokku	40 053	40 053			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	2 763 372	279 643	2 483 729		
Laen seotud isikutelt	1 020 193		1 020 193		
Pikaajalised laenud kokku	3 783 565	279 643	3 503 922		
Kapitalirendikohustised kokku	61 906	12 196	49 710		
Laenukohustised kokku	3 885 524	331 892	3 553 632		

Laenukohustuste tagamiseks on seatud ettevõttele kuuluvatele Salme vallas asuvatele kinnistutele hüpoteek summas kolm miljonit kakssada üheksakümmend neli tuhat krooni Aktsiaseltsi Eesti Krediidipank kasuks ning hüpoteek summas 3 900 000,00 eurot AS UniCredit Bank kasuks.

Laenukohustuste tagamiseks on seatud kommertsipant summas 295 000 krooni Aktsiaseltsi eesti Krediidipank kasuks ja summas 568 814 eurot AS UniCredit Bank kasuks.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising	49 731	12 637	37 094	3,5	EUR	30.09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	49 731	12 637	37 094			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising	61 906	12 196	49 710	3,5	EUR	30.09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	61 906	12 196	49 710			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	70 913	80 062
Kokku	70 913	80 062

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 526	30 526			
Maksuvõlad	245 351	245 351			
Muud võlad	471 411	418 724		52 687	12
Intressivõlad	76 588	23 901		52 687	22
Muud viitvõlad	394 823	394 823			
Kokku võlad ja ettemaksed	747 288	694 601		52 687	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 724	36 724			
Maksuvõlad	203 351	203 351			12
Muud võlad	445 601	400 688	44 913		
Intressivõlad	55 530	10 617	44 913		22
Muud viitvõlad	390 071	390 071			
Kokku võlad ja ettemaksed	685 676	640 763	44 913		

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	67 683	76 703
Käibemaks	106 799	72 113
Intress	70 869	54 535
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245 351	203 351

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 800 256	4 411 869
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 200 064	1 102 967
Kokku tingimuslikud kohustised	6 000 320	5 514 836

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.a.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	319 558	319 558
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 488 462	1 505 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 488 462	1 505 901
Kokku müügitulu	1 488 462	1 505 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	1 488 462	1 475 751
Tuulegeneraatorite müük ja paigaldus	0	30 150
Kokku müügitulu	1 488 462	1 505 901

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	65 626	68 279
Energia	7 196	7 177
Elektrienergia	7 196	7 177
Alltöövõtutööd	186 043	183 847
Üür ja rent	538 797	539 771
Muud	0	221
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	797 662	799 295

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	23 027	36 682
Energia	3 761	6 208
Kütus	3 761	6 208
Mitmesugused bürookulud	78 292	42 955
Lähetuskulud	3 105	3 470
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 110	655
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 515	1 906
Eksperthinnangud ja konsultatsioonid	4 605	20 889
Transpordikulud	6 396	106 983
Remondi- ja hoolduskulud	6 140	22 318
Panga- ja laenukulud	2 711	4 113
Reklaamikulud	158	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130 820	246 278

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

Aktsiaseltsil Eesti Elekter ei ole töötajaid.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	0	63
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 257	292
Muud	162	0
Kokku muud ärikulud	6 419	355

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	143 001	153 186
Kokku intressitulud	143 001	153 186

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	106 923	118 976
Intressikulu kapitalirendilt	1 755	2 293
Kokku intressikulud	108 678	121 269

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		22 053		21 050
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 988 859	1 072 419	3 262 320	918 441
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 470 747	0	2 104 881	174 027
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 007		60 328	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Tegevjuhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõttjad	1 682 259	1 970 157	708 647	594 020	3-5	2017-2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olevad ettevõttjad	415 112	112 450	102 345	257 344	3-5	2017-2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Tegevjuhtkonna lähedaste pereliikmete valitseva mõju all olevad ettevõttjad	28 784		17 000	17 000	5	2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Tegevjuhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõttjad	1 127 619	98 790	934 750	70 136	3-5	2016-2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Juriidilisest isikust omanike valitseva mõju all olevad ettevõttjad	109 350	31 948	187 499	351 034	3-5	2016-2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Tegevjuhtkonna lähedaste pereliikmete valitseva mõju all olevad ettevõttjad	55 854	7 151			5	2016

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	597 243	283 568
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 078	96 654
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 929	72 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2018

Aktsiaselts Eesti Elekter (registrikood: 10951819) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	19.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Eesti Elekter aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Eesti Elekter (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeauditiitori number 375

A-Arlet OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva tn 31, Tallinn, Harju maakond, 11913

19.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Eesti Elekter (registrikood: 10951819) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	19.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 514 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	480 387
Kokku	5 995 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 995 223
Kokku	5 995 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	1488462	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6404800
Mobiiltelefon	+372 5035325
Mobiiltelefon	+372 5035335
E-posti aadress	andres@eleon.ee