

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Jaan Järve Paigaldus

registrikood: 10951736

tänava/talu nimi, Tammetalu tee 9

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5157889

e-posti aadress: jaanjarve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevusalaks on katusakende ja nende tarvikute paigaldus.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- taastumine kohalikus kinnisvara ja ehitussektoris;
- osutatud teenuste kõrge kvaliteet;
- partnerluse sünergia.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevuse müügitulu 38232 eurot. Müük Eestis moodustas põhitegevuse müügitulust 100 %. Muud äritulud olid 10000 eurot. Kokku tulud olid 48232 eurot.

Jaan Järve Paigaldus OÜ ärikulud moodustasid 45540 eurot, s.h. kaupade ja teenuste kulu 29484 eurot, muud tegevuskulud 3002 eurot ja tööjõu kulud 13054 eurot. Ärikasumiks kujunes 2692 eurot. Finantstulud olid 2 eurot. Ettevõtte 2012. aasta kasum oli 2694 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu (EUR)	38232
Ärikasumi määr %	7%
Puhaskasum (EUR)	2694
Tegevustulukus	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,21
ROA	22,2%
ROE	23,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Tegevustulukus e. puhaskasum (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil arvestuslikult tõusis põhivara väärtus 10000 eurot. Järgneval aastal ettevõtte plaanib teenuste ja toodete arenduse investeeringuid.

Personal

Jaan Järve Paigaldus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja (I poolaastal 1 töötaja, II poolaastal 1 töötaja). Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 13054 eurot. Personalikulud kasvasid aastaga 128%. 2012.a. personalikulude osakaal müügitulust oli 34%, 2011.a. vastav näitaja oli 12%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada müügitulu 15%, et personalikulude osakaal müügitulust ei ületaks 30%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 741	7 005	2
Nõuded ja ettemaksed	387	2 398	3
Kokku käibevara	2 128	9 403	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 000	0	5
Kokku põhivara	10 000	0	
Kokku varad	12 128	9 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	664	633	6
Kokku lühiajalised kohustused	664	633	
Kokku kohustused	664	633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 958	-196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 694	6 154	
Kokku omakapital	11 464	8 770	
Kokku kohustused ja omakapital	12 128	9 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	38 232	44 231	7
Muud äritulud	10 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 484	-30 162	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 002	-2 676	
Tööjõukulud	-13 054	-5 399	8
Ärikasum (kahjum)	2 692	5 994	
Finantstulud ja -kulud	2	160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 694	6 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 694	6 154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 692	5 994
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-10 000	0
Kokku korrigeerimised	-10 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 012	-2 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	-265
Laekunud intressid	2	160
Kokku rahavood äritegevusest	-5 264	3 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-157
Kokku rahavood	-5 264	3 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 005	3 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 264	3 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 741	7 005

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-196	2 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 154	6 154
31.12.2011	2 556	256	5 958	8 770
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	5 958	8 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 694	2 694
31.12.2012	2 556	256	8 652	11 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaan Järve Paigaldus OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, parendamise ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast, mistõttu on määratud vahemik, mille alusel saab vaadelda igat objekti eraldiseisvana ning määrata talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalset põhivara (litsensid, kaubamärgid, arenguväljaminekud jms) ettevõttes arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on juhatuse ja revisjoni komisjoni liikmed ning nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	384	647
Arvelduskontod	1 357	6 358
Kokku raha	1 741	7 005

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	240	2 281
Ehituskate OÜ	240	0
Kokku nõuded ostjate vastu	240	2 281

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	147	117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	117

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	28 159	28 159	28 159
Akumuleeritud kulum	-28 159	-28 159	-28 159
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	10 000	10 000	10 000
Muud ostud ja parendused	10 000	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 000	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 000	10 000	10 000

Osaühingu kaubiku VW Transporter arvestusliku väärtuse 10000 eurot kinnitas juhataja.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Neste Eesti AS	482	580
Tele 2 Eesti AS	47	53
IF P&C Insurance AS	117	0
Elisa Eesti AS	18	0
Kokku võlad tarnijatele	664	633

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 232	44 231
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 232	44 231
Kokku müügitulu	38 232	44 231
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituspuusepatoodete paigaldus	38 232	44 231
Kokku müügitulu	38 232	44 231

Ehitussektori surutisega müügitulu vähenes 2010.a. 44%. 2011.a. müügitulu kasvas 20%. 2012.a. müügitulu vähenes 14%.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 815	4 059
Sotsiaalmaksud	3 239	1 340
Kokku tööjõukulud	13 054	5 399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukulud 2010.a. vähenesid 61%. 2011.a. tööjõukulud kasvasid 4%. 2012.a. tööjõukulud kasvasid 142%.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	9 815	4 059

Juhatusel liikmele arvestati töötasu 2010.a. 2208 eurot (34546 krooni), millele lisandusid ettevõtte poolt tasutud sotsiaalmaksud summas 731 eurot (11443 krooni). 2011.a. oli vastav töötasu 4059 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 1340 eurot. 2012.a. oli juhataja töötasu 9815 eurot, millele lisandus sotsiaalmaksud 3239 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

Osaühing Jaan Järve Paigaldus (registrikood: 10951736) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JÄRVE	Juhatuse liige	03.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 694
Kokku	8 652
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 652
Kokku	8 652

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 694
Kokku	8 652
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 652
Kokku	8 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	38232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Järve	36405270243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157889
E-posti aadress	jaanjarve@gmail.com