

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Jaan Järve Paigaldus

registrikood: 10951736

tänava/talu nimi, Tammetalu tee 9
maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5157889

e-posti aadress: jaanjarve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevusalaks on katusakende ja nende tarvikute paigaldus.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- taastumine kohalikus kinnisvara ja ehitussektoris;
- osutatud teenuste kõrge kvaliteet;
- partnerluse sünergia.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevuse müügitulu 143 242 eurot. Müük Eestis moodustas põhitegevuse müügitulust 100 %. Muud tulud olid 3 816 eurot.

Jaan Järve Paigaldus OÜ ärikulud moodustasid 127 713 eurot, s.h. kaupade ja teenuste kulu 101 698 eurot, muud tegevuskulud 10 492 eurot ja tööjõu kulud 15 960 eurot. Ärikasumiks kujunes 19 345 eurot. Finantskulud olid -638 eurot. Ettevõtte 2021. aasta kasum oli 18 270 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu (EUR)	143 242
Ärikasumi määr %	89 %
Puhaskasum (EUR)	18 707
Tegevustulukus	13 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,64
ROA	33 %
ROE	59 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Tegevustulukus e. puharentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud. Järgneval aastal ettevõtte plaanib teenuste ja toodete arenduse investeeringuid.

Personal

Jaan Järve Paigaldus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 15 960 eurot. Personalikulud ei suurenenud 2021.a., personalikulude osakaal müügitulust oli 11,1%, 2020.a. vastav näitaja oli 18,5%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada müügitulu 10% ja säilitada personalikulude osakaal müügitulust 10-11%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 077	7 706
Nõuded ja ettemaksed	168	981
Kokku käibevarad	32 245	8 687
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22 920	30 560
Kokku põhivarad	22 920	30 560
Kokku varad	55 165	39 247
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 898	3 986
Võlad ja ettemaksed	1 822	276
Kokku lühiajalised kohustised	5 720	4 262
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 757	21 567
Kokku pikaajalised kohustised	17 757	21 567
Kokku kohustised	23 477	25 829
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 606	9 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 270	1 473
Kokku omakapital	31 688	13 418
Kokku kohustised ja omakapital	55 165	39 247

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	143 242	86 283
Muud äritulud	3 816	1 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 698	-59 336
Mitmesugused tegevuskulud	-2 852	-2 369
Tööjõukulud	-15 960	-15 960
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 640	-7 640
Muud ärikulud	0	-12
Ärikasum (kahjum)	18 908	2 216
Intressikulud	-640	-743
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 270	1 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 270	1 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaan Järve Paigaldus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva 2021.a. raamatupidamise aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdnud kaupade ja teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, parendamise ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast, mistõttu on määratud vahemik, mille alusel saab vaadelda igat objekti eraldiseisvana ning määrata talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalset põhivara (litsensid, kaubamärgid, arenguväljaminekud jms) ettevõttes arvel ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on juhatuse ja revisjoni komisjoni liikmed ning nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	32 077	7 706
Kokku raha	32 077	7 706

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	168	551
Velux Eesti OÜ	168	551
Kokku nõuded ostjate vastu	168	551

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	582	46
Üksikisiku tulumaks	100	
Sotsiaalmaks	330	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 012	46

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	21 655	3 898	17 757	2,2%	EUR	15.10.2024
Kapitalirendinõuded kokku	21 655	3 898	17 757			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	25 553	3 898	21 655	2,2%	EUR	15.10.2024
Kapitalirendinõuded kokku	25 553	3 898	21 655			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tele 2 Eesti AS	14	14
AS Alexela	272	216
Velux Eesti OÜ	238	0
Kokku võlad tarnijatele	524	230

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	3 960	3 960
Kokku tööjõukulud	15 960	15 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	286	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	286	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Juhatusel liikmele arvestati töötasu 2010.a. 2208 eurot (34546 krooni), millele lisandusid ettevõtte poolt tasutud sotsiaalmaksud summas 731 eurot (11443 krooni). 2011.a. oli vastav töötasu 4059 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 1340 eurot.

2012.a. oli juhataja töötasu 9815 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 3239 eurot.

2013.a. oli juhataja töötasu 8022 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2647 eurot.

2014.a. oli juhataja töötasu 8401 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2772 eurot.

2015.a. oli juhataja töötasu 8213 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2710 eurot.

2016.a. oli juhataja töötasu 8493 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2802 eurot.

2017.a. oli juhataja töötasu 8460 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2792 eurot.

2018.a. oli juhataja ja pereliikme töötasu 12037 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 4002 eurot.

2019.a. oli juhataja töötasu 10733 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 3479 eurot.

2020.a. oli juhataja töötasu 12000 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 3960 eurot.

2021.a. oli juhataja töötasu 12000 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 3960 eurot.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kreditoorsed võlgnevused aruandekuupäeva seisuga summas 1 536 eurot on tasutud aruande koostamise lõpetamise kuupäevaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Osaühing Jaan Järve Paigaldus (registrikood: 10951736) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JÄRVE	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 270
Kokku	28 876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 876
Kokku	28 876

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 270
Kokku	28 876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 876
Kokku	28 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	143242	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Järve	36405270243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157889
E-posti aadress	jaanjarve@gmail.com