

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Jaan Järve Paigaldus

registrikood: 10951736

tänava/talu nimi, Tammetalu tee 9
maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5157889

e-posti aadress: jaanjarve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevusalaks on katusakende ja nende tarvikute paigaldus.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- taastumine kohalikus kinnisvara ja ehitussektoris;
- osutatud teenuste kõrge kvaliteet;
- partnerluse sünergia.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevuse müügitulu 138 539 eurot. Müük Eestis moodustas põhitegevuse müügitulust 100 %. Muud tulud olid 15 033 eurot.

Jaan Järve Paigaldus OÜ ärikulud moodustasid 121 649 eurot, s.h. kaupade ja teenuste kulu 91 875 eurot, muud tegevuskulud 3 074 eurot ja tööjõu kulud 18 255 eurot. Ärikasumiks kujunes 31 924 eurot. Finantstulem olid -1 399 eurot. Ettevõtte 2023. aasta kasum oli 30 525 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu (EUR)	138 539
Ärikasumi määr %	23,04 %
Puhaskasum (EUR)	30 525
Tegevustulustus	22,03 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,4
ROA	27,42 %
ROE	48,74 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Tegevustulustus e. puharentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud. Järgneval aastal ettevõtte plaanib teenuste ja toodete arenduse investeeringuid.

Personal

Jaan Järve Paigaldus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 18 255 eurot. Personalikulud suurenesid aastaga 7%. Personalikulude osakaal müügitulust oli 13,2%, 2022.a. vastav näitaja oli 18,5%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada müügitulu 10% ja säilitada personalikulude osakaal müügitulust 13-15%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 478	33 015
Nõuded ja ettemaksed	1 178	2 713
Kokku käibevarad	29 656	35 728
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	81 663	15 280
Kokku põhivarad	81 663	15 280
Kokku varad	111 319	51 008
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 684	3 898
Võlad ja ettemaksed	415	1 232
Kokku lühiajalised kohustised	4 099	5 130
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 588	13 770
Kokku pikaajalised kohustised	44 588	13 770
Kokku kohustised	48 687	18 900
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 296	28 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 524	420
Kokku omakapital	62 632	32 108
Kokku kohustised ja omakapital	111 319	51 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	138 539	92 524
Muud äritulud	15 033	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 875	-63 264
Mitmesugused tegevuskulud	-3 074	-3 513
Tööjõukulud	-18 255	-17 124
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 445	-7 640
Ärikasum (kahjum)	31 923	984
Intressikulud	-1 399	-568
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 524	420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 524	420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaan Järve Paigaldus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva 2023.a. raamatupidamise aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, parendamise ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast, mistõttu on määratud vahemik, mille alusel saab vaadelda igat objekti eraldiseisvana ning määrata talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalset põhivara (litsensid, kaubamärgid, arenguväljaminekud jms) ettevõttes arvel ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on juhatuse ja revisjoni komisjoni liikmed ning nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	28 478	33 015
Kokku raha	28 478	33 015

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	920	708
Velux Eesti OÜ	120	384
Katuseabi OÜ	0	180
Leridas OÜ	0	144
Eraisik	800	0
Kokku nõuded ostjate vastu	920	708

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	258	33	
Üksikisiku tulumaks			125
Sotsiaalmaks			371
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	258	33	496

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	48 273	3 684	44 589	Euribor +2,29	EUR	15.10.2028
Kapitalirendinõuded kokku	48 273	3 684	44 589			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	17 668	3 898	13 770	2,2%	EUR	15.10.2024
Kapitalirendinõuded kokku	17 668	3 898	13 770			

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tele 2 Eesti AS	42	95
AS Alexela	275	289
Velux Eesti OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	317	384

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 726	12 875
Sotsiaalmaksud	4 529	4 249
Kokku tööjõukulud	18 255	17 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98	352
Kokku nõuded ja ettemaksed	98	352

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 726	12 875

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kreditoorsed võlgnevused aruandekuupäeva seisuga summas 317 eurot on tasutud aruande koostamise lõpetamise kuupäevaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Osaühing Jaan Järve Paigaldus (registrikood: 10951736) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JÄRVE	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 524
Kokku	59 820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 820
Kokku	59 820

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 524
Kokku	59 820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 820
Kokku	59 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	138539	100.00%	Jah