

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Odessa-MAMA OÜ

registrikood: 10951179

tänavatalu nimi, Kotzebue 18C
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5023791

e-posti aadress: erki.komu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Firma tegevusala 2012.a. oli kinnisvara büroode tegevus, vahendus tegevus.

2012.aastal moodustas OÜ Odessa-Mama müügitulu 19703 eurot.

Tegevus oli ainult Eestis. Põhivarade investeeringuid ei olnud.

Osaühingus töötab üks inimene, kes on juhatuse liige.

2012.aastal kasum oli 11298 eurot, omakapital - 20574 eurot.

OÜ Odessa-Mama põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kindlustamine olemasolevatel turgudel, suurendada 2013 aastal tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 013	4 529	2
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 567	3
Kokku käibevara	21 013	10 096	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	270	5
Kokku põhivara	0	270	
Kokku varad	21 013	10 366	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	439	1 090	6
Kokku lühiajalised kohustused	439	1 090	
Kokku kohustused	439	1 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 720	2 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 298	4 281	
Kokku omakapital	20 574	9 276	
Kokku kohustused ja omakapital	21 013	10 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	19 703	10 448	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 364	-4 909	8
Tööjõukulud	-771	-1 109	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-270	-149	5
Ärikasum (kahjum)	11 298	4 281	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 298	4 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 298	4 281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 298	4 281	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	270	149	5
Kokku korrigeerimised	270	149	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	567	-384	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-651	-1 376	6
Kokku rahavood äritegevusest	11 484	2 670	
Kokku rahavood	11 484	2 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 529	1 859	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 484	2 670	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 013	4 529	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 439	4 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 281	4 281
31.12.2011	2 556	6 720	9 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 298	11 298
31.12.2012	2 556	18 018	20 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Odessa Mama 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Odessa Mama kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantavara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. Päeval, mis ettevõtte saab ostetud fin. vara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisu (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringud ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoosid kajastatakse otsemetoodil.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp

masinad ja seadmed 30%

muu põhivara 10%

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.13. aasta vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	646	2 075
Arvelduskontod	15 367	2 454
Kokku raha	16 013	4 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised nõuded	5 000	5 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 470	2 470		
Ostjatelt laekumata arved	2 470	2 470		
Lühiajalised nõuded	3 097	3 097		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 567	5 567		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	86	511
Üksikisiku tulumaks	59	201
Sotsiaalmaks	191	367
Kohustuslik kogumispension	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348	1 090

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	745	745
Akumuleeritud kulum	-326	-326
Jääkmaksumus	419	419
Amortisatsioonikulu	-149	-149
31.12.2011		
Soetusmaksumus	745	745
Akumuleeritud kulum	-475	-475
Jääkmaksumus	270	270
Amortisatsioonikulu	-270	-270
31.12.2012		
Soetusmaksumus	745	745
Akumuleeritud kulum	-745	-745
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	91	91		
Maksuvõlad	348	348		
Kokku võlad ja ettemaksed	439	439		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0			
Maksuvõlad	1 090	1 090		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	1 090		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 703	10 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 703	10 448
Kokku müügitulu	19 703	10 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tegevusala1	19 703	10 448
Kokku müügitulu	19 703	10 448

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	3 060	3 068
Muud teenused	4 224	1 753
Muud	80	88
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 364	4 909

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	580	834
Sotsiaalmaksud	191	275
Kokku tööjõukulud	771	1 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2012	Antud laenud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	771		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2012	2011
Arvestatud tasu		580	834

Arvestatud tasu: töötasu ilma maksudeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

Odessa-MAMA OÜ (registrikood: 10951179) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KOMMUSSAAR	Juhatuse liige	24.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 298
Kokku	18 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 018
Kokku	18 018

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 298
Kokku	18 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 018
Kokku	18 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19703	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kommussaar	37305070230	Tallinn, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023791
E-posti aadress	erki.komu@gmail.com