

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ REF Ehitustööd

registrikood: 10950866

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 3-22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10137

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 219 122

faks:

e-posti aadress: rein.velja@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Ettemaksed	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

REF Ehitustööd Oü põhitegevuseks 2009.majandusaastal oli ehitusteenuse osutamine.

2009.majandusaastal oli keskmine põhikohaga töötajate arv 17, palkade kogusumma 1 miljon 355 tuhat.

REF Ehitustööd Oü juhatus koosneb ühest liikmest, 2009.majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Rein Velja

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust REF Ehitustööd OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamis-tavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt REF Ehitustööd OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- * REF Ehitustööd OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Rein Velja

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 265 757	6 298 326
Nõuded ja ettemaksed	848 858	908 842
Varud	61 349	14 809
Kokku käibevara	3 175 964	7 221 977
Põhivara		
Materiaalne põhivara	490 270	796 590
Kokku põhivara	490 270	796 590
Kokku varad	3 666 234	8 018 567
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	79 030	53 108
Võlad ja ettemaksed	672 693	2 477 641
Kokku lühiajalised kohustused	751 723	2 530 749
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		275 959
Kokku pikaajalised kohustused		275 959
Kokku kohustused	751 723	2 806 708
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 165 659	1 030 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 297 348	4 135 588
Kokku omakapital	2 914 511	5 211 859
Kokku kohustused ja omakapital	3 666 234	8 018 567

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	8 104 546	19 950 989
Muud äritulud	711	6 319
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 586 444	-10 404 483
Mitmesugused tegevuskulud	-837 544	-907 389
Tööjõukulud	-1 860 366	-3 800 123
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-306 320	-449 734
Muud ärikulud	-2 600	-5 157
Ärikasum (-kahjum)	-1 488 017	4 390 422
Finantstulud ja -kulud	84 340	-15 593
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 403 677	4 374 829
Tulumaks	106 329	-239 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 297 348	4 135 588

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 488 017	4 390 422
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	306 320	449 734
Kokku korrigeerimised	306 320	449 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 965	-515 301
Varude muutus	-46 540	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 952 637	-988 441
Makstud intressid	-1 307	-25 013
Kokku rahavood äritegevusest	-3 118 216	3 311 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 000 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	85 647	9 420
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-914 353	9 420
Kokku rahavood	-4 032 569	3 320 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 298 326	2 977 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 032 569	3 320 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 265 757	6 298 326

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	1 930 071	1 976 271
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 135 588	4 135 588
Makstud dividendid			-900 000	-900 000
31.12.2008	42 000	4 200	5 165 659	5 211 859
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 297 348	-1 297 348
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	42 000	4 200	2 868 311	2 914 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

REF Ehitustööd OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

REF Ehitustööd OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriühtlusele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja

- * tütarettevõtja

- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud

- * tegev - ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingute äriühtlusele otsustele

- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedsed pereliikmed ja nendega seotd äriühingud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 201	0
Arvelduskontod	1 888 508	6 298 326
Tähtajalised hoiused	368 048	0
Kokku raha	2 265 757	6 298 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	800 500	908 842
Kokku Nõuded ja ettemaksed	800 500	908 842

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	800 500	908 842
Kokku nõuded ostjate vastu	800 500	908 842

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	61 349	61 349		
Kokku ettemaksed	61 349	61 349		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	14 809	14 809		
Kokku ettemaksed	14 809	14 809		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	796 590	796 590	796 590
Akumuleeritud kulum	-306 320	-306 320	-306 320
Jääkmaksumus	490 270	490 270	490 270

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	275 959	275 959		
Laenukohustused kokku	275 959	275 959		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	92 815	734 856
Kokku võlad tarnijatele	92 815	734 856

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	72 862	194 283
Kokku võlad töövõtjatele	72 862	194 283

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	579 030	79 030	500 000	
Kokku muud võlad	579 030	79 030	500 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	953 108	453 108	500 000	
Kokku muud võlad	953 108	453 108	500 000	

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	1 640	1 900
Kokku saadud ettemaksed	1 640	1 900

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 355 332	2 850 379
Sotsiaalmaksud	505 034	949 744
Kokku tööjõukulud	1 860 366	3 800 123
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

REF Ehitustööd Oü 2009. majandusaastal tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ REF Ehitustööd (registrikood: 10950866) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VELJA	Juhatuse liige	03.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 165 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 297 348
Kokku	2 868 311
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 868 311
Kokku	2 868 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8104546	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Velja	36908150220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219122
E-posti aadress	rein.velja@gmail.com