

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ REF Ehitustööd

registrikood: 10950866

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 3-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 56219122

e-posti aadress: rein.velja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

REF Ehitustööd Oü põhitegevuseks 2013.majandusaastal oli ehitusteenuse osutamine. REF Ehitustööd Oü juhatus koosneb ühest liikmest, 2013 .majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
ROA	31%	-8%
ROE	49%	-17,79%

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Rein Velja
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	155 348	35 975
Nõuded ja ettemaksed	174 270	231 465
Varud	0	3 930
Kokku käibevara	329 618	271 370
Põhivara		
Materiaalne põhivara	84 687	24 156
Kokku põhivara	84 687	24 156
Kokku varad	414 305	295 526
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	19 240	7 739
Võlad ja ettemaksed	37 013	57 783
Kokku lühiajalised kohustused	56 253	65 522
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	95 867	95 867
Kokku pikaajalised kohustused	95 867	95 867
Kokku kohustused	152 120	161 389
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 185	155 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 048	-23 868
Kokku omakapital	262 185	134 137
Kokku kohustused ja omakapital	414 305	295 526

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	744 884	926 648	
Muud äritulud	2 366	8 972	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-421 045	-814 404	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 942	-48 635	
Tööjõukulud	-149 992	-94 791	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 773	-240	
Muud ärikulud	-6 452	-1 437	
Kokku ärikasum (-kahjum)	125 046	-23 887	
Muud finantstulud ja -kulud	3 002	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 048	-23 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 048	-23 887	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	125 046	-23 887
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 773	240
Kokku korrigeerimised	1 773	240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 745	64 880
Varude muutus	-7 060	7 060
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 507	-28 815
Kokku rahavood äritegevusest	69 507	19 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 304	-22 999
Antud laenud	0	-102 300
Antud laenude tagasimaksed	103 670	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41 366	-125 299
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 500	0
Makstud intressid	0	-19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 500	-19
Kokku rahavood	119 373	-105 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 975	141 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 373	-105 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 348	35 975

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	155 053	158 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 868	-23 868
31.12.2012	2 684	268	131 185	134 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			128 048	128 048
31.12.2013	2 684	268	259 233	262 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing REF Ehitustööd 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1598 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1598 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletis-instrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasikutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 aastal 2012 oli tulumaks samuti 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* emaettevõtja

* tütarettevõtja

* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud

* tegev - ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingute äriilistele otsustele

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedsed pereliikmed ja nendega seotd äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	155 348	35 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 475	114 475
Ostjatelt laekumata arved	114 475	114 475
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 846	11 846
Muud nõuded	13 704	13 704
Laenunõuded	13 704	13 704
Ettemaksed	34 245	34 245
Tulevaste perioodide kulud	34 245	34 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 270	174 270
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 727	90 727
Ostjatelt laekumata arved	90 727	90 727
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 738	40 738
Muud nõuded	100 000	100 000
Laenunõuded	100 000	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 465	231 465

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	114 475	90 727
Kokku nõuded ostjate vastu	114 475	90 727

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		25 515		25 515
Käibemaks	11 665			693
Üksikisiku tulumaks		1 862		885
Sotsiaalmaks		3 867		1 943
Kohustuslik kogumispension		132		32
Töötuskindlustusmaksed		337		247
Ettemaksukonto jääk	181		40 738	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 846	31 713	40 738	29 315

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	19 240	19 240		
Lühiajalised laenud kokku	19 240	19 240		
Laenukohustused kokku	19 240	19 240		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	7 739	7 739		
Lühiajalised laenud kokku	7 739	7 739		
Laenukohustused kokku	7 739	7 739		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	5 300	20 458
Kokku võlad tarnijatele	5 300	20 458

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	11 503	4 924
Kokku võlad töövõtjatele	11 503	4 924

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	95 867		95 867	
Kokku muud võlad	95 867		95 867	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	95 867		95 867	
Kokku muud võlad	95 867		95 867	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	111 327	70 544
Sotsiaalmaksud	38 665	24 247
Kokku tööjõukulud	149 992	94 791
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	9

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

REF Ehitustööd OÜ 2013. majandusaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

OÜ REF Ehitustööd (registrikood: 10950866) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VELJA	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 048
Kokku	259 233

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 048
Kokku	259 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	742484	99.68%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Velja	36908150220	Sõpruse pst 221-15, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219122
E-posti aadress	rein.velja@gmail.com