

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Ringvald OÜ

registrikood: 10950518

tänava/talu nimi, Koidu 27

maja ja korteri number:

linn: Tallon

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

telefon: +372 8810151

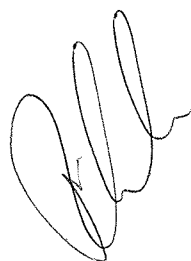
e-posti aadress: kalve@facio.ee



1

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

2010. majandusaasta oli OÜ'l kaheksandaks tegevusaastaks.

Osaühingu 2010. majandusaasta müügitulu oli 1,9 miljonit krooni. Müügitulu moodustasid 100% hoonestusprojektide arendusega seotud kulutused. Kogu käive toimus Eestis.

Jätkati tegevust Kiili tänava arendusprojektiga ja tegeleti aktiivselt valmishititud maja müügiga.

Kakumäe tee kinnistute detailplaneeringuga on jõutud kooskõlastuste faasi ja eelduste kohaselt õnnestub planeering kinnitada 2011 aasta jooksul.

Osaühingus oli seisuga 31.12.2010 1 töötaja, kellele arvestati töötasu 148 896 krooni, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	563 266	979 105
Nõuded ja ettemaksed	1 854 000	439 294
Varud	5 198 407	4 826 549
Kokku käibevara	7 615 673	6 244 948
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	17 521 278	17 851 411
Materiaalne põhivara	31 833	78 824
Kokku põhivara	17 553 111	17 930 235
Kokku varad	25 168 784	24 175 183
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	900 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 927	8 531
Kokku lühiajalised kohustused	901 927	8 531
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 469 171	15 469 171
Kokku pikaajalised kohustused	15 469 171	15 469 171
Kokku kohustused	16 371 098	15 477 702
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 659 596	8 635 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 090	18 115
Kokku omakapital	8 797 686	8 697 481
Kokku kohustused ja omakapital	25 168 784	24 175 183

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 896 000	400 000
Muud äritulud	12	150 249
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 351 543	-255 534
Mitmesugused tegevuskulud	-140 161	-89 271
Tööjõukulud	-198 036	-183 572
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 992	-34 413
Muud ärikulud	-129 968	0
Ärikasum (-kahjum)	29 312	-12 541
Finantstulud ja -kulud	64 778	30 656
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 090	18 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 090	18 115



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

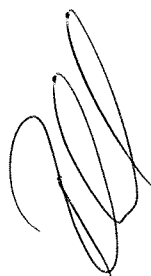
	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 312	-12 541
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 992	34 413
Muud korrigeerimised	-2	19 410
Kokku korrigeerimised	46 990	53 823
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 554 000	54 490
Varude muutus	-371 858	-30 465
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 038 806	-8 177
Laekunud intressid	64 778	30 656
Kokku rahavood äritegevusest	-745 972	87 786
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-53 917
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-514 172
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	330 133	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	330 133	-568 089
Kokku rahavood	-415 839	-480 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	979 105	1 459 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-415 839	-480 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	563 266	979 105




Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	8 635 366	8 679 366
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			18 115	18 115
31.12.2009	40 000	4 000	8 653 481	8 697 481
Vigade parandamise mõju			6 115	6 115
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			94 090	94 090
31.12.2010	40 000	4 000	8 753 686	8 797 686



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Äriühingu 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	199 768	139 294
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199 768	139 294

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2008		
Jääkmaksumus	17 337 239	17 337 239
Ostud ja parendused	400 000	400 000
Muud muutused	114 172	114 172
31.12.2009		
Jääkmaksumus	17 851 411	17 851 411
Müügid	-330 133	-330 133
31.12.2010		
Jääkmaksumus	17 521 278	17 521 278

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 896 000	

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Jääkmaksumus	59 320	59 320
Ostud ja parendused	58 153	58 153
Amortisatsioonikulu	-38 649	-38 649
31.12.2009		
Jääkmaksumus	78 824	78 824
Amortisatsioonikulu	-46 991	-46 991
31.12.2010		
Jääkmaksumus	31 833	31 833

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	148 896	138 022
Sotsiaalmaksud	49 140	45 550
Kokku tööjõukulud	198 036	183 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusi ei ole makstud.

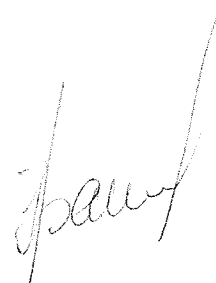



Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Baltic Construction Group S.A.
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Luksenburg

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Ringvald OÜ (registrikood: 10950518) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liia Pulver	Sisestaja	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 659 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 090
Kokku	8 753 686
Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1896000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BALTIC CONSTRUCTION GROUP S.A.		2, rue Wilson, L-2732, Luksemburg	20000 EEK
Sergei Barašev	36103290282	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 8810151
E-posti aadress	kalve@facio.ee