

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Ringvald OÜ

registrikood: 10950518

tänava/talu nimi, Koidu 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5047350

e-posti aadress: riho.kalve@elinord.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2011. majandusaasta oli OÜ'l üheksandaks tegevusaastaks.

Osäühingu 2011 majandusaasta müügitulu oli 164 tuhat eurot. Müügitulu moodustasid 100% hoonestusprojektide arendusega seotud kulutused. Kogu käive toimus Eestis.

Jätkati tegevust Kiili tänava arendusprojektiga ja tegeleti aktiivselt kinnistute müügiga.

Kakumäe tee kinnistute detailplaneeringuga on jõutud kooskõlastuste faasi ja eelduste kohaselt õnnestub planeering kinnitada 2012.aasta jooksul.

Osäühingus oli seisuga 31.12.2011.a. 1 töötaja, kellele arvestati töötasu 4373 eurot, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	185 340	35 999
Nõuded ja ettemaksed	237 524	118 491
Varud	193 321	332 239
Kokku käibevara	616 185	486 729
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 077 479	1 119 814
Materiaalne põhivara	50 403	2 035
Kokku põhivara	1 127 882	1 121 849
Kokku varad	1 744 067	1 608 578
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	181 230	57 521
Võlad ja ettemaksed	16 751	123
Kokku lühiajalised kohustused	197 981	57 644
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	988 660	988 660
Kokku pikaajalised kohustused	988 660	988 660
Kokku kohustused	1 186 641	1 046 304
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 695	553 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 919	6 013
Kokku omakapital	557 426	562 274
Kokku kohustused ja omakapital	1 744 067	1 608 578

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	164 275	121 176
Muud äritulud	62 000	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 602	-86 379
Mitmesugused tegevuskulud	-74 967	-8 958
Tööjõukulud	-5 817	-12 657
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 034	-3 003
Muud ärikulud	0	-8 306
Ärikasum (kahjum)	1 855	1 874
Finantstulud ja -kulud	6 064	4 140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 919	6 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 919	6 014

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 855	1 874
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 034	3 003
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	31 033	3 003
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119 031	-99 319
Varude muutus	138 918	-23 766
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	127 571	66 392
Laekunud intressid	0	4 140
Kokku rahavood äritegevusest	180 346	-47 676
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 403	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	42 335	21 099
Laekunud intressid	6 096	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 972	21 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-33	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33	0
Kokku rahavood	149 341	-26 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 999	62 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	149 341	-26 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 340	35 999

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	553 058	555 870
Vigade parandamise mõju			391	391
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	553 449	556 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 013	6 013
31.12.2010	2 556	256	559 462	562 274
Vigade parandamise mõju			-12 767	-12 767
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	546 695	549 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 919	7 919
31.12.2011	2 556	256	554 614	557 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Äriühingu 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		12 768
Üksikisiku tulumaks	83	
Sotsiaalmaks	234	
Kohustuslik kogumispension	7	
Töötuskindlustusmaksed	30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354	12 768

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Jääkmaksumus	1 140 913	1 140 913
Müügid	-21 099	-21 099
Jääkmaksumus	1 119 814	1 119 814
Müügid	-42 335	-42 335
Jääkmaksumus	1 077 479	1 077 479

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	42 335	121 176

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Masina- ja seadmed	Kokku
	Muud masina- ja seadmed		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	5 038	5 038	5 038
Jääkmaksumus	5 038	5 038	5 038
Amortisatsioonikulu	-3 003	-3 003	-3 003
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 038	5 038	5 038
Akumuleeritud kulum	-3 003	-3 003	-3 003
Jääkmaksumus	2 035	2 035	2 035
Ostud ja parendused	79 402	79 402	79 402
Amortisatsioonikulu	-31 034	-31 034	-31 034
31.12.2011			
Soetusmaksumus	86 911	86 911	86 911
Akumuleeritud kulum	-36 508	-36 508	-36 508
Jääkmaksumus	50 403	50 403	50 403

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 373	9 516
Sotsiaalmaksud	1 443	3 141
Kokku tööjõukulud	5 816	12 657
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusi ei ole makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Baltic Construction Group S.A.
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Luksenburg

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Ringvald OÜ (registrikood: 10950518) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KALVE	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ringvald OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ringvald OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusse piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Ringvald OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeauditiitori number 120

Audiitorettevõtja nimi

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Luite 26, Tallinn

01.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Ringvald OÜ (registrikood: 10950518) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	01.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	546 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 919
Kokku	554 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	164275	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Barašev	36103290282	Eesti	1278 EUR
BALTIC CONSTRUCTION GROUP S.A.		2, rue Wilson, L-2732, Luksemburg	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047350
E-posti aadress	riho.kalve@elinord.ee