

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ringvald OÜ

registrikood: 10950518

tänava/talu nimi, Mäepere tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5047350

e-posti aadress: riho.kalve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016. majandusaasta oli OÜ-l kaheteistkümnendaks tegevusaastaks.

2016. aastal müüdi Kakumäe I etapi kinnistuid.

Alustati Kakumäe II etapi detailplaneeringu menetlemiseks vajalike toimingutega.

Osahingus oli seisuga 31.12.2016.a. 1 töötaja, kellele arvestati töötasu 7251 eurot, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	231 646	436 048
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	700 129	313 200
Varud	617	121
Kokku käibevarad	934 892	751 869
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	619 894	724 632
Materiaalsed põhivarad	0	7 889
Kokku põhivarad	619 894	732 521
Kokku varad	1 554 786	1 484 390
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	291 972	227 523
Võlad ja ettemaksed	1 533	64 982
Kokku lühiajalised kohustised	293 505	292 505
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 021	123 021
Kokku pikaajalised kohustised	123 021	123 021
Kokku kohustised	416 526	415 526
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 066 052	585 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 396	480 368
Kokku omakapital	1 138 260	1 068 864
Kokku kohustised ja omakapital	1 554 786	1 484 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	428 488	973 210
Muud äritulud	2 379	500 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-291 419	-844 529
Mitmesugused tegevuskulud	-52 958	-17 331
Tööjõukulud	-9 644	-6 606
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 889	-23 667
Ärikasum (kahjum)	68 957	581 077
Muud finantstulud ja -kulud	439	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 396	581 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 396	581 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Äriühingu 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuv summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata toodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahudest lähtudes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumust maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11	
Üksikisiku tulumaks	83	49
Sotsiaalmaks	199	137
Kohustuslik kogumispension	12	8
Töötuskindlustusmaksed	14	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	204

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 119 814	1 119 814
Akumuleeritud kulum	-75 182	-75 182
Jääkmaksumus	1 044 632	1 044 632
Ostud ja parendused	500 000	500 000
Müügid	-820 000	-820 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	799 814	799 814
Akumuleeritud kulum	-75 182	-75 182
Jääkmaksumus	724 632	724 632
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Müügid	-204 738	-204 738
31.12.2016		
Soetusmaksumus	695 076	695 076
Akumuleeritud kulum	-75 182	-75 182
Jääkmaksumus	619 894	619 894

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2014			
Soetusmaksumus	59 166	59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-27 611	-27 611	-27 611
Jääkmaksumus	31 555	31 555	31 555
Ostud ja parendused	1	1	1
Amortisatsioonikulu	-23 667	-23 667	-23 667
31.12.2015			
Soetusmaksumus	59 166	59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-51 277	-51 277	-51 277
Jääkmaksumus	7 889	7 889	7 889
Amortisatsioonikulu	-7 889	-7 889	-7 889
31.12.2016			
Soetusmaksumus	59 166	59 166	59 166
Akumuleeritud kulum	-59 166	-59 166	-59 166
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 251	4 967
Sotsiaalmaksud	2 393	1 639
Kokku tööjõukulud	9 644	6 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Ringvald OÜ (registrikood: 10950518) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KALVE	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 066 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 396
Kokku	1 135 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	428488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Barašev	38805110320	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Tatjana Baraševa	45904180329	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
K-S Konsultatsioonid OÜ	11904029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047350
E-posti aadress	riho.kalve@gmail.com