

Sisearhitektuuribüroo Link OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Raudtee 113-5

Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr:

10950228

Telefon:

6 481 202

Fax:

E-post:

terje@linkprojekt.ee

Põhitegevusala:

arhitektitegevused

EMTAK 71111

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides).....	12
Lisa 4 Maksud (kroonides)	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara (kroonides).....	13
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)	13
Lisa 8 Rahavoogude aruanne (kroonides).....	13
Lisa 9 Omakapital (kroonides)	13
Lisa 10 Müügitulu (kroonides)	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15

Majandusaasta aruandele lisatud

Kasumi jaotamise ettepanek
2008.majandusaasta müügitulu jaotus (EMTAK)
Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal oli Sisearhitektuuribüroo Link OÜ põhitegevuseks arhitektitegevused-ehitiste arhitektuurne projekteerimine, jooniste valmistamine jm arhitektuuriteenused.

2008. aastal oli Sisearhitektuuribüroo Link OÜ keskmiselt 4 töötajat. Palkadeks arvestati

2008. aastal 396 638 krooni ning sotsiaalmaksudeks kulus 132 084 krooni.

Juhatusele liikmetasusid ei makstud.

Juhatuse liige
(Terje Kivist)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Sisearhitektuuribüroo Link OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Sisearhitektuuribüroo Link OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
(Terje Kivist)

Tallinn, 30. jaanuar 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	196 435	685 138
Nõuded ostjate vastu	3	0	0
Maksude ettemaksed	4	0	8 003
Käibevara kokku		196 435	693 141
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	214 981	248 081
Immateriaalne põhivara	6	175 496	189 725
Põhivara kokku		390 477	437 806
VARAD KOKKU		586 912	1 130 947
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele			
Ostjate ettemaksed		0	0
Maksuvõlad	4	10 616	22 343
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	23 196	187 143
Lühiajalised kohustused kokku		33 812	209 486
KOHUSTUSED KOKKU		33 812	209 486
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		377 461	285 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)		131 639	591 803
OMAKAPITAL KOKKU		553 100	921 461
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		586 912	1 130 947

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	1 127 738	1 701 835
Muu tulu		100 000	31 801
Äritulud kokku		1 227 738	1 733 636
Kaubad, toore, materjal ja teenused		166 286	47 170
Muud tegevuskulud		226 951	338 666
Tööjõukulud			
Palgakulu		396 638	416 787
Sotsiaalmaksud		132 084	138 790
Tööjõukulud kokku		528 722	555 577
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	47 329	32 720
Muud ärikulud		13	39
Ärikulud kokku		969 301	974 172
Ärikasum (-kahjum)		258 437	759 464
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		6 113	1570
Finantstulud ja -kulud kokku		6 113	1570
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		264 550	761 034
Dividendide tulumaks		-132 911	-169 231
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		131 639	591 803

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		258 437	759 464
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	47 329	32 720
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	8 003	10 678
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-175 674	25 504
Makstud ettevõtte tulumaks		-132 911	-169 231
Kokku rahavood äritegevusest		5 184	659 135
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-19 377
Materiaalse põhivara müük		0	28 250
Saadud intressid		6 113	1570
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 113	10 443
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-500 000	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-500 000	-600 000
Rahavood kokku		-488 703	69 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	685 138	615 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-488 703	69 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	196 435	685 138

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osak- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruandea asta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	74 573	288 455	407 028
Aruandeperioodi puhaskasum 2006			722 630		722 630
Makstud dividendid				- 200 000	
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	163 028	722 630	929 658
Aruandeperioodi puhaskasum 2007			591 803		591 803
Makstud dividendid				-600 000	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	285 658	591 803	921 461
Aruandeperioodi puhaskasum 2008					
Makstud dividendid				-500 000	
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	377 461	131 639	553 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sisearhitektuuribüroo Link OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [*litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [*Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.*] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 341	6 729
Pangakontod	192 094	678 409
Raha ja pangakontod kokku	196 435	685 138

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	0	2 520
Ebatõenäolised laekumised	0	-2 520
Nõuded ostjate vastu kokku	0	0

Lisa 4 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 280		6 718
Sotsiaalmaks		7 570		13 909
Töötuskindlustusmaks		183		354
Kogumispension		408		792
Ettevõtte tulumaks		535		570
Käibemaks		-360	8003	
Kokku	0	10 616	8003	22 343

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad, seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	204 605	126 393	330 998
Arvestatud kulum 2007	-20 081	-12 639	-32 720
Akumuleeritud kulum	-53 095	-29 822	-82 917
Jääkmaksumus	151 510	96 571	248 081
2008. a toimunud muutused			
Arvestatud kulum 2008	-20 461	-12 639	-33 100
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	204 605	126 393	330 998
Akumuleeritud kulum	-73 556	-42 461	-116 017
Jääkmaksumus	131 049	83 932	214 981

Lisa 6 Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	189 725	189 725
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	189 725	189 725
2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	14 229	14 229
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	189 725	189 725
Akumuleeritud kulum	14 229	14 229
Jääkmaksumus 31.12.2008	175 496	175 496

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	23 196	87 143
Muud tulevaste perioodide tulud	0	100 000
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	23 196	187 143

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud on Tallinna Ettevõtlusameti stardiabi toetusleping nr. 01 22.03.2005 summas 100 000 krooni.

Lisa 8 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	8 003	10 678
Nõuded ostjate vastu	0	2 520
Maksude ettemaksed	8 003	8 158
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-175 674	25 504
Ostjate ettemaksed	0	-10 850
Maksuvõlad	-11 727	-3 827
Võlad töövõtjatele	-63 947	40 941
Viitvõlad	0	-760
Tulevaste perioodide tulud	-100 000	0

Lisa 9 Omakapital (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 10 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu teeniti 100% Eesti Vabariigis

	2008	2007
Disainerite tegevus EMTAK 74101	0	1 701 835
Arhitektitegevused EMTAK 71111	1 127 738	0
Kokku	1 127 738	1 701 835

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Sisearhitektuuribüroo Link OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. veebruar 2009
otsusega, allkirjastamine 12. veebruar 2009:

Juhatuse liige
(Terje Kivist)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Sisearhitektuuribüroo Link OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides) :

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 377 461 krooni
Kasum aruandeaasta majandustegevusest 131 639 krooni
Kokku jaotamata kasum 509 100 krooni

Sisearhitektuuribüroo Link OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt: 220 000 krooni maksta välja netodividendidena.

Järele jääv vaba omakapital summas 289 100 krooni jätta jaotamata.

**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008, EEK
Arhitektitegevused EMTAK 71111	1 127 738

OSANIKE NIMEKIRI

Sisearhitektuuribüroo Link OÜ üle 10% osakutega määratud hääli omavate osanike nimekiri seisuga 31.12.2008 oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ Registrikood	Osakute nimiväärtus
Terje Kivist	Tallinn	47204112770	18000 krooni
Hillar Mänd	Tallinn	37805280219	18000 krooni
Villu Oksmaa	Tallinn	37002180285	4000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10950228	Sisearhitektuuribüroo Link OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5532237
Telefon	+372 6572818
Elektronposti aadress	terje@linkprojekt.ee
Telefon	+372 6481202

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Villu Oksmaa	37002180285	Tallinn	4000
Hillar Mänd	37805280219	Tallinn	18000
Terje Kivist	47204112770	Tallinn	18000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Arhitektitegevused	71111	1127738	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Sisearhitektuuribüroo Link OÜ (registrikood: 10950228) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Terje Kivist (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009