

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing TOPRUUT

registrikood: 10950174

tänava/talu nimi, Viljandi 5

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72211

telefon: +372 3851155

faks: +372 3851155

e-posti aadress: Info@topruut.ee

veebilehe aadress: www.topruut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Topruut tegevusalaks kujunes 2011.aastal ettevõtte käsutuses olev kinnisvara edasi rentimine ning sellega kaasnevate kulude ümberjaotamine olemasolevatele partneritele.

Juhatus on seisukohal, et hetkel ei tegutseta mitte mingil tegevusala. Kuna ettevõtte omanikud paigutasid oma rahad käesoleval majandusaastal enamalt jaolt selleks äriühingusse, et tasuda võlg maksuameti, siis ollakse valmis selleks, et sobival hetkel müüa olemasolev kinnisvara.

Käesoleva majandusaasta esitamise hetkeks on veel ettevõtte omanikel jäänud muudatus tegemata äriregistrisse, seoses omakapitali vastavusse viimisega käibel oleva valuuta - eruoga.

Omakapitali osas, mis käesolevaks majandusaastaks jäi miinusesse, võetakse vastu otsus lähimal ajal, kaaludes olemasolevaid võimalusi tulenevalt seadusest.

Personalipoliitika

Ettevõtte juhatuse liikmed juhivad äriühingut vabatahtlikul alusel, Palk selle eest ei saa.

Peamised finantssuhtarvud

2011. aasta arvnäitajad, mis iseloomustavad ettevõtte tegevust antud perioodil on järgmised:

	2011	2010
Käibe kasv	-82,00%	-78,71%
Kasumi kasv	568%	-205,14%
Puhasrentaablus	36,58%	-92,65%
ROA	5,85%	-75,17%
ROE	30,98%	-632,10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ TOPRUUT 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ TOPRUUT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	886	16
Nõuded ja ettemaksed	-3 164	-1 145
Varud	13 638	13 638
Kokku käibevara	11 360	12 509
Kokku varad	11 360	12 509
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	31	-364
Kokku lühiajalised kohustused	31	-364
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 173	11 385
Kokku pikaajalised kohustused	9 173	11 385
Kokku kohustused	9 204	11 021
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 324	8 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668	-9 402
Kokku omakapital	2 156	1 488
Kokku kohustused ja omakapital	11 360	12 509

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 826	10 148
Muud äritulud	0	685
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 158	-13 222
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 727
Tööjõukulud	0	-1 483
Muud ärikulud	0	-804
Ärikasum (kahjum)	668	-9 403
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	668	-9 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668	-9 403

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	668	-9 403
Muud rahavood äritegevusest	202	10 117
Kokku rahavood äritegevusest	870	714
Kokku rahavood	870	714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	-698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	870	714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	886	16

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	8 078	10 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 402	-9 402
31.12.2010	2 556	256	-1 324	1 488
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	-1 324	1 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			668	668
31.12.2011	2 556	256	-656	2 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juriidiline aadress: Viljandi 5, Türi linn
Järvamaa

Äriregistri nr. 10950174

Telefon: +3723851155

Faks: +3723851155

E-mail: info@topruut.ee

OÜ TOPRUUT 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	875	0
Arvelduskontod	11	16
Kokku raha	886	16

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	0	322
Kokku nõuded ostjate vastu	0	322

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6	1 467
Üksikisiku tulumaks		150
Sotsiaalmaks		855
Töötuskindlustusmaksed		39
Intress		352
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	2 863

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	13 638	13 638
Kokku varud	13 638	13 638

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	9 173				9,953	EUR	10.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	9 173						
Laenukohustused kokku	9 173						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK AS	11 385			11 385	9,953	EUR	10.04.2015
Pikaajalised laenud kokku	11 385			11 385			
Laenukohustused kokku	11 385			11 385			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijate tasumata arved	38	-6 136
Kokku võlad tarnijatele	38	-6 136

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 826	10 148
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 826	10 148
Kokku müügitulu	1 826	10 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	0	10 148
Teenuse müük	1 826	0
Kokku müügitulu	1 826	10 148

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 158	0
Jaemüügikulu	0	12 701
Ruumivalve	0	345
Terminalist mahaläinud summad	0	101
Kauplusega seotud kulud	0	75
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 158	13 222

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Puhkusetasud koos rervi moodustamisega	0	0
Töötukindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

osaühing TOPRUUT (registrikood: 10950174) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI MARRANDI	Juhatuse liige	28.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668
Kokku	-656
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668
Kokku	-656
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Otsus

Ettevõtte kahjum kaetakse sissemakse arvelt, mille teevad omanikud alles jäänud 2012.aasta jooksul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1826	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kallas	37712030029	Eesti	20000 EEK
Küllli Marrandi	47503214926	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3851155
Faks	+372 3851155
E-posti aadress	Info@topruut.ee
Veebilehe aadress	www.topruut.ee