

0-16

.....
Anne MAZURENKO

JÄRELPIINGE INSENERIBÜROO OÜ

2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

JÄRELPIGE INSENERIBÜROO OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaasta algus 08.mai 2003 ja lõpp 31,detsember 2003.a.

Ettevõtte nimetus:	JÄRELPIGE INSENERIBÜROO OÜ
Äriregistri kood:	10949691
Aadress:	Meresihi 24a, Kelvingi küla Viimsi vald, Harjumaa
Telefon:	56 652 821
Fax:	6 005 778
Põhitegevusala:	Järelpingetööd, kaubanduslik vahendus, eksport-import, kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja arendus, ehitus- ja remonditööd, transporditeenused (v.a. litsentseerivad)
Tegevjuht:	Aivar-Oskar Saar
Audiitor:	Anne Aigro



Aivar-Oskar Saar
Juhatuse liige

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused Arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa nr. 2. Raha ja pangakontod	lk. 10
Lisa nr.3 Maksuvõlad	lk. 10
Lisa nr.4 Müügitulu	lk. 10
Lisa nr. 5 Materiaalne põhivara	lk. 11
Lisa nr. 6 Viitvõlad	lk. 11
Lisa nr.7 Kapitalirent ja kasutusrent	lk. 11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 12
Osanike nimekiri	lk. 13
Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad	lk. 14
Auditiitori järeldusotsus	lk. 15

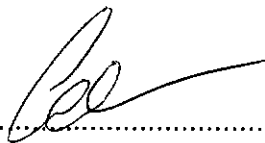


Juhatuse deklaratsioon 2003.a. aastaaruande koostamise kohta

Järelpinge Inseneribüroo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Järelpinge Inseneribüroo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) Järelpinge Inseneribüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aivar-Oskar Saar
Juhatuse liige



10.06.2004
(allkirjastamise kuupäev)

2003. aasta tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

Ettevõtte 2003. majandusaasta, mis oli ühtlasi ettevõtte esimeseks tegevusaastaks, oli juhatuse hinnangul edukas.

Tegevusalad

Järeldpinge Inseneribüroo OÜ äritegevus baseerus 2003.aastal järeltõmmatud konstruktsioonide projekteerimisel ja ehitamisel

Ettevõtte äritulud 2003.ndal aastal olid 7,76 miljonit krooni

Järeldpinge Inseneribüroo OÜ tegevus on suunatud kasumi teenimisel läbi oma põhitegevuse, milleks on alltöövõtu korras järeltõmmatud konstruktsioonide ehitus, vajadusel ka projekteerimine koostöös vastava ala spetsialistidega.

Ettevõtte oma tööjõuga teostatakse konstruktsioonide ehitamisel põhiliselt järeldpingeankrute paigaldus ja järeltõmbamine, vähesemal määral ka järeldpingesarruse ja sarruse paigaldamine, milleks kasutatakse tähtajalise lepinguga töötajaid.

Alltöövõttu kasutatakse nii projekteerimisel, raketise ehitusel kui ka sarrustamisel.

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2003.aastal

Äritulud (neto)	7 757 592 krooni
Puhaskasum	890 797 krooni
Puhaskasum aktsia kohta	22 270 krooni

Osaühingu Järeldpinge Inseneribüroo omanikuks on 100% eesti residendist füüsiline isik. Osaühingu osakapitaliks on 40 000 krooni ning osakapitali moodustavad 40 osa nimiväärtusega 1000 krooni.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 13 töötajat, kellest tähtajatu lepinguga oli tööil 6 inimest ja tähtajaliste lepingutega keskmiselt 7 inimest.

Erialastel ja tööohutusosalastel koolitustel osales 2003. aasta jooksul 3 inimest.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad moodustasid 405 595 krooni, millelt tasuti sotsiaal-ja töötuskindlustus makseid 127 257 krooni.

Juhatusel liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.



04.07.2004

Järelpinge Inseneribüroo OÜ Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS

31.12.03 08.05.03

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

1 178 347 40 000 Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

159 282

KOKKU:

159 282

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

38 608

KOKKU:

38 608

Varud

Lõpetamata toodang

836 138

Ettemaksed hankijatele

876

KOKKU:

837 014

KÄIBEVARA KOKKU:

2 213 251

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Lisa 4

Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)

170 601

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

312 939

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

47 942

PÕHIVARA KOKKU:

435 597

AKTIVA KOKKU:

2 648 848

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Liisingu tagasimaksed järgmisel perioodil

28 288

Lisa 7

Ostjate (tellijate) ettemaksed

0

Võlad hankijatele

1 345 550

Maksuvõlad

120 075

Lisa 3

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Lisa 6

Viitvõlad töövõtjatele

123 962

Muud viitvõlad

5 450

Kokku viitvõlad

129 412

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

1 623 325

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Mittekonverteeritavad võlakohustused

94 726

Lisa 7

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

94 726

KOHUSTUSED KOKKU:

1 718 051

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nominaalväärtuses

40 000

40 000

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

890 797

OMAKAPITAL KOKKU:

930 797

PASSIVA KOKKU:

2 648 848

Aivar- Oskar Saar

Juhatuse liige



JÄRELPINGE INSENERBÜROO OÜ

KASUMIARUANNE 01.06.2003 - 31.12.2003
(SKEEM NR.1)

Tallinna Linnavalitsus
Registreeritud
SISS
Majandusaasta aruanne 2003
08.07.2004

2003

ÄRITULUD

Müügitulu	6 921 369	Lisa 4
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääk	836 138	
Muud äritulud	85	
ÄRITULUD KOKKU	7 757 592	

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 787 615	
Mitmesugused tegevuskulud	482 215	
<i>Tööjõukulud</i>		
Palgakulu	405 595	
Sotsiaalmaksud	133 847	
Töötuskindlustusmaksed	2 028	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 942	Lisa 5
Muud ärikulud	2 456	

ÄRIKULUD KOKKU 6 861 698

ÄRIKASUM (-KAHJUM) 895 894

FINANTSTULUD, -KULUD

Kasum, -kahjum valuutakursi muutusest	-3 231
Muud intressi ja finantstulud	-1 866
FINANTSTULUD, -KULUD KOKKU	-5 097

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) 890 797

Aivar-Oskar Saar
Juhatuse liige

**RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST,
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST**

	31.12.03	08.05.03
<u>Rahavoog aruandeaasta äritegevusest</u>		
Puhaskasum	890 797	0
Põhivara kulum	47 942	0
KOKKU	938 739	0
<u>Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:</u>		
Nõuded ostjate vastu	-159 282	0
Mitmesugused nõuded	-38 608	0
<i>Varud</i>		
Hankijate ettemaksed	-876	0
Võlad hankijatele	1 345 550	0
Maksuvõlad	120 075	0
Viitvõlad	129 412	0
KOKKU	560 133	0
Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest	1 498 872	0
<u>Rahavoog investeerimisest</u>		
Põhivara soetamine	-324 378	0
Rahavoog investeerimisest kokku	-324 378	0
<u>Rahavoog finantseerimisest</u>		
Osakute emiteerimine	40 000	0
Kapitalirendi maksete tasumine	-36 147	0
Kokku rahavoog finantseerimisest	3 853	0
Kokku rahavood	1 178 347	0
<u>Rahajäägi muutus:</u>		
Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul	0	0
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	1 178 347	0
Kokku rahajäägi muutus	1 178 347	0



05.07.2004

JP Inseneribüroo OÜ
Majandusaasta aruanne 2003

Arvutus- ja loendus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Seisuga 08.05.03	40 000	0	0	0	40 000
Eelm. Perioodi kasum					
Aruandeaasta kasum				890 797	890 797
Seisuga 31.12.03	40 000	0	0	890 797	930 797



Aivar-Oskar Saar
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad
JÄRELPIINGE INSENERIBÜROO OÜ

Tallinna Linnakohtus
Registri osakond
SISSE
09.03.2004
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa nr.1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Järelpinge Inseneribüroo OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamises on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale.

Ehituslepingud

Lõpetamata lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ning bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähene misena ja bilansis passivas. Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nende selgumisel.

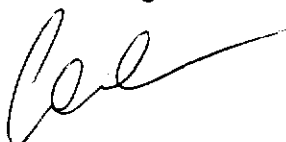
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Aivar-Oskar Saar
Juhataja



Lisa nr.2

RAHA JA PANGAKONTOD

	2003	2002
Sularaha kassas	9 780	0
Arvelduskontod	966 963	0
Deebetkaardi arvelduskonto	31 684	0
Deposiidiarve (Garantiileping GL-191203JI)	169 920	0
Kokku	1 178 347	0

OÜ Järelding Inseneribüroo on sõlminud järgmised tähtajalise hoiuse lepingud:
AS Hansapank Eesti summas 50 000 krooni tähtajaga 04.09.2004 intressiga 2,5%
AS Sampo Pank summas 169 920 krooni tähtajaga 23.05.2006 intressiga 2,6%

Lisa nr. 3

MAKSUVÕLAD

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:	2003	2002
1. Sotsiaalmaksed	56 517	0
2. FÜÜs. Isiku tulumaks	16 440	0
3. Käibemaks	42 847	0
4. Erisoodustustuse tulumaks	703	0
5. Töötuskindlustusmaksed	2 530	0
6. Kohustuslik kog.pension	1 038	0
KOKKU	120 075	0

Lisa nr. 4

MÜÜGITULU

	2003	2002
Müügitulu 100% Eestis	7 757 592	0
Kokku	7 757 592	0

Aivar-Oskar Saar
Juhatuse liige



Lisa nr. 5

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm aastas on 25%.

2003.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo	Perioodi kestel	Perioodi kestel	Saldo
	perioodi	soetatud	arvestatud	perioodi
Soetusmaksumus	alguseks	põhivara	amortisatsiooni	lõpuks
Masinad ja seadmed	0	11 440	238	11 202
Kapitalirendiga masinad	0	159 160	9 948	149 212
Muu inventar	0	312 939	37 756	275 183
Kokku	0	483 539	47 942	435 597

Lisa nr.6

VIITVÕLAD

Viitvõlad on bilansis kajastatud summas 129412 krooni, seal hulgas

1) töötasuvõlad	88 109
2) puhkusekohustused	34 353
3) aruandvad isikud	5 450
KOKKU	129 412

Lisa nr.7

KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT

OÜ Järelding Inseneribüroo on sõlminud alljärgnevad lepingud:

Sampo Liising, kapitalirendi leping nr. 231008JA vara maksumusega 159160,54

Sampo Liising, kasutusrendi leping nr.230918JA vara maksumusega 232966.10

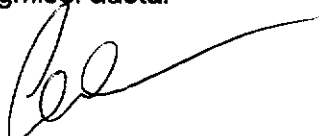
Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Aruande perioodi makse	36 147
Järgmise perioodi lühiajaline kohustus	28 288
Järgmise perioodi pikaajaline kohustus	94 726

Kasutusrendi tingimustel renditud vara

Aruande perioodi makse	36 047
Järgmise perioodi maksed	176 766
s.h. tasumised järgmisel aastal	37 214

Aivar-Oskar Saar
Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Järelpinge Inseneribüroo juhatus teeb ainuaktsionärile ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2003 aasta puhaskasum	890 797
Reservkapitaliks	-4 000
Dividendideks	-178 160
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003 majandusaasta aruande kinnitamist	672 637



Aivar-Oskar Saar
juhataja

La. 97 7000

1.	Aivar-Oskar Saar	36709290214	Eesti	1	40 000
----	------------------	-------------	-------	---	--------

Aivar-Oskar Saar
Juhatuses liige

Juhatuses allkirjad 2003 majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Järelduste Inseneribüroo OÜ majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali aruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2003 majandusaastaaruande kinnitas osanike üldkoosolek 28. juunil 2004.a.

Tallinn

Aivar-Oskar Saar
Juhatuses liige

Kuupäev

Allkiri

30.06.2004



Audiitori järeldusotsus Järelding Inseneribüroo OÜ osanikele

Olen auditeerinud Järelding Inseneribüroo OÜ 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Järelding Inseneribüroo OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
25.06.2004


Anne Aigro
Vannutatud audiitor