

SISSE TULNUD

30 -06- 2005

17
.....
Riina Iher

KONTROLLITUD

JÄRELPIGE INSENERIBÜROO OÜ

**2004
MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

**OÜ JÄRELPINGE INSENERIBÜROO
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004**

Ettevõtte registreerimise
ametlikult
SISSE TULNU

30-06-2005

Majandusaasta algus: 01.01.2004 ja majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Ettevõtte nimetus: JÄRELPINGE INSENERIBÜROO OÜ

Äriregistri kood: 10949691

Tegevusalad: Järeppingetööd,
Kaubanduslik vahendus, eksport-import,
Kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine ja arendus,
Ehitus-ja remonditööd,
Transporditeenused (v.a litsentseeritavad)

Juriidiline ja postiaadress: Meresihi 24a Kelvingi küla
Viimsi vald Harjumaa

Telefon / faks: 6005778,56652821

E-mail: aivarsaar@jarellpinge.ee

Kodulehekülg: www.jarellpinge.ee

Tegevjuht: Aivar Oskar Saar

Audiitor: Anne Aigro



Sisukord.

30-06-2005

Juhatuse deklaratsioon.....	lk.3
Tegevusaruanne.....	lk.4
Bilanss.....	lk.5
Kasumiaruanne.....	lk.6
Rahavoogude aruanne.....	lk.7
Omakapitali muutuse aruanne.....	lk.8
Raamatupidamise aastaruande lisad	lk.9
Lisa 1. Aastaruande koostamise alused, arvestuspõhimõtted.....	lk.9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	lk.10
Lisa 3. Maksud.....	lk.11
Lisa 4. Müügitulud geograafiliste piirkondade lõikes.....	lk.11
Lisa 5. Põhivara.....	lk.11
Lisa 6. Võlad töövõtjatele.....	lk.12
Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent.....	lk.12
Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad.....	lk.13
Audiitori järeldusotsus.....	lk.14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.15
Osanike nimekiri.....	lk.16

30-06-2005

Juhatuse deklaratsioon 2004.a. aastaaruande koostamise kohta.

Järelpinge Inseneribüroo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Järelpinge Inseneribüroo OÜ finantsseisundit ja majandustulemust
- 3) Järelpinge Inseneribüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aivar Oskar Saar.....
Juhatuse liige



2004. aasta tegevusaruanne

30-06-2005

Ettevõtte tegevus

Järelpinge Inseneribüroo OÜ äritegevus baseerus 2004.aastal järeltõmmatud konstruktsioonide projekteerimisel ja ehitamisel

Ettevõtte äritulud 2004.ndal aastal olid 24,27 miljonit krooni

Järelpinge Inseneribüroo OÜ tegevus on suunatud kasumi teenimisele läbi oma põhitegevuse, milleks on alltöövõtu korras järeltõmmatud konstruktsioonide ehitus, vajadusel ka projekteerimine koostöös vastava ala spetsialistidega.

2004.-ndal aastal on ettevõttele väljastatud ka Maanteeameti litsents sillaehitustööde teostamiseks. Samuti alustas ettevõtte töid ja tarneid ka teistes Balti riikides, ühtlasi astuti Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liikmeks.

Ettevõtte oma tööjõuga teostatakse konstruktsioonide ehitamisel põhiliselt järelpingeankrute paigaldust ja pingutamist, vähesemal määral ka järelpingesarruse ja sarruse paigaldamist, milleks kasutatakse tähtajalise lepinguga töötajaid. Alltöövõttu kasutatakse nii projekteerimisel, raketise ehitusel kui ka sarrustamisel.

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2004.aastal

Äritulud (neto)	24 265 004 krooni
Puhaskasum	3 935 451 krooni
Puhaskasum aktsia kohta	98 386 krooni

Osaühingu Järelpinge Inseneribüroo omanikuks on 100% eesti residendist füüsiline isik. Osaühingu aktsiakapitaliks on 40 000 krooni ning aktsiakapitali moodustavad 40 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 13 töötajat, kellest tähtajatu lepinguga oli töö 8 inimest ja tähtajaliste lepingutega keskmiselt 5 inimest.

Erialastel ja tööhutusosalastel koolitustel osales 2004. aasta jooksul 3 inimest.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad moodustasid 1054287 krooni, millelt tasuti sotsiaal-ja töötuskindlustus makseid 353179 krooni.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.



30-06-2005

BILANSS

	31.12.2004	31.12.2003	LISA
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod kokku	2 583 719	1 178 347	Lisa 2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3 511 561	159 282	
Nõuded ostjate vastu kokku	3 511 561	159 282	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	38 608	
Mitmesugused nõuded kokku	0	38 608	
Varud			
Lõpetamata toodang	624 717	836 138	
Ettemaksed Hankijatele	76 769	876	
Varud kokku	701 486	837 014	
KOKKU KÄIBEVARA	6 796 767	2213251	
PÕHIVARA			Lisa 5
Materiaalne põhivara			
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	645 125	170 601	
Muu inventar, tööriistad, siseseaded ja muud	589 827	312 939	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-237 362	-47 942	
Materiaalne põhivara kokku	997 589	435 597	
KOKKU PÕHIVARA	997 589	435 597	
AKTIVA KOKKU	7 794 356	2 648 848	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused(v.a.pangalaenu)	450 000	0	
Liisingu tagasimaksed järgmisel perioodil	98 566	28 288	Lisa 7
Võlad Hankijatele	1 570 866	1 345 550	
Maksuvõlad	467 344	120 075	Lisa 3
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	149 883	123 962	Lisa 6
Muud viitvõlad	38 015	5 450	
Viitvõlad kokku	187 898	129 412	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	2 774 674	1 623325	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	331 594	94 726	Lisa 7
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	331 594	94 726	
KOKKU KOHUSTUSED	3 106 268	1 718 051	
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	672 637	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 935 451	890 797	
KOKKU OMAKAPITAL	4 688 088	930 797	
PASSIVA KOKKU	7 794 356	2 648 848	

KASUMIARUANNE

Skeem 1

30.06.2005

	31.12.2004	31.12.2003	LISA
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	24 476 425	6 921 369	Lisa 4
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääk	-211 421	836 138	
Muud äritulud	0	85	
Kokku äritulud	24 265 004	7 757 592	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16 727 697	5 787 615	
Mitmesugused tegevuskulud	1 931 908	482 215	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	1 054 287	405 595	
Sotsiaalmaksud	347 908	133 847	
Töötuskindlustus	5 271	2 028	
Kokku tööjõu kulud	1 407 466	541 470	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211 934	47 942	Lisa 5
Kokku kulum	211 934	47 942	
Muud ärikulud	30 984	2 456	
Kokku ärikulud	20 309 989	6 861 698	
Ärikasum (-kahjum)	3 955 015	895 894	
Finantstulud			
Muud intressi-ja finantskulud	3 366	253	
Kokku finantstulud	3 366	253	
Finantskulud			
Intressikulud	-17 109	-2 033	
Kahjum valuutakursi muutustest	-5 821	-3 317	
Kokku finantskulud	-22 930	-5 350	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	3 935 451	890 797	

30-06-2005

Rahavood aruandeaasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest

	31.12.04	31.12.03
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	3 935 451	890 797
Põhivara kulum	211 934	47 942
Põhivara müügikasum (kahjum)	35 916	0
Kokku	4 183 301	938 739
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	-3 352 280	-159 282
Mitmesugused nõuded	38 608	-38 608
Varud	211 421	0
Hankijate ettemaksed	-75 893	-876
Võlad hankijatele	225 316	1 345 550
Maksuvõlad	347 269	120 075
Viitvõlad	58 486	129 412
Kokku	-2 547 073	560 133
Rahavood äritegevusest kokku	1 636 228	1 498 872
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	-340 233	-324 378
Põhivara müük	112 170	0
Rahavood investeerimisest kokku	-228 063	-324 378
Rahavood finantseerimisest		
Osakute emiteerimine	0	40 000
Kapitalirendi maksed	-274 633	-36 147
Saadud laenud	450 000	0
Makstud dividendid	-178 160	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-2 793	3 853
Rahavood kokku	1 405 372	1 178 347
Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul	1 178 347	0
Rahajäägi muutus	1 405 372	1 178 347
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpul	2 583 719	1 178 347
Rahajäägi muutus kokku	1 405 372	



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

SISSE TULNUD

30-06-2005

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Saldo 08.05.03	40 000				40 000
Eelmiste per.kasum					
Reservkapitali muutus					
Aruandeperioodi puhaskasum				890 797	890 797
Saldo 31.12.03	40 000			890 797	930 797
Eelmiste per.kasum			672 637	-672 637	
Aruandeperioodi puhaskasum				3 935 451	3 935 451
Reservkapital		40 000		-40 000	
Dividendid				-178 160	-178 160
Saldo 31.12.04	40 000	40 000	672 637	3 935 451	4 688 088



Aivar-Oskar Saar
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD SISSE TULNU

30-06-2005

LISA 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Järeldamine Inseneribüroo raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast lähtudes.

Majandusaasta algas 01.01.2004 ja lõppes 31.12.2004.

Raamatupidamise aastaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raamatupidamises on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga kliendi laekumata arveid on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Oluliseks maksumuseks, millest reeglina loetakse vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 000 krooni.

Kululimiit on arvestatud lineaarselt lähtudes eeldatavast majanduslikult vara kasulikust tööeest järgnevate amortisatsiooninormide järgi:

- masinad ja seadmed 20-40%
- muu inventar 20-40%

Vara, mille soetusmaksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parenduskulud on liidetud põhivara maksumusele.



30-06-2005

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuse müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud tulude suhtest. Arvutusse pole kaasatud ettevõtte üldhalduskulusid. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ning bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas. Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nende selgumisel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude Reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

LISA 2 Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	3 290	9 780
Arvelduskontod	2 285 738	966 963
Deebetkaardi arvelduskonto	44 771	31 684
Deposiidiarve	249 920	169 920
Kokku	2 583 719	1 178 347

Oü Järeldamine Inseneribüroo on sõlminud järgmised tähtajalise hoiuse lepingud:

As Hansapank summas 50 000 krooni, tähtajaga 04.09.2005, intressiga 2,5%

As Sampo Pank summas 169 920 krooni, tähtajaga 23.05.2006, intressiga 2,6%

As Sampo Pank summas 80 000 krooni, tähtajaga 21.04.2006, intressiga 2,6%



LISA 3 Maksud

30-06-2005

Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad

	2004	2003
Käibemaks	360 636	42 847
Füüsilise isiku tulumaks	36 385	16 440
Sotsiaalmaks	64 540	56 517
Tulumaks erisoodustusest	703	703
Töötuskindlustusmaks	2 893	2 530
Kogumispension	2 188	1 038
Maksuvõlad kokku:	467 345	120 075

LISA 4 Müügitulud geograafiliste piirkondade lõikes

	2004	2003
Müügitulu Eesti Vabariigis	23 204 165	7 757 592
Müügitulu Läti Vabariigis	1 060 839	
Kokku	24 265 004	7 757 592

LISA 5 Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm aastas on 25%.

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu inventar	S.h.Kap.rendiga soetatud	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.2003	170 600	312 939	159 160	483 539
Soetused	615 678	306 335	581 780	922 013
Müük	-170 600		-159 160	-170 600
Saldo 31.12.2004	615 678	619 274	581 780	1 234 952
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2003	-10 186	-37 756	-9 948	-47 942
Amortisatsioonikulu	-114 922	-97 012	-106 894	-211 934
Müük	22 514		19 896	22 514
Saldo 31.12.2004	-102 594	-134 768	-96 946	-237 362
Jääkväärtus				
31.12.2003	160 414	275 183	149 212	435 597
31.12.2004	513 084	484 506	484 834	997 590

30-06-2005

LISA 6 Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele on bilansis kajastatud kogusummas 187 899 krooni seal hulgas

-töötasu võlad	90 910
-puhkusekohustus	58 974
-aruandvad isikud	38 015
Kokku	187 899

LISA 7 Kapitali-ja kasutusrent

OÜ Järelpinge Inseneribüroo on sõlminud alljärgnevad lepingud:

As Sampo Liising, kasutusrendi leping nr.230918JA vara maksumusega 232 966,10

As Sampo Liising, kapitalirendi leping nr.231008JA vara maksumusega 159 160,54
intress 7,5%

As Hansa Liising Eesti, kapitalirendileping nr.0079675L vara maksumusega
253 389,83, intress 6,0%

As Hansa Liising Eesti, kapitalirendileping nr.0081583L vara maksumusega
328 389,83, intress 6,0%

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

	2004	2003
Aruandeperioodi makse	274 633	36 147
Järgmise perioodi lühiajaline kohustus	98 566	28 288
Järgmise perioodi pikaajaline kohustus	331 594	94 726

Kasutusrendi tingimustel renditud vara

Aruandeperioodi maksed	37 214	36 047
Järgmiste perioodide maksed	139 552	176 766
s.h. tasumised järgmisel aastal	37 214	37 214



OÜ Järeldus IB
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatus allkirjad 2004 majandusaasta aruandele.

30-06-2005

Juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Järeldus Inseneribüroo OÜ majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali aruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2004 majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek 28. juunil 2005.a.

Tallinn

Aivar Oskar Saar
Juhatus liige

28. juuni 2005
Kuupäev


Allkiri

30-06-2005

Audiitori järeldusotsus OÜ Järelding Inseneribüroo osanikele

Olen auditeerinud OÜ Järelding Inseneribüroo 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Järelding Inseneribüroo finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
27.06.2005.a.

Anne Aigro
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Järelding Inseneribüroo juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasum 31.12.2003	672 637
2004 aasta puhaskasum	3 935 451
Reservkapitaliks	200 000
Dividendideks	196 773
Jaotamata kasumi jääk pärast 2004 majandusaasta aruande kinnitamist	4 211 315

30-06-2005

Järelpinge Inseneribüroo Oü osanike nimekiri seisuga 28.06.2004.a.

Jrk.nr.	Nimi	Isikukood Reg.kood	Elukoht Asukoht	Osade arv	Summa
1.	Aivar Oskar Saar	36709290214	Eesti	1	40 000