

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Järelpinge Inseneribüroo

registrikood: 10949691

tänavatalu nimi, Liivaoja 6-ÄP1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10155

telefon: +372 6228280, +372 56652821

faks: +372 6228286

e-posti aadress: jarelpinge@jarelpinge.com, jarelpinge@jarelpinge.ee

veebilehe aadress: www.jarelpinge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

Järelding Inseneribüroo OÜ äritegevus tugines 2012. aastal sildade, viaduktide ja muude järeltõmmatud konstruktsioonide osas ehitamisele ja konsultatsiooniteenuste osutamisele.

Ettevõtte põhiline tegevus toimus Eesti Vabariigis, ca 7 % käibest moodustas konsultatsiooniteenus Soome Vabariiki.

Ettevõtte põhilised partnerid 2012 aastal olid Portugalis ja Hispaanias, kust osteti põhitegevuseks materjale.

Ettevõtte äritulud 2012.-ndal aastal olid 1,72 miljonit eurot, millest sildade, tunnelite ja viaduktide ehitus moodustas 78 %, muud eriehitustööd 6%, projektimine 16 %.

Ettevõtte asus 2011-ndal aastal ehitusobjektidel põhiliselt kasutama renditööjõudu.

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2012.aastal

Äritulud (neto) 1 720 975 eurot
Puhaskasum/kahjum 253 344 eurot

Näitaja/Aasta	2012	2011
Müügitulu	1 720 975€	1 382 420€
Brutokasumi määr	15,8%	10,8%
Puhaskasum	253 344€	150 047€
Kasumi kasv	68,84%	1 225%
Puhasrentaabilus	14,72%	10,85%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,79	1,7
ROA	16,14%	10,24%
ROE	19,41%	13,38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2012-puhaskasum2011) / puhaskasum2011*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapitalkokku*100

Osaühingu Järelding Inseneribüroo omanikuks on 100% eesti residendist

juriidiline isik .

Osaühingu osakapitaliks on 2 556 eurot ning osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli kontsernis palgal keskmiselt 12 töötajat.

Erialastel ja tööohutusosalastel koolitustel osales 2012 aasta jooksul 2 inimest.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud töötasud moodustasid 249 440.eurot, millelt tasuti sotsiaal-ja töötuskindlustus makseid 85 440 eurot.

s.h.juhutuse liikmetele arvestati tasu majandusaastal kokku 27 200 eurot, millelt

sotsiaalkindlustusmakseid arvestati 8 976.eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	212 599	88 279	2
Nõuded ja ettemaksed	347 952	313 054	3
Varud	14 385	87 225	6
Kokku käibevara	574 936	488 558	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	988 603	973 682	7
Immateriaalne põhivara	6 500	3 631	8
Kokku põhivara	995 103	977 313	
Kokku varad	1 570 039	1 465 871	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 016	20 248	10
Võlad ja ettemaksed	183 727	265 913	11
Kokku lühiajalised kohustused	205 743	286 161	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 221	57 979	10
Kokku pikaajalised kohustused	59 221	57 979	
Kokku kohustused	264 964	344 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	15 339	15 339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 033 836	953 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 344	150 047	
Kokku omakapital	1 305 075	1 121 731	
Kokku kohustused ja omakapital	1 570 039	1 465 871	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 720 975	1 382 420	14
Muud äritulud	10 000	20 360	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-984 379	-901 781	16
Mitmesugused tegevuskulud	-88 778	-103 713	17
Tööjõukulud	-334 880	-188 515	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 166	-53 051	7,8
Muud ärikulud	-599	-1 339	19
Ärikasum (kahjum)	273 173	154 381	
Finantstulud ja -kulud	-1 221	-2 635	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 952	151 746	
Tulumaks	-18 608	-1 699	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 344	150 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	273 173	154 381	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 166	53 051	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 000	-15 750	15
Kokku korrigeerimised	39 166	37 301	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 326	-173 874	
Varude muutus	72 840	-12 529	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-138 896	16 563	
Makstud intressid	-2 568	-2 656	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 699	-4 253	
Kokku rahavood äritegevusest	313 342	14 933	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 205	-10 700	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	15 750	7
Antud laenud	-110 000	0	
Laekunud intressid	122	21	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-139 083	5 071	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 739	-35 937	
Makstud dividendid	-25 200	-16 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 939	-51 937	
Kokku rahavood	124 320	-31 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 279	120 212	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 320	-31 933	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 599	88 279	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	15 339	960 180	978 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)			150 047	150 047
Makstud dividendid			-6 391	-6 391
31.12.2011	2 556	15 339	1 103 836	1 121 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)			253 344	253 344
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2012	2 556	15 339	1 287 180	1 305 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järelding Inseneribüroo 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2012 ja lõppes 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurods.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisti alljärgnevat arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamises on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Samuti olemasolu korral tähtajalist deposiiti.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Euro (s.o.emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahastatavad nõuded ja laenu), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglase väärtuses (õiglase väärtuse meetodil) kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Osaliselt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga kliendi laekumata arveid on eraldi hinnatud, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Osaliselt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad.

Oluliseks maksumuseks on 1 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad seadmed ja inventar 20-40%

Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on vahemikus 25-40%

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Vara, mille maksumus ei ületa 1 300 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Tootmiseseadmed	10
Muud masinad seadmed ja inventar	4
Immateriaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Järeling Inseneribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke - emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on üle läinud ostjale ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi põhimõttel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 883	0
Arvelduskontod	208 096	88 279
Tähtajalised hoiused	1 620	0
Kokku raha	212 599	88 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	236 110	236 110			
Ostjatelt laekumata arved	236 110	236 110			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282			4
Muud nõuded	111 549	111 549			5
Laenunõuded	110 000	110 000			
Intressinõuded	1 225	1 225			
Viitlaekumised	324	324			
Ettemaksed	11	11			
Muud makstud ettemaksed	11	11			
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 952	347 952			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	312 804	312 804			
Ostjatelt laekumata arved	341 204	341 204			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-28 400	-28 400			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250			4
Muud nõuded	0	0			
Laenunõuded	0	0			
Intressinõuded	0	0			
Viitlaekumised	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 054	313 054			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 919		19 957
Üksikisiku tulumaks		7 944		5 461
Erisoodustuse tulumaks		534		561
Sotsiaalmaks		14 289		10 347
Kohustuslik kogumispension		806		573
Töötuskindlustusmaksed		1 531		1 113
Ettemaksukonto jääk	282		250	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	37 023	250	38 012

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	110 000	110 000			2,0%	2013
Intressinõuded	1 225	1 225				
Viitlaekumised	324	324				
Kokku muud nõuded	111 549	111 549				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	0	0				
Intressinõuded	0	0				
Viitlaekumised	0	0				
Kokku muud nõuded	0	0				

Lühiajalised laenund on antud kahele OÜ Järelding Inseneribüroos tähtajatu töölepingu alusel töötavale töötajale, intressimääraga 2% aastas.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	14 385	87 225
Kokku varud	14 385	87 225

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010									
Soetusmaksumus	274 964	294 113	151 717	27 237	257 597	436 551	350 308	350 308	1 355 936
Akumuleeritud kulum		-31 918	-124 222	-23 281	-247 015	-394 518			-426 436
Jääkmaksumus	274 964	262 195	27 495	3 956	10 582	42 033	350 308	350 308	929 500
Ostud ja parendused			83 185		10 000	93 185			93 185
Amortisatsioonikulu		-8 820	-27 359	-2 910	-9 914	-40 183			-49 003
31.12.2011									
Soetusmaksumus	274 964	294 113	150 121	27 237	267 597	444 955	350 308	350 308	1 364 340
Akumuleeritud kulum		-40 738	-66 800	-26 191	-256 929	-349 920			-390 658
Jääkmaksumus	274 964	253 375	83 321	1 046	10 668	95 035	350 308	350 308	973 682
Ostud ja parendused			54 250	3 329	2 016	59 595			59 595
Amortisatsioonikulu		-8 820	-30 085	-1 109	-4 660	-35 854			-44 674
31.12.2012									
Soetusmaksumus	274 964	294 113	223 415	30 566	269 613	523 594	350 308	350 308	1 442 979
Akumuleeritud kulum		-49 558	-115 929	-27 300	-261 589	-404 818			-454 376
Jääkmaksumus	274 964	244 555	107 486	3 266	8 024	118 776	350 308	350 308	988 603

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	10 000	15 750
Transpordivahendid	10 000	15 750
Kokku	10 000	15 750

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	38 781	38 781
Akumuleeritud kulum	-31 802	-31 802
Jääkmaksumus	6 979	6 979
Ostud ja parendused	700	700
Amortisatsioonikulu	-4 048	-4 048
31.12.2011		
Soetusmaksumus	39 481	39 481
Akumuleeritud kulum	-35 850	-35 850
Jääkmaksumus	3 631	3 631
Ostud ja parendused	7 361	7 361
Amortisatsioonikulu	-4 492	-4 492
31.12.2012		
Soetusmaksumus	46 842	46 842
Akumuleeritud kulum	-40 342	-40 342
Jääkmaksumus	6 500	6 500

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS Nordea Finance Estonia nr.520093829	4 401	3 277	1 124		6 kuu Euribor+2,70%	30.04.2014
AS Nordea Finance Estonia nr.20105323	5 640	2 266	3 374		6 kuu Euribor+3,15%	31.05.2015
AS Nordea Finance Estonia nr.201102654	13 810	2 952	10 858		6 kuu Euribor+2,50%	28.02.2016
AS Swedbank Liising nr.01135847L	22 045	6 315	15 730		6 kuu Euribor+2,30%	15.04.2016
AS Swedbank Liising nr.01139937L	12 083	3 199	8 884		6 kuu Euribor+2,20%	15.07.2016
AS Swedbank Liising nr.01159414L	23 258	4 007	19 251		6 kuu Euribor+2,49%	15.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	81 237	22 016	59 221			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS Swedbank Liising nr.0172441L	2 948	2 948			Euribor+1,60%	15.08.2012
AS Nordea Finance Estonia nr.520093829	7 541	3 140	4 401		Euribor+2,70%	30.04.2014
AS Nordea Finance Estonia nr.20105323	7 816	2 176	5 640		Euribor+3,15%	31.05.2015
AS Nordea Finance Estonia nr.201102654	16 649	2 839	13 810		Euribor+2,50%	28.02.2016
AS Swedbank Liising nr.01135847L	28 118	6 073	22 045		Euribor+2,30%	15.04.2016
AS Swedbank Liising nr.01139937L	15 155	3 072	12 083		Euribor+2,20%	15.07.2016
Kapitalirendikohustused kokku	78 227	20 248	57 979			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	83 778	83 572
Kokku	83 778	83 572

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	81 237	22 016	59 221		9
Laenukohustused kokku	81 237	22 016	59 221		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	78 227	20 248	57 979		9
Laenukohustused kokku	78 227	20 248	57 979		

Kapitalirendilepingute intressimäärad ja tähtajad:

AS Nordea Finance Estonia nr.520093829 intressiga 6 kuu Euribor + 2,70%- 30.04.2014

AS Nordea Finance Estonia nr. 20105323 intressiga 6 kuu Euribor + 3,15%- 31.05.2015

AS Nordea Finance Estonia nr.201102654 intressiga 6 kuu Euribor + 2,50%- 28.02.2016

AS Swedbank liising nr.01135847L intressiga 6 kuu Euribor + 2,30%- 15.04.2016

AS Swedbank liising nr.01139937L intressiga 6 kuu Euribor + 2,20%- 15.07.2016

AS Swedbank liising nr.01159414L intressiga 6 kuu Euribor + 2,49%- 15.11.2017

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 277	19 277			
Võlad töövõtjatele	15 805	15 805			12
Maksuvõlad	37 023	37 023			4
Muud võlad	111 622	111 622			
Dividendivõlad	111 532	111 532			
Muud viitvõlad	90	90			
Kokku võlad ja ettemaksed	183 727	183 727			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	149 496	149 496			
Võlad töövõtjatele	21 948	21 948			12
Maksuvõlad	38 012	38 012			4
Muud võlad	56 457	56 457			
Dividendivõlad	54 823	54 823			
Muud viitvõlad	1 634	1 634			
Kokku võlad ja ettemaksed	265 913	265 913			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
töötasu võlad	9 873	10 882
puhkusekohustus	5 836	10 298
muud lühiajalised kohustused	96	768
Kokku võlad töövõtjatele	15 805	21 948

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 016 872	872 030
Maksimaalne tulumaksu kohustus	270 308	231 806
Garantiaja garantii	63 445	46 018
Kokku tingimuslikud kohustused	1 350 625	1 149 854

Swedbank As Bilansiväliliste Toodete Limiidilepingu nr.11-016250-JL on väljastatud garantiiaja garantiid alljärgnevalt:

Leping nr.09-074839-GF LÄÄNE REGIONAALNE MAANTEEMET tähtaeg 31.08.2014, summa 1644,77€

Leping nr.09-074880-GF LÄÄNE REGIONAALNE MAANTEEMET tähtaeg 10.09.2014, summa 1236,05€

Leping nr.09-080350-GF AS MERKO EHITUS tähtaeg 22.12.2014, summa 8854,00€

Leping nr.09-080359-GF AS MERKO TARTU tähtaeg 22.12.2014, summa 963,98€

Leping nr.09-094392-GF AS TREF tähtaeg 31.10.2014, summa 1865,58€

Leping nr.10-067977-GF AS LEMMINKÄINEN EESTI tähtaeg 17.09.2015, summa 912,02€

Leping nr.11-015805-GF AS MERKO EHITUS tähtaeg 30.11.2013, summa 25000,00€

Leping nr.11-019028-GF AS MERKO EHITUS tähtaeg 11.07.2014, summa 1988,00€

Leping nr.12-000651-GF AS MERKO EHITUS EESTI tähtaeg 04.04.2014, summa 6051,00€

Leping nr.12-050110-GF AS MERKO EHITUS EESTI tähtaeg 30.12.2014, summa 4585,00€

Leping nr.12-066246-GF AS AS TREF NORD tähtaeg 30.10.2017, summa 1620,00€

Leping nr.12-071514-GF AS LEMMINKÄINEN EESTI tähtaeg 09.10.2017, summa 4120,00€

Leping nr.12-076462-GF AS MERKO EHITUS EESTI tähtaeg 31.12.2015, summa 4605,00€

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 539 648	1 178 736
Soome	112 113	180 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 080	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 652 841	1 359 676
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	68 134	22 744
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	68 134	22 744
Kokku müügitulu	1 720 975	1 382 420
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Silla ja tunneli ehitus	1 339 863	785 446
Muud eriehitustööd	112 603	222 934
Insenerialane projekteerimine	268 509	374 040
Kokku müügitulu	1 720 975	1 382 420

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 000	15 750
Muud	0	4 610
Kokku muud äritulud	10 000	20 360

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	640 548	542 370
Energia	28 415	26 060
Elektrienergia	1 810	1 610
Soojusenergia	1 388	1 153
Kütus	25 217	23 297
Alltöövõtutööd	186 242	93 870
Transpordikulud	31 955	38 798
Tööjõurent	72 827	171 878
Muud	24 392	28 805
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	984 379	901 781

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	14 923	12 692
Lähetuskulud	26 508	12 061
Koolituskulud	494	530
Põhivara remondi ja hoolduskulud	8 203	8 881
Valvekulud	2 002	5 214
Seadmed, seadmete hooldus	5 373	8 344
Kindlustus	7 222	7 551
Arvuti ja tarkvara arendus-hooldus	1 259	798
Muud tegevuskulud	22 794	19 242
Muud	0	28 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 778	103 713

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	249 440	140 601
Sotsiaalmaksud	85 440	47 914
Kokku tööjõukulud	334 880	188 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	9

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	87	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	827
Muud	512	512
Kokku muud ärikulud	599	1 339

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 347	21
Intressitulu laenudelt	1 225	0
Muud intressitulud	122	21
Intressikulud	-2 568	-2 656
Intressikulu kapitalirendilt	-2 568	-2 656
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 221	-2 635

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	70 000	18 608	6 391	1 699
Eesti	70 000	18 608	6 391	1 699
Kokku	70 000	18 608	6 391	1 699

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ MAD FORCE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	919		919
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		81 826	

2012	Antud laenud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 000		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2012	2011
Arvestatud tasu		27 200	25 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR-OSKAR SAAR	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Järelpinge Inseneribüroo osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Järelpinge Inseneribüroo raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Järelpinge Inseneribüroo finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

27.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 033 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 344
Kokku	1 287 180
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 237 180
Kokku	1 287 180

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 033 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 344
Kokku	1 287 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Silla- ja tunneliehitus	42131	1339863	77.85%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	268509	15.60%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	112603	6.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6228280
Faks	+372 6228286
Mobiiltelefon	+372 56652821
E-posti aadress	jarelpinge@jarelpinge.com
E-posti aadress	jarelpinge@jarelpinge.ee
Veebilehe aadress	www.jarelpinge.ee