

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Järelpinge Inseneribüroo

registrikood: 10949691

tänavatalu nimi, Liivaoja 6-ÄP1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10155

telefon: +372 6228280, +372 56652821

faks: +372 6228286

e-posti aadress: jarelpinge@jarelpinge.com, jarelpinge@jarelpinge.ee

veebilehe aadress: www.jarelpinge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Lõpetamata ehituslepingud	22

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

Järelding Inseneribüroo OÜ äritegevus tugines 2013. aastal sildade, viaduktide ja muude järeltõmmatud konstruktsioonide osas ehitamisele ja konsultatsiooniteenuste osutamisele.

Ettevõtte põhiline tegevus toimus Eesti Vabariigis, ca 8 % käibest moodustas konsultatsiooniteenus Soome Vabariiki.

Ettevõtte põhilised partnerid 2013 aastal olid Portugalis ja Hispaanias, kust osteti põhitegevuseks materjale.

Ettevõtte äritulud 2013.-ndal aastal olid 2,41 miljonit eurot, millest sildade, tunnelite ja viaduktide ehitus moodustas 66 %, muud eriehitustööd 23%, projektimine 11 %.

Ettevõtte asus 2011-ndal aastal ehitusobjektidel põhiliselt kasutama renditööjõudu.

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2013.aastal

Äritulud (neto) 2 413 010 eurot
Puhaskasum/kahjum 223 009 eurot

Näitaja/Aasta	2013	2012
Müügitulu	2 413 010€	1 720 975€
Brutokasumi määr	9,8%	15,8%
Puhaskasum	223 009€	253 344€
Kasumi kasv	-11,9%	68,8%
Puhasrentaabilus	9,24%	14,72%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,32	2,79
ROA	11,37%	16,14%
ROE	15,09%	19,41%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2013-puhaskasum2012) / puhaskasum2012*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapitalkokku*100

Osaühingu Järelding Inseneribüroo omanikuks on 100% eesti residendist juriidiline isik .

Osaühingu osakapitaliks on 2 556 eurot ning osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli firmas palgal keskmiselt 10 töötajat.

Erialastel ja tööohutuslastel koolitustel osales 2013 aasta jooksul 2 inimest.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud töötasud moodustasid 284 738.eurot, millelt tasuti sotsiaal-ja töötuskindlustus makseid 95 796 eurot.

s.h.juhatuse liikmetele arvestati tasu majandusaastal kokku 25 200 eurot, millelt sotsiaalkindlustusmakseid arvestati 8 316.eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	477 889	212 599	2
Nõuded ja ettemaksed	383 640	347 952	3
Varud	99 828	14 385	6
Kokku käibevara	961 357	574 936	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	994 439	988 603	7
Immateriaalne põhivara	6 184	6 500	8
Kokku põhivara	1 000 623	995 103	
Kokku varad	1 961 980	1 570 039	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 758	22 016	10
Võlad ja ettemaksed	390 335	183 727	11
Kokku lühiajalised kohustused	414 093	205 743	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 803	59 221	10
Kokku pikaajalised kohustused	69 803	59 221	
Kokku kohustused	483 896	264 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	15 339	15 339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237 180	1 033 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 009	253 344	
Kokku omakapital	1 478 084	1 305 075	
Kokku kohustused ja omakapital	1 961 980	1 570 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 413 010	1 720 975	14
Muud äritulud	13 367	10 000	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 633 169	-984 379	16
Mitmesugused tegevuskulud	-117 766	-88 778	17
Tööjõukulud	-380 534	-334 880	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 296	-49 166	
Muud ärikulud	-640	-599	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	235 972	273 173	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 563	1 347	20
Intressikulud	-2 234	-2 568	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 301	271 952	
Tulumaks	-13 292	-18 608	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 009	253 344	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	235 972	273 173	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 296	49 166	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 367	-10 000	15
Kokku korrigeerimised	44 929	39 166	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 323	76 326	
Varude muutus	-85 443	72 840	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	160 993	-138 896	
Makstud intressid	-2 234	-2 568	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 712	-6 699	
Kokku rahavood äritegevusest	354 828	313 342	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 012	-39 205	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	27 266	10 000	7
Antud laenud	-53 200	-110 000	
Antud laenude tagasimaksed	15 700	0	
Laekunud intressid	52	122	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 194	-139 083	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 381	-24 739	
Makstud dividendid	-13 963	-25 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 344	-49 939	
Kokku rahavood	265 290	124 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212 599	88 279	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	265 290	124 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	477 889	212 599	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	15 339	1 103 836	1 121 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)			253 344	253 344
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2012	2 556	15 339	1 287 180	1 305 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)			223 009	223 009
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2013	2 556	15 339	1 460 189	1 478 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järelding Inseneribüroo 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2013 ja lõppes 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurods.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisti alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamises on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Samuti olemasolu korral tähtajalist deposiiti.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Euro (s.o. euaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Osaliselt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga kliendi laekumata arveid on eraldi hinnatud, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Osaliselt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Oluliseks maksumuseks on 1 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%

- Tootmiseseadmed 8-10%

- Muud masinad seadmed ja inventar 20-40%

Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on vahemikus 25-40%

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Vara, mille maksumus ei ületa 1 300 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Tootmiseseadmed	10
Muud masinad, seadmed ja inventar	4
Immateriaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on üle läinud ostjale ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulu vähenemisena ja bilansis passivas.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi põhimõttel.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulu vähenemisena ja bilansis passivas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Järelding Inseneribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke - emaeetevõtte ning emaeetevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4 789	2 883
Arvelduskontod	467 280	208 096
Tähtajalised hoiused	5 820	1 620
Kokku raha	477 889	212 599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	229 803	229 803	
Ostjatelt laekumata arved	249 552	249 552	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 749	-19 749	
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 000	96 000	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	241	241	4
Muud nõuded	56 161	56 161	5
Laenunõuded	51 500	51 500	
Intressinõuded	3 736	3 736	
Viitlaekumised	925	925	
Ettemaksed	1 435	1 435	
Muud makstud ettemaksed	1 435	1 435	
Kokku nõuded ja ettemaksed	383 640	383 640	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	236 110	236 110	
Ostjatelt laekumata arved	236 110	236 110	
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 000	96 000	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282	4
Muud nõuded	15 549	15 549	5
Laenunõuded	14 000	14 000	
Intressinõuded	1 225	1 225	
Viitlaekumised	324	324	
Ettemaksed	11	11	
Muud makstud ettemaksed	11	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 952	347 952	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 096		11 919
Üksikisiku tulumaks		7 305		7 944
Erisoodustuse tulumaks		136		534
Sotsiaalmaks		12 835		14 289
Kohustuslik kogumispension		791		806
Töötuskindlustusmaksed		1 031		1 531
Ettemaksukonto jääk	241		282	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	36 194	282	37 023

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	51 500	51 500				
Intressinõuded	3 736	3 736				
Viitlaekumised	925	925				
Kokku muud nõuded	56 161	56 161				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	14 000	14 000			2,0%	2013
Intressinõuded	1 225	1 225				
Viitlaekumised	324	324				
Kokku muud nõuded	15 549	15 549				

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	82 866	14 385	
Ehitustööde tellijatelt saada	16 962	0	24
Kokku varud	99 828	14 385	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	274 964	294 113	150 121	27 237	267 597	444 955	350 308	350 308	1 364 340
Akumuleeritud kulum		-40 738	-66 800	-26 191	-256 929	-349 920			-390 658
Jääkmaksumus	274 964	253 375	83 321	1 046	10 668	95 035	350 308	350 308	973 682
Ostud ja parendused			54 250	3 329	2 016	59 595			59 595
Amortisatsioonikulu		-8 820	-30 085	-1 109	-4 660	-35 854			-44 674
31.12.2012									
Soetusmaksumus	274 964	294 113	182 711	30 566	269 613	482 890	350 308	350 308	1 402 275
Akumuleeritud kulum		-49 558	-75 225	-27 300	-261 589	-364 114			-413 672
Jääkmaksumus	274 964	244 555	107 486	3 266	8 024	118 776	350 308	350 308	988 603
Ostud ja parendused			69 083		5 000	74 083			74 083
Amortisatsioonikulu		-8 820	-40 218	-1 165	-4 144	-45 527			-54 347
Müügid			-13 900			-13 900			-13 900
31.12.2013									
Soetusmaksumus	274 964	294 113	197 211	30 566	274 613	502 390	350 308	350 308	1 421 775
Akumuleeritud kulum		-58 378	-74 760	-28 465	-265 733	-368 958			-427 336
Jääkmaksumus	274 964	235 735	122 451	2 101	8 880	133 432	350 308	350 308	994 439

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	27 266	10 000
Transpordivahendid	27 266	10 000
Kokku	27 266	10 000

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	39 481	39 481
Akumuleeritud kulum	-35 850	-35 850
Jääkmaksumus	3 631	3 631
Ostud ja parendused	7 361	7 361
Amortisatsioonikulu	-4 492	-4 492
31.12.2012		
Soetusmaksumus	46 842	46 842
Akumuleeritud kulum	-40 342	-40 342
Jääkmaksumus	6 500	6 500
Ostud ja parendused	3 633	3 633
Amortisatsioonikulu	-3 949	-3 949
31.12.2013		
Soetusmaksumus	50 475	50 475
Akumuleeritud kulum	-44 291	-44 291
Jääkmaksumus	6 184	6 184

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS Nordea Finance Estonia nr.520093829	1 124	1 124			6 kuu Euribor+2,70%	30.04.2014
AS Nordea Finance Estonia nr.201318841	25 246	3 833	21 413		3 kuu Euribor+2,40%	01.11.2018
AS Nordea Finance Estonia nr.201314810	11 256	2 322	8 934		3 kuu Euribor+2,85%	01.08.2018
AS Swedbank Liising nr.01135847L	15 730	6 566	9 164		6 kuu Euribor+2,30%	15.04.2016
AS Swedbank Liising nr.01139937L	8 883	3 329	5 554		6 kuu Euribor+2,20%	15.07.2016
AS Swedbank Liising nr.01159414L	19 251	4 125	15 126		6 kuu Euribor+2,49%	15.11.2017
AS Swedbank Liising nr.01171035L	12 071	2 459	9 612		6 kuu Euribor+2,39%	15.08.2018
Kapitalirendikohustused kokku	93 561	23 758	69 803			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS Nordea Finance Estonia nr.520093829	4 401	3 277	1 124		6 kuu Euribor+2,70%	30.04.2014
AS Nordea Finance Estonia nr.20105323	5 640	2 266	3 374		6 kuu Euribor+3,15%	31.05.2015
AS Nordea Finance Estonia nr.201102654	13 810	2 952	10 858		6 kuu Euribor+2,50%	28.02.2016
AS Swedbank Liising nr.01135847L	22 045	6 315	15 730		6 kuu Euribor+2,30%	15.04.2016
AS Swedbank Liising nr.01139937L	12 083	3 199	8 884		6 kuu Euribor+2,20%	15.07.2016
AS Swedbank Liising nr.01159414L	23 258	4 007	19 251		6 kuu Euribor+2,49%	15.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	81 237	22 016	59 221			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinaid ja seadmed	93 252	83 778
Kokku	93 252	83 778

Kapitalirendilepingute intressimäärad ja tähtajad:

AS Nordea Finance Estonia nr.520093829 intressiga 6 kuu Euribor + 2,70%- 30.04.2014

AS Nordea Finance Estonia nr.201318841 intressiga 3 kuu Euribor + 2,40%- 01.11.2018

AS Nordea Finance Estonia nr.201314810 intressiga 3 kuu Euribor + 2,85%- 01.08.2018

AS Swedbank liising nr.01135847L intressiga 6 kuu Euribor + 2,30%- 15.04.2016

AS Swedbank liising nr.01139937L intressiga 6 kuu Euribor + 2,20%- 15.07.2016

AS Swedbank liising nr.01159414L intressiga 6 kuu Euribor + 2,49%- 15.11.2017

AS Swedbank liising nr.01171035L intressiga 6 kuu Euribor + 2,39%- 15.08.2018

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	93 561	23 758	69 803		9
Laenukohustused kokku	93 561	23 758	69 803		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	81 237	22 016	59 221		9
Laenukohustused kokku	81 237	22 016	59 221		

Kapitalirendilepingute intressimäärad ja tähtajad:

AS Nordea Finance Estonia nr.520093829 intressiga 6 kuu Euribor + 2,70%- 30.04.2014

AS Nordea Finance Estonia nr.201318841 intressiga 3 kuu Euribor + 2,40%- 01.11.2018

AS Nordea Finance Estonia nr.201314810 intressiga 3 kuu Euribor + 2,85%- 01.08.2018

AS Swedbank liising nr.01135847L intressiga 6 kuu Euribor + 2,30%- 15.04.2016

AS Swedbank liising nr.01139937L intressiga 6 kuu Euribor + 2,20%- 15.07.2016

AS Swedbank liising nr.01159414L intressiga 6 kuu Euribor + 2,49%- 15.11.2017

AS Swedbank liising nr.01171035L intressiga 6 kuu Euribor + 2,39%- 15.08.2018

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	160 135	160 135			
Võlad töövõtjatele	18 821	18 821			12
Maksuvõlad	36 194	36 194			4
Muud võlad	158 073	158 073			
Dividendivõlad	157 148	157 148			23
Muud viitvõlad	925	925			
Ehitustööde tellijatel saada	17 112	17 112			24
Kokku võlad ja ettemaksed	390 335	390 335			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 277	19 277			
Võlad töövõtjatele	15 805	15 805			12
Maksuvõlad	37 023	37 023			4
Muud võlad	111 622	111 622			
Dividendivõlad	111 532	111 532			23
Muud viitvõlad	90	90			
Kokku võlad ja ettemaksed	183 727	183 727			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
töötasuvõlad	11 605	9 873
puhkusekohustus	7 120	5 836
muud lühiajalised kohustused	96	96
Kokku võlad töövõtjatele	18 821	15 805

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 153 549	1 016 872
Maksimaalne tulumaksu kohustus	306 640	270 308
Garantiaja garantii	61 634	63 445
Kokku tingimuslikud kohustused	1 521 823	1 350 625

Swedbank AS Bilansivälise Toodete Limiidilepingu nr.11-016250-JL on väljastatud garantiaja garantiid alljärgnevalt:

Leping nr.09-074839-GF LÄÄNE REGIONAALNE MAANTEEMET tähtaeg 31.08.2014, summa 1644,77€

Leping nr.09-074880-GF LÄÄNE REGIONAALNE MAANTEEMET tähtaeg 10.09.2014, summa 1236,05€

Leping nr.09-080350-GF AS MERKO EHITUS tähtaeg 22.12.2014, summa 8854,00€

Leping nr.09-080359-GF AS MERKO TARTU tähtaeg 22.12.2014, summa 963,98€

Leping nr.09-094392-GF AS TREF tähtaeg 31.10.2014, summa 1865,58€

Leping nr.10-067977-GF AS LEMMINKÄINEN EESTI tähtaeg 17.09.2015, summa 912,02€

Leping nr.11-019028-GF AS MERKO EHITUS tähtaeg 11.07.2014, summa 1988,00€

Leping nr.12-000651-GF AS MERKO EHITUS EESTI tähtaeg 04.04.2014, summa 6051,00€

Leping nr.12-050110-GF AS MERKO EHITUS EESTI tähtaeg 30.12.2014, summa 4585,00€

Leping nr.12-066246-GF AS AS TREF NORD tähtaeg 30.10.2017, summa 1620,00€

Leping nr.12-071514-GF AS LEMMINKÄINEN EESTI tähtaeg 09.10.2017, summa 4120,00€

Leping nr.12-076462-GF AS MERKO EHITUS EESTI tähtaeg 31.12.2015, summa 4605,00

Leping nr.13-048800-GF MAANTEEMET tähtaeg 19.06.2018, summa 4200,0

Leping nr.13-056458-GF MAANTEEMET tähtaeg 16.08.2018, summa 9377,00

Leping nr.13-062246-GF AS MERKO EHITUS EESTI tähtaeg 20.09.2018, summa 9612,00€

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 203 469	1 539 648
Soome	193 510	112 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	16 031	1 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 413 010	1 652 841
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	68 134
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	68 134
Kokku müügitulu	2 413 010	1 720 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Silla ja tunneli ehitus	1 596 335	1 339 863
Muud eriehitustööd	554 587	112 603
Insenerialane projekteerimine	262 088	268 509
Kokku müügitulu	2 413 010	1 720 975

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	13 367	10 000
Kokku muud äritulud	13 367	10 000

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	836 480	640 548
Energia	24 640	28 415
Elektrienergia	2 125	1 810
Soojusenergia	1 377	1 388
Kütus	21 138	25 217
Alltöövõtutööd	553 543	186 242
Transpordikulud	39 779	31 955
Tööjõurent	144 161	72 827
Muud	34 566	24 392
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 633 169	984 379

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	15 121	14 923
Lähetuskulud	19 251	26 508
Koolituskulud	539	494
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 749	0
Põhivara remondi ja hoolduskulud	9 527	8 203
Valvekulud	12 945	2 002
Seadmed, seadmete hooldus	575	5 373
Kindlustus	12 482	7 222
Arvuti ja tarkvara arendus-hooldus	933	1 259
Muud tegevuskulud	26 644	22 794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117 766	88 778

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	284 738	249 440
Sotsiaalmaksud	95 796	85 440
Kokku tööjõukulud	380 534	334 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	0	87
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	0
Muud	597	512
Kokku muud ärikulud	640	599

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	643	133
Intressitulu hoiustelt	14	0
Intressitulu laenudelt	611	11
Muud intressitulud	18	122
Intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt	1 920	1 214
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 563	1 347

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	-2 234	-2 568
Kokku intressikulud	-2 234	-2 568

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	13 291	70 000	18 608
Eesti	50 000	13 291	70 000	18 608
Kokku	50 000	13 291	70 000	18 608

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ MAD FORCE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		157 148		112 451
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		24 648		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 000		96 000	

2013		Ostud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		63 453	
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 891	11 534	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			96 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	25 200	27 200

Lisa 24 Lõpetamata ehituslepingud

	2013	2012	Lisa nr
Lõpetamata ehituslepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	423 315	0	
Tellijatele esitatud vahearved	423 465	0	
Ehitustööde tellijalt saada aasta lõpus (lisa 6)	16 962	0	6
Ehitustööde tellijatel saada aasta lõpus (lisa 11)	17 112	0	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR-OSKAR SAAR	Juhatuse liige	25.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Järelpinge Inseneribüroo osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Järelpinge Inseneribüroo raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Järelpinge Inseneribüroo finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 105

Tallinn

25.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 009
Kokku	1 460 189
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 410 189
Kokku	1 460 189

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 237 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 009
Kokku	1 460 189
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 410 189
Kokku	1 460 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Silla- ja tunneliehitus	42131	1596335	66.16%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	554587	22.98%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	262088	10.86%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6228280
Faks	+372 6228286
Mobiiltelefon	+372 56652821
E-posti aadress	jarelpinge@jarelpinge.com
E-posti aadress	jarelpinge@jarelpinge.ee
Veebilehe aadress	www.jarelpinge.ee