

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Järelpinge Inseneribüroo

registrikood: 10949691

tänavatalu nimi, Liivaoja tn 6-ÄP1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10155

telefon: +372 6228280, +372 56652821

faks: +372 6228286

e-posti aadress: jarelpinge@jarelpinge.com, jarelpinge@jarelpinge.ee

veebilehe aadress: www.jarelpinge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Muud võlad	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

Järelding Inseneribüroo OÜ äritegevus tugines 2017. aastal sildade, viaduktide ja muude järeltõmmatud konstruktsioonide osas ehitamisele ja konsultatsiooniteenuste osutamisele.

Ettevõtte põhiline tegevus toimus Eesti Vabariigis, ca 1,0% käibest moodustas konsultatsiooniteenus Soome Vabariiki ja 0,1% Leedu Vabariiki. Ettevõtte põhilised partnerid 2017 aastal olid Portugalis ja Hispaanias, kust osteti põhitegevuseks materjale.

Ettevõtte äritulud 2017.-ndal aastal olid 3,9 miljonit eurot, millest sildade, tunnelite ja viaduktide ehitus moodustas 69 %, muud eriehitustööd 19%, projektimine 12 %.

Ettevõtte kasutab alates 2011-ndast aastast ehitusobjektidel põhiliselt renditööjõudu.

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2017.aastal

Äritulud (neto) 3 957 014 eurot
Puhaskasum/kahjum 389 725 eurot

Näitaja/Aasta	2017	2016
Müügitulu	3 957 014€	2 088 676€
Brutokasumi määr	10,0%	9,0%
Puhaskasum	389 725€	184 901€
Kasumi kasv	110%	1484%
Puhasrentaablus	9,8%	8,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	1,6
ROA	14,37%	7,18%
ROE	18,34%	10,42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2017-puhaskasum2016) / puhaskasum2016*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapitalkokku*100

Osaühingu Järelding Inseneribüroo omanikuks on 100% eesti residendist

juriidiline isik .

Osaühingu osakapitaliks on 2 556 eurot ning osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli firmas palgal keskmiselt 8 töötajat.

Erialastel ja tööhutuslastel koolitustel osales 2017 aasta jooksul 6 inimest.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud töötasud moodustasid 275 970.eurot, millelt tasuti sotsiaal-ja töötuskindlustus makseid 90 606 eurot.

s.h.juhatuse liikmetele arvestati tasu majandusaastal kokku 30 000 eurot, millelt sotsiaalkindlustusmakseid arvestati 9 900 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	632 485	418 739	2
Nõuded ja ettemaksed	588 803	675 468	
Nõuded ostjate vastu	542 713	635 644	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 896	1 162	3
Muud nõuded	40 459	36 265	4
Ettemaksed	2 735	2 397	
Kokku varud	161 358	106 400	
Tooraine ja materjal	161 358	92 628	
Lõpetamata toodang	0	13 772	
Kokku käibevarad	1 382 646	1 200 607	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	209 838	221 839	
Muud nõuded	209 838	221 839	4
Kinnisvarainvesteeringud	144 435	148 887	5
Materiaalsed põhivarad	974 837	1 002 770	6
Immateriaalsed põhivarad	0	237	7
Kokku põhivarad	1 329 110	1 373 733	
Kokku varad	2 711 756	2 574 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 316	39 656	9
Võlad ja ettemaksed	488 777	710 334	
Võlad tarnijatele	176 339	339 860	
Võlad töövõtjatele	28 899	22 595	
Maksuvõlad	60 476	49 585	3
Muud võlad	223 063	232 151	21
Tulevaste perioodide tulud	0	66 143	
Kokku lühiajalised kohustised	536 093	749 990	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 450	49 862	9
Kokku pikaajalised kohustised	51 450	49 862	
Kokku kohustised	587 543	799 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	15 339	15 339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 716 593	1 571 692	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 725	184 901	
Kokku omakapital	2 124 213	1 774 488	
Kokku kohustised ja omakapital	2 711 756	2 574 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 957 014	2 088 676	12
Muud äritulud	3 810	2 914	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 972 181	-1 389 332	14
Mitmesugused tegevuskulud	-125 270	-114 719	15
Tööjõukulud	-366 576	-301 878	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94 043	-95 570	5,6,7
Muud ärikulud	-2 280	-1 444	17
Ärikasum (kahjum)	400 474	188 647	
Intressitulud	1 037	971	
Intressikulud	-1 786	-2 217	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	399 725	187 401	
Tulumaks	-10 000	-2 500	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 725	184 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järelding Inseneribüroo 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamises on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt

Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Samuti olemasolu korral tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga kliendi laekumata arveid on eraldi hinnatud, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel aruandes kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Aruandes kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, kuna on hinnatud, et kinnisvara õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt leida mõistliku rahalise- ja ajakuluga.

Kinnisvarainvesteering on soetatud ja hoitakse eelkõige väärtuse kasvu eesmärgil, teenides samal ajal ka renditulu.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäär on 3%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad.

Oluliseks maksumuseks on 1 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad seadmed ja inventar 20-40%

Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on vahemikus 25-40%

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Vara, mille maksumus ei ületa 1 300 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Tootmiseseadmed	10
Muud masinad seadmed ja inventar	4
Immateriaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on üle läinud ostjale ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulu vähenemisena ja bilansis passivas.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi põhimõttel.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulu vähenemisena ja bilansis passivas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Järelding Inseneribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke - emaettevõtte ning emaettevõtte üle valitsevat mõju omavad isikud, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt valitseva mõju all olevaid ettevõtteid, sõsarfirma OÜ Piire.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 904	4 326
Arvelduskontod	604 315	390 997
Tähtajalised hoiused	23 266	23 416
Kokku raha	632 485	418 739

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 750		2 500
Käibemaks		27 881		23 622
Üksikisiku tulumaks		8 687		7 634
Erisoodustuse tulumaks		128		128
Sotsiaalmaks		15 064		13 896
Kohustuslik kogumispension		970		905
Töötuskindlustusmaksed		996		900
Ettemaksukonto jääk	2 896		1 162	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 896	60 476	1 162	49 585

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	238 838	29 000	209 838	0,2%+EPbaasintress	euro	31.12.2021
Intressinõuded	2 150	2 150				
Viitlaekumised	9 309	9 309				
Kokku muud nõuded	250 297	40 459	209 838			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	250 839	29 000	221 839	0,2%+EPbaasintress	euro	13.09.2021
Intressinõuded	2 065	2 065				
Viitlaekumised	5 200	5 200				
Kokku muud nõuded	258 104	36 265	221 839			

1-5 aasta jooksul tagasi makstav laen on antud ettevõtte oma töötajale eluaseme soetamiseks. Sõlmitud laenulepingu alusel on laenu tagamiseks seatud hüpoteek soetatud eluasemele OÜ Järelpinge Inseneribüroo kasuks. Laenulepingu tingimused kehtivad tingimusel, et töösuhe on püsiv.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	1 410	148 590	150 000
Amortisatsioonikulu		-1 113	-1 113
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 410	148 590	150 000
Akumuleeritud kulum		-1 113	-1 113
Jääkmaksumus	1 410	147 477	148 887
Amortisatsioonikulu		-4 452	-4 452
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 410	148 590	150 000
Akumuleeritud kulum		-5 565	-5 565
Jääkmaksumus	1 410	143 025	144 435

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 050	1 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	274 964	294 113	282 897	32 243	286 866	602 006	350 308	67 279	417 587	1 588 670
Akumuleeritud kulum		-76 018	-137 468	-30 520	-274 989	-442 977				-518 995
Jääkmaksumus	274 964	218 095	145 429	1 723	11 877	159 029	350 308	67 279	417 587	1 069 675
Ostud ja parendused			50 325	3 818	52 946	107 089				107 089
Amortisatsioonikulu		-8 820	-62 946	-1 319	-12 666	-76 931				-85 751
Müügid			-20 964			-20 964				-20 964
Ümberliigitamised								-67 279	-67 279	-67 279
Ümberliigitamised ettemaksetest								-67 279	-67 279	-67 279
31.12.2016										
Soetusmaksumus	274 964	294 113	312 258	18 472	339 812	670 542	350 308	67 279	417 587	1 657 206
Akumuleeritud kulum		-84 838	-200 414	-14 250	-287 655	-502 319		-67 279	-67 279	-654 436
Jääkmaksumus	274 964	209 275	111 844	4 222	52 157	168 223	350 308	0	350 308	1 002 770
Ostud ja parendused			54 546	1 916	4 959	61 421				61 421
Amortisatsioonikulu		-8 820	-61 557	-1 580	-17 397	-80 534				-89 354
Müügid			0							
31.12.2017										
Soetusmaksumus	274 964	294 113	366 804	20 388	344 771	731 963	350 308	67 279	417 587	1 718 627
Akumuleeritud kulum		-93 658	-261 971	-15 830	-305 052	-582 853		-67 279	-67 279	-743 790
Jääkmaksumus	274 964	200 455	104 833	4 558	39 719	149 110	350 308	0	350 308	974 837

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 775	20 000
Transpordi- vahendid	2 775	20 000
Kokku	2 775	20 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	61 091	61 091
Akumuleeritud kulum	-56 113	-56 113
Jääkmaksumus	4 978	4 978
Ostud ja parendused	3 965	3 965
Amortisatsioonikulu	-8 706	-8 706
31.12.2016		
Soetusmaksumus	65 056	65 056
Akumuleeritud kulum	-64 819	-64 819
Jääkmaksumus	237	237
Amortisatsioonikulu	-237	-237
31.12.2017		
Soetusmaksumus	65 056	65 056
Akumuleeritud kulum	-65 056	-65 056
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Swedbank Liising nr.01171035L	1 820	1 820		6 kuu Euribor+2,39%	15.08.2018
AS Swedbank Liising nr.01178282L	4 298	3 016	1 282	6 kuu Euribor+2,39%	15.05.2019
AS Swedbank Liising nr.01179723L	8 101	5 076	3 025	6 kuu Euribor+2,39%	15.07.2019
AS Nordea Finance Estonia nr.201318841	9 290	9 290		3 kuu Euribor+2,40%	01.11.2018
AS Nordea Finance Estonia nr.201314810	1 522	1 522		3 kuu Euribor+2,85%	01.08.2018
AS Nordea Finance Estonia nr.201406771	18 443	12 950	5 493	3 kuu Euribor+2,2%	01.06.2019
AS Nordea Finance Estonia nr.201422257	6 387	3 316	3 071	3 kuu Euribor+0,99%	15.11.2019
AS Swedbank Liising nr.01285774L	25 731	5 531	20 200	6 kuu Euribor+1,89%	15.06.2022
AS Swedbank Liising nr.01298462	23 174	4 795	18 379	6 kuu Euribor+1,89%	15.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	98 766	47 316	51 450		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Swedbank Liising nr.01159414L	6 513	6 513		6 kuu Euribor+2,49%	15.11.2017
AS Swedbank Liising nr.01171035L	4 489	2 669	1 820	6 kuu Euribor+2,39%	15.08.2018
AS Swedbank Liising nr.01178282L	7 230	2 932	4 298	6 kuu Euribor+2,39%	15.05.2019
AS Swedbank Liising nr.01179723L	13 042	4 941	8 101	6 kuu Euribor+2,39%	15.07.2019
AS Nordea Finance Estonia nr.201318841	13 438	4 147	9 291	3 kuu Euribor+2,40%	01.11.2018
AS Nordea Finance Estonia nr.201314810	4 069	2 547	1 522	3 kuu Euribor+2,85%	01.08.2018
AS Nordea Finance Estonia nr.201406771	31 070	12 627	18 443	3 kuu Euribor+2,2%	01.06.2019
AS Nordea Finance Estonia nr.201422257	9 667	3 280	6 387	3 kuu Euribor+0,99%	15.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	89 518	39 656	49 862		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	70 768	61 768
Kokku	70 768	61 768

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	98 766	47 316	51 450		9
Laenukohustised kokku	98 766	47 316	51 450		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	89 518	39 656	49 862		9
Laenukohustised kokku	89 518	39 656	49 862		

Kapitalirendilepingute intressimäärad ja tähtajad:

AS Swedbank Liising nr.01171035L intressiga 6 kuu Euribor+2,39%,15.08.2018
 AS Swedbank Liising nr.01178282L intressiga 6 kuu Euribor+2,39%,15.05.2019
 AS Swedbank Liising nr.01179723L intressiga 6 kuu Euribor+2,39%,15.07.2019
 AS Nordea Finance Estonia nr.201318841 intressiga 3 kuu Euribor+2,40%,01.11.2018
 AS Nordea Finance Estonia nr.201314810 intressiga 3 kuu Euribor+2,85%,01.08.2018
 AS Nordea Finance Estonia nr.201406771 intressiga 3 kuu Euribor+2,2%,01.06.2019
 AS Nordea Finance Estonia nr.201422257 intressiga 3 kuu Eibor+0,99%,15.11.2019
 AS Swedbank Liising nr.01285774L intressiga 6 kuu Euribor+1,89%,15.06.2022
 AS Swedbank Liising nr.01298462L intressiga 6 kuu Euribor+1,89%,15.08.2022

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 685 054	1 405 274
Maksimaalne tulumaksu kohustus	421 264	351 319
Garantiaja garantiid	156 463	189 756
Kokku tingimuslikud kohustised	2 262 781	1 946 349

Swedbank AS Bilansiväliste Toodete Limiidilepingu nr.11-016250-JL ja tähtajalise deposiidina on väljastatud garantiaja garantiid alljärgnevalt:

Leping nr.13-048800-GF MAANTEEMET tähtaeg 19.06.2018, summa 4200,0€
 Leping nr.13-056458-GF MAANTEEMET tähtaeg 16.08.2018, summa 9377,00€
 Leping nr.13-062246-GF AS MERKO EHITUS EESTI tähtaeg 20.09.2018, summa 9612,00€
 Leping nr.14-041001-GF FUND EHITUS OÜ tähtaeg 31.01.2019, summa 13950,00€
 Leping nr.14-045918-GF MAANTEEMET tähtaeg 18.06.2019, summa 8376,00€
 Leping nr.14-058355-GF AS TEEDE REV-2 tähtaeg 30.09.2019, summa 3304,00€
 Leping nr.14-075385-GF AS NORDECON tähtaeg 31.12.2019, summa 631,00€
 Leping nr.14-092472-GF MAANTEEMET tähtaeg 17.04.2018, summa 1902,00€
 Leping nr.15-041401-GF TALLINNA SPORDIHALL tähtaeg 20.08.2018, summa 9298,00€
 Leping nr.15-052493-GF AS NORDECON tähtaeg 31.12.2020, summa 1425,00€

Leping nr.15-054742-GF MAANTEEAMET tähtaeg 09.12.2018, summa 534,00€
 Leping nr.15-065991-GF MAANTEEAMET tähtaeg 01.07.2020, summa 30526,00€
 Leping nr.16-040675-GF AS EHITUSFIRMA RAND&TUULBERG tähtaeg 31.10.2018, summa 1250,00€
 Leping nr.16-085702-GF AS EHITUSTRUST tähtaeg 31.05.2019, summa 1944,00€
 Leping nr.16-109620-GF MAANTEEAMET tähtaeg 01.11.2021, summa 27564,00€
 Leping nr.16-109622-GF AS TREF NORD tähtaeg 28.01.2020, summa 7779,00€
 Leping nr.16-109639-GF AS TREF NORD tähtaeg 31.01.2019, summa 9193,00€
 Leping nr.16-129890-GF MAANTEEAMET tähtaeg 15.12.2021, summa 7394,00€
 Leping nr.17-152026-GF MAANTEEAMET tähtaeg 04.12.2022, summa 8204,00€

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 911 334	2 077 516
Soome	40 680	11 160
Leedu	5 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 957 014	2 088 676
Kokku müügitulu	3 957 014	2 088 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Silla ja tunneli ehitus	2 748 727	1 093 511
Muud eriehitustööd	742 462	642 441
Insenerialane projekteerimine	459 775	351 724
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	6 050	1 000
Kokku müügitulu	3 957 014	2 088 676

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	2 775	0
Muud	1 035	2 914
Kokku muud äritulud	3 810	2 914

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	881 515	404 780
Energia	29 131	20 003
Elektrienergia	7 003	2 782
Soojusenergia	1 866	1 422
Kütus	20 262	15 799
Alltöövõtutööd	1 554 615	802 937
Transpordikulud	38 439	19 707
Üür ja rent	60 684	0
Tööjõurent	378 683	129 025
Muud	29 114	12 880
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 972 181	1 389 332

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	40 817	18 749
Lähetuskulud	983	5 258
Koolituskulud	2 943	1 286
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 872	22 480
Põhivara remondi ja hoolduskulud	12 254	9 139
Valvekulud	5 206	2 617
Seadmed, seadmete hooldus	14 181	10 211
Kindlustus	17 060	15 246
Arvuti ja tarkvara arendus-hooldus	6 067	388
Muud tegevuskulud	23 887	29 345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 270	114 719

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	275 970	227 095
Sotsiaalmaksud	90 606	74 783
Kokku tööjõukulud	366 576	301 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	964
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 280	480
Kokku muud ärikulud	2 280	1 444

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	-1 786	-2 217
Kokku intressikulud	-1 786	-2 217

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	40 000	10 000	10 000	2 500
Eesti	40 000	10 000	10 000	2 500
Kokku	40 000	10 000	10 000	2 500

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ MAD FORCE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	171 147	181 147
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 954	53 363

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	467 716	8 282	187 021	6 419
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted			150 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	30 000	28 400

Lisa 21 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	31.12.2016	12 kuu jooksul	lisa nr.
Dividendivõlad	171 147	171 147	181 147	181 147	20
Tulumaks dividendidelt	42 787	42 787	45 287	45 287	
Muud viitvõlad	9 129	9 129	5 717	5 717	
Kokku muud võlad	223 063	223 063	232 151	232 151	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR-OSKAR SAAR	Juhatuse liige	26.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Järelding Inseneribüroo osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Järelding Inseneribüroo raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Järelding Inseneribüroo finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

27.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 716 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 725
Kokku	2 106 318
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 006 318
Kokku	2 106 318

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 716 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	389 725
Kokku	2 106 318
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 006 318
Kokku	2 106 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Silla- ja tunneliehitus	42131	2748727	69.46%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	742462	18.76%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	459775	11.62%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6050	0.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6228280
Faks	+372 6228286
Mobiiltelefon	+372 56652821
E-posti aadress	jarelpinge@jarelpinge.ee
E-posti aadress	jarelpinge@jarelpinge.com
Veebilehe aadress	www.jarelpinge.ee