

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Järelpinge Inseneribüroo

**registrikood:** 10949691

**tänava/talu nimi, Liivaoja tn 6-ÄP 1**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10155

**telefon:** +372 6228280, +372 56652821

**faks:** +372 6228286

**e-posti aadress:** jarelpinge@jarelpinge.com

**veebilehe aadress:** www.jarelpinge.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 15 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 18 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 18 |
| Lisa 19 Tulumaks                            | 18 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 18 |
| Lisa 21 Muud võlad                          | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeauditori aruanne                       | 22 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte tegevus

Järelding Inseneribüroo OÜ äritegevus tugines 2018. aastal sildade, viaduktide ja muude järeltõmmatud konstruktsioonide osas ehitamisele ja konsultatsiooniteenuste osutamisele.

Ettevõtte põhiline tegevus toimus Eesti Vabariigis, ca 3,4% käibest moodustas konsultatsiooniteenus Soome Vabariiki ja 0,3% Läti Vabariiki.

Ettevõtte põhilised partnerid 2018 aastal olid Portugalis ja Hispaanias, kust osteti põhitegevuseks materjale.

Ettevõtte äritulud 2018.-ndal aastal olid 2,9 miljonit eurot, millest sildade, tunnelite ja viaduktide ehitus moodustas 50 %, muud eriehitustööd 39%, projektimine 11 %.

Ettevõtte kasutab alates 2011-ndast aastast ehitusobjektidel põhiliselt renditööjõudu.

### Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2018.aastal

Äritulud (neto) 2 943 878 eurot  
Puhaskasum/kahjum 459 551 eurot

| Näitaja/Aasta                        | 2018       | 2017       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                            | 2 943 878€ | 3 957 014€ |
| Brutokasumi määr                     | 16,5%      | 10,0%      |
| Puhaskasum                           | 459 551€   | 389 725€   |
| Kasumi kasv                          | 18%        | 110%       |
| Puhasrentaablus                      | 15%        | 9,8%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,2        | 2,5        |
| ROA                                  | 14,96%     | 14,37%     |
| ROE                                  | 18,5%      | 18,34%     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu\*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2018-puhaskasum2017) / puhaskasum2017\*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku\*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapitalkokku\*100

Osaühingu Järelding Inseneribüroo omanikuks on 100% eesti residendist

juriidiline isik .

Osaühingu osakapitaliks on 2 556 eurot ning osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.

### Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli firmas palgal keskmiselt 8 töötajat.

Erialastel ja tööohutusalastel koolitustel osales 2018 aasta jooksul 6 inimest.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud töötasud moodustasid 288 229.eurot, millelt tasuti sotsiaal-ja töötuskindlustus makseid 94 763 eurot.

s.h.juhatusel liikmetele arvestati tasu majandusaastal kokku 30 000 eurot, millelt sotsiaalkindlustusmakseid arvestati 9 900 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 167 158        | 632 485          | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>423 324</b>   | <b>588 803</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 342 473          | 542 713          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 3 050            | 2 896            | 3       |
| Muud nõuded                                  | 74 508           | 40 459           | 4       |
| Ettemaksed                                   | 3 293            | 2 735            |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>165 187</b>   | <b>161 358</b>   |         |
| Tooraine ja materjal                         | 158 191          | 161 358          |         |
| Lõpetamata toodang                           | 6 996            | 0                |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 755 669</b> | <b>1 382 646</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>225 839</b>   | <b>209 838</b>   |         |
| Muud nõuded                                  | 225 839          | 209 838          | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 139 983          | 144 435          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 950 343          | 974 837          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 316 165</b> | <b>1 329 110</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 071 834</b> | <b>2 711 756</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 21 181           | 47 316           | 9       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>524 206</b>   | <b>488 777</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 142 152          | 176 339          |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 29 667           | 28 899           |         |
| Maksuvõlad                                   | 52 686           | 60 476           | 3       |
| Muud võlad                                   | 299 701          | 223 063          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>545 387</b>   | <b>536 093</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 42 683           | 51 450           | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>42 683</b>    | <b>51 450</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>588 070</b>   | <b>587 543</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 15 339           | 15 339           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 006 318        | 1 716 593        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 459 551          | 389 725          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 483 764</b> | <b>2 124 213</b> |         |

|                                |           |           |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|
| Kokku kohustised ja omakapital | 3 071 834 | 2 711 756 |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 2 943 878      | 3 957 014      | 12      |
| Muud äritulud                                                      | 38 832         | 3 810          | 13      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 8 649          | 0              | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -1 888 333     | -2 972 181     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -162 336       | -125 270       | 15      |
| Tööjõukulud                                                        | -382 992       | -366 576       | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -73 118        | -94 043        | 5,6     |
| Muud ärikulud                                                      | 0              | -2 280         | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>484 580</b> | <b>400 474</b> |         |
| Intressitulud                                                      | 1 715          | 1 037          |         |
| Intressikulud                                                      | -1 744         | -1 786         | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>484 551</b> | <b>399 725</b> |         |
| Tulumaks                                                           | -25 000        | -10 000        | 19      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>459 551</b> | <b>389 725</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Järelding Inseneribüroo 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamises on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt

Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Samuti olemasolu korral tähtajalist deposiiti.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga kliendi laekumata arveid on eraldi hinnatud, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel aruandes kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Aruandes kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, kuna on hinnatud, et kinnisvara õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt leida mõistliku rahalise- ja ajakuluga.

Kinnisvarainvesteering on soetatud ja hoitakse eelkõige väärtuse kasvu eesmärgil, teenides samal ajal ka renditulu.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäär on 3%

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad.

Oluliseks maksumuseks on 1 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad seadmed ja inventar 20-40%

Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on vahemikus 25-40%

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Vara, mille maksumus ei ületa 1 300 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

#### **Tulud**

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on üle läinud ostjale ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulu vähenemisena ja bilansis passivas.

#### **Kulud**

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi põhimõttel.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulu vähenemisena ja bilansis passivas.

#### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

#### **Seotud osapooled**

OÜ Järelding Inseneribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke - emaettevõtte ning emaettevõtte üle valitsevat mõju omavad isikud, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt valitseva mõju all olevaid ettevõtteid, sõsarfirma OÜ Piire.

## **Lisa 2 Raha** (eurodes)

|                      | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas      | 2 538             | 4 904             |
| Arvelduskontod       | 1 146 810         | 604 315           |
| Tähtajalised hoiused | 17 810            | 23 266            |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>1 167 158</b>  | <b>632 485</b>    |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |               | 31.12.2017   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              |               |              | 6 750         |
| Käibemaks                                     |              | 23 928        |              | 27 881        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 9 915         |              | 8 687         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 128           |              | 128           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 16 618        |              | 15 064        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 1 006         |              | 970           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 1 091         |              | 996           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 050        |               | 2 896        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 050</b> | <b>52 686</b> | <b>2 896</b> | <b>60 476</b> |

### Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| Laenunõuded              | 283 839        | 58 000                            | 225 839             |                    |             |             |
| Laen                     | 209 839        | 12 000                            | 197 839             | 0,2%+EPbaasintress |             | 31.12.2021  |
| Laen                     | 65 000         | 37 000                            | 28 000              | 3%+EPbaasintress   |             | 10.02.2021  |
| Laen                     | 9 000          | 9 000                             |                     | 3%+EPbaasintress   |             | 21.12.2019  |
| Intressinõuded           | 900            | 900                               |                     |                    |             |             |
| Intressinõuded           | 900            | 900                               |                     |                    |             |             |
| Viitlaekumised           | 15 608         | 15 608                            |                     |                    |             |             |
| Lühiajalised muud nõuded | 15 608         | 15 608                            |                     |                    |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>300 347</b> | <b>74 508</b>                     | <b>225 839</b>      |                    |             |             |

  

|                          | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| Laenunõuded              | 238 838        | 29 000                            | 209 838             | 0,2%+EPbaasintress | euro        | 31.12.2021  |
| Intressinõuded           | 2 150          | 2 150                             |                     |                    |             |             |
| Viitlaekumised           | 9 309          | 9 309                             |                     |                    |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>250 297</b> | <b>40 459</b>                     | <b>209 838</b>      |                    |             |             |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |          |         |
|------------------------|-------|----------|---------|
|                        |       |          | Kokku   |
|                        | Maa   | Ehitised |         |
| <b>31.12.2016</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 1 410 | 148 590  | 150 000 |
| Akumuleeritud kulum    |       | -1 113   | -1 113  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 410 | 147 477  | 148 887 |
|                        |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |       | -4 452   | -4 452  |
|                        |       |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 1 410 | 148 590  | 150 000 |
| Akumuleeritud kulum    |       | -5 565   | -5 565  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 410 | 143 025  | 144 435 |
|                        |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |       | -4 452   | -4 452  |
|                        |       |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 1 410 | 148 590  | 150 000 |
| Akumuleeritud kulum    |       | -10 017  | -10 017 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 410 | 138 573  | 139 983 |

|                                                | 2018  | 2017  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 6 350 | 6 050 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |         |          |                         |                               |                               |                       |                         |            |                                          | Kokku     |
|--------------------------|---------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|-----------|
|                          | Maa     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |           |
| <b>31.12.2016</b>        |         |          |                         |                               |                               |                       |                         |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus           | 274 964 | 294 113  | 312 258                 | 18 472                        | 339 812                       | 670 542               | 350 308                 | 67 279     | 417 587                                  | 1 657 206 |
| Akumuleeritud kulum      |         | -84 838  | -200 414                | -14 250                       | -287 655                      | -502 319              |                         | -67 279    | -67 279                                  | -654 436  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 274 964 | 209 275  | 111 844                 | 4 222                         | 52 157                        | 168 223               | 350 308                 | 0          | 350 308                                  | 1 002 770 |
|                          |         |          |                         |                               |                               |                       |                         |            |                                          |           |
| Ostud ja parendused      |         |          | 54 546                  | 1 916                         | 4 959                         | 61 421                |                         |            |                                          | 61 421    |
| Amortisatsioonikulu      |         | -8 820   | -61 557                 | -1 580                        | -17 397                       | -80 534               |                         |            |                                          | -89 354   |
| Müügid                   |         |          | 0                       |                               |                               |                       |                         |            |                                          |           |
|                          |         |          |                         |                               |                               |                       |                         |            |                                          |           |
| <b>31.12.2017</b>        |         |          |                         |                               |                               |                       |                         |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus           | 274 964 | 294 113  | 366 804                 | 20 388                        | 344 771                       | 731 963               | 350 308                 | 67 279     | 417 587                                  | 1 718 627 |
| Akumuleeritud kulum      |         | -93 658  | -261 971                | -15 830                       | -305 052                      | -582 853              |                         | -67 279    | -67 279                                  | -743 790  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 274 964 | 200 455  | 104 833                 | 4 558                         | 39 719                        | 149 110               | 350 308                 | 0          | 350 308                                  | 974 837   |
|                          |         |          |                         |                               |                               |                       |                         |            |                                          |           |
| Ostud ja parendused      |         |          | 25 887                  |                               | 19 954                        | 45 841                | 8 649                   |            | 8 649                                    | 54 490    |
| Muud ostud ja parendused |         |          | 25 887                  |                               | 19 954                        | 45 841                | 8 649                   |            | 8 649                                    | 54 490    |
| Amortisatsioonikulu      |         | -8 820   | -40 297                 | -1 860                        | -17 689                       | -59 846               |                         |            |                                          | -68 666   |
| Müügid                   |         |          | -10 318                 |                               |                               | -10 318               |                         |            |                                          | -10 318   |
|                          |         |          |                         |                               |                               |                       |                         |            |                                          |           |
| <b>31.12.2018</b>        |         |          |                         |                               |                               |                       |                         |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus           | 274 964 | 294 113  | 382 373                 | 20 388                        | 364 725                       | 767 486               | 358 957                 | 67 279     | 426 236                                  | 1 762 799 |
| Akumuleeritud kulum      |         | -102 478 | -302 268                | -17 690                       | -322 741                      | -642 699              |                         | -67 279    | -67 279                                  | -812 456  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 274 964 | 191 635  | 80 105                  | 2 698                         | 41 984                        | 124 787               | 358 957                 | 0          | 358 957                                  | 950 343   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018          | 2017         |
|----------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed   | 49 150        | 2 775        |
| Transpordi- vahendid | 49 150        | 2 775        |
| <b>Kokku</b>         | <b>49 150</b> | <b>2 775</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 65 056         | 65 056  |
| Akumuleeritud kulum | -64 819        | -64 819 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 237            | 237     |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -237           | -237    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 65 056         | 65 056  |
| Akumuleeritud kulum | -65 056        | -65 056 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |
|                     |                |         |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                        | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|
|                                        |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |
| AS Swedbank Liising nr.01179723L       | 3 025      | 3 025                            |                     | 6 kuu<br>Euribor+2,39% | 15.07.2019  |
| AS Swedbank Liising nr.01285774L       | 20 200     | 5 636                            | 14 564              | 6 kuu<br>Euribor+1,89% | 15.06.2022  |
| AS Swedbank Liising nr.01356847L       | 19 190     | 4 563                            | 14 627              | 6 kuu<br>Euribor+1,89% | 15.01.2023  |
| AS Swedbank Liising nr.01298462        | 18 378     | 4 886                            | 13 492              | kuu<br>Euribor+1,89%   | 15.08.2022  |
| AS Nordea Finance Estonia nr.201422257 | 3 071      | 3 071                            |                     | 3 kuu<br>Euribor+0,99% | 15.11.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>   | 63 864     | 21 181                           | 42 683              |                        |             |

|                                        | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|
|                                        |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |
| AS Swedbank Liising nr.01171035L       | 1 820      | 1 820                             |                     | 6 kuu<br>Euribor+2,39% | 15.08.2018  |
| AS Swedbank Liising nr.01178282L       | 4 298      | 3 016                             | 1 282               | 6 kuu<br>Euribor+2,39% | 15.05.2019  |
| AS Swedbank Liising nr.01179723L       | 8 101      | 5 076                             | 3 025               | 6 kuu<br>Euribor+2,39% | 15.07.2019  |
| AS Nordea Finance Estonia nr.201318841 | 9 290      | 9 290                             |                     | 3 kuu<br>Euribor+2,40% | 01.11.2018  |
| AS Nordea Finance Estonia nr.201314810 | 1 522      | 1 522                             |                     | 3 kuu<br>Euribor+2,85% | 01.08.2018  |
| AS Nordea Finance Estonia nr.201406771 | 18 443     | 12 950                            | 5 493               | 3 kuu<br>Euribor+2,2%  | 01.06.2019  |
| AS Nordea Finance Estonia nr.201422257 | 6 387      | 3 316                             | 3 071               | 3 kuu<br>Euribor+0,99% | 15.11.2019  |
| AS Swedbank Liising nr.01285774L       | 25 731     | 5 531                             | 20 200              | 6 kuu<br>Euribor+1,89% | 15.06.2022  |
| AS Swedbank Liising nr.01298462        | 23 174     | 4 795                             | 18 379              | 6 kuu<br>Euribor+1,89% | 15.08.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>   | 98 766     | 47 316                            | 51 450              |                        |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
| Masinad ja seadmed                       | 57 476        | 70 768        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>57 476</b> | <b>70 768</b> |

Kapitalirendilepingute intressimäärad ja tähtajad:

AS Nordea Finance Estonia nr.201422257 intressiga 3 kuu Eibor+0,99%,15.11.2019

AS Swedbank Liising nr.01285774L intressiga 6 kuu Euribor+1,89%,15.06.2022

AS Swedbank Liising nr.01298462L intressiga 6 kuu Euribor+1,89%,15.08.2022

AS Swedbank Liising nr.01179723L intressiga 6 kuu Euribor+2,39%,15.07.2019

AS Swedbank Liising nr.01356847L intressiga 6 kuu Euribor+1,89%,15.01.2023

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 63 864     | 21 181                            | 42 683              |             | 8       |
| Laenukohustised kokku         | 63 864     | 21 181                            | 42 683              |             |         |

  

|                               | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 98 766     | 47 316                            | 51 450              |             | 8       |
| Laenukohustised kokku         | 98 766     | 47 316                            | 51 450              |             |         |

Kapitalirendilepingute intressimäärad ja tähtajad:

AS Nordea Finance Estonia nr.201422257 intressiga 3 kuu Eibor+0,99%,15.11.2019  
 AS Swedbank Liising nr.01285774L intressiga 6 kuu Euribor+1,89%,15.06.2022  
 AS Swedbank Liising nr.01298462L intressiga 6 kuu Euribor+1,89%,15.08.2022  
 AS Swedbank Liising nr.01179723L intressiga 6 kuu Euribor+2,39%,15.07.2019  
 AS Swedbank Liising nr.01356847L intressiga 6 kuu Euribor+1,89%,15.01.2023

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                 | 1 972 695        | 1 685 054        |
| Maksimaalne tulumaksu kohustus        | 493 174          | 421 264          |
| Garantiaja garantii                   | 171 538          | 156 463          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>2 637 407</b> | <b>2 262 781</b> |

Swedbank AS Bilansiväliste Toodete Limiidilepingu nr.11-016250-JL ja tähtajalise deposiidina on väljastatud garantiaja garantiid alljärgnevalt:

Leping nr.18-142154-GF AS TREV-2 GRUPP tähtaeg 15.12.2023, summa 2010,00€  
 Leping nr.18-127967-GF MÄRJAMAA VALLAVALITSUS tähtaeg 01.10.2023, summa 2258,00€  
 Leping nr.18-106712-GF MAANTEEMET tähtaeg 10.09.2023, summa 12000,00€  
 Leping nr.18-102546-GF RAPLA VALLAVALITSUS tähtaeg 05.01.2019, summa 11023,00€  
 Leping nr.18-093122-GF OÜ MITT & PERLEBACH tähtaeg 31.12.2021, summa 3030,00€  
 Leping nr.18-082517-GF AS YIT EESTI tähtaeg 30.06.2022, summa 2800,00€  
 Leping nr.18-013813-GF MAANTEEMET tähtaeg 30.11.2022, summa 18127,00€  
 Leping nr.14-041001-GF FUND EHITUS OÜ tähtaeg 31.01.2019, summa 13950,00€  
 Leping nr.14-045918-GF MAANTEEMET tähtaeg 18.06.2019, summa 8376,00€  
 Leping nr.14-058355-GF AS TEEDE REV-2 tähtaeg 30.09.2019, summa 3304,00€  
 Leping nr.14-075385-GF AS NORDECON tähtaeg 31.12.2019, summa 631,00€  
 Leping nr.15-065991-GF MAANTEEMET tähtaeg 01.07.2020, summa 30526,00€  
 Leping nr.15-052493-GF AS NORDECON tähtaeg 31.12.2020, summa 1425,00€  
 Leping nr.16-085702-GF AS EHITUSTRUST tähtaeg 31.05.2019, summa 1944,00€

Leping nr.16-109620-GF MAANTEEAMET tähtaeg 01.11.2021, summa 27564,00€

Leping nr.16-109622-GF AS TREF NORD tähtaeg 28.01.2020, summa 7779,00€

Leping nr.16-109639-GF AS TREF NORD tähtaeg 31.01.2019, summa 9193,00€

Leping nr.16-129890-GF MAANTEEAMET tähtaeg 15.12.2021, summa 7394,00€

Leping nr.17-152026-GF MAANTEEAMET tähtaeg 04.12.2022, summa 8204,00€

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 832 478        | 3 911 334        |
| Soome                                       | 101 603          | 40 680           |
| Leedu                                       | 0                | 5 000            |
| Läti                                        | 9 797            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 943 878</b> | <b>3 957 014</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 943 878</b> | <b>3 957 014</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Silla ja tunneli ehitus                     | 1 474 986        | 2 748 727        |
| Muud eriehitustööd                          | 1 141 872        | 742 462          |
| Insenerialane projekteerimine               | 320 670          | 459 775          |
| Kinnisvarainvesteeringu renditulu           | 6 350            | 6 050            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 943 878</b> | <b>3 957 014</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2018          | 2017         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 38 832        | 2 775        |
| Muud                                 | 0             | 1 035        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>38 832</b> | <b>3 810</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 784 364          | 881 515          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>23 072</b>    | <b>29 131</b>    |
| Elektrienergia                                   | 6 017            | 7 003            |
| Soojusenergia                                    | 1 788            | 1 866            |
| Kütus                                            | 15 267           | 20 262           |
| Alltöövõtutööd                                   | 651 017          | 1 554 615        |
| Transpordikulud                                  | 37 186           | 38 439           |
| Üür ja rent                                      | 52 578           | 60 684           |
| Tööjõurent                                       | 334 296          | 378 683          |
| Muud                                             | 5 820            | 29 114           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 888 333</b> | <b>2 972 181</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 29 863         | 29 048         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 13 407         | 11 769         |
| Lähetuskulud                              | 2 716          | 983            |
| Koolituskulud                             | 284            | 2 943          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 1 872          |
| Põhivara remondi ja hoolduskulud          | 8 790          | 12 254         |
| Valvekulud                                | 2 071          | 5 206          |
| Seadmed, seadmete hooldus                 | 20 126         | 14 181         |
| Kindlustus                                | 13 580         | 17 060         |
| Arvuti ja tarkvara arendus-hooldus        | 6 923          | 6 067          |
| Muud tegevuskulud                         | 41 428         | 23 887         |
| Muud                                      | 23 148         | 0              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>162 336</b> | <b>125 270</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 288 229        | 275 970        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 94 763         | 90 606         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>382 992</b> | <b>366 576</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 8              | 8              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 7              | 7              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2018     | 2017         |
|--------------------------------|----------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0        | 2 280        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>0</b> | <b>2 280</b> |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2018          | 2017          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | -1 744        | -1 786        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-1 744</b> | <b>-1 786</b> |

## Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2018              |               | 2017              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 100 000           | 25 000        | 40 000            | 10 000        |
| Eesti                      | 100 000           | 25 000        | 40 000            | 10 000        |
| <b>Kokku</b>               | <b>100 000</b>    | <b>25 000</b> | <b>40 000</b>     | <b>10 000</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ MAD FORCE |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | EESTI        |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 221 147    | 171 147    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 56 906     | 36 954     |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2018    |        | 2017    |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 362 351 | 17 720 | 467 716 | 8 282  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |         | 23 900 |         |        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 30 000 | 30 000 |

Selgitused seotud osapooltega tehtud tehingute kohta 2018. aastal olulisemate tehinguliikide lõikes:

Dividendid kokku 50000,00

s.h.

Mad Force OÜ makstud dividendid 50000,00

Juh.liikme tasud kokku 30000,00

s.h.

Aivar-Oskar Saar 30000,00 arvestatud juhatuse liikme tasu

Müügid kokku 41620,00

s.h.

Karin Saar 23900,00 müüdnud põhivara

Piire OÜ 10667,00 müüdnud põhivara

Piire OÜ 7053,00 müüdnud teenus

Ostud kokku 362351,00

s.h.

Piire OÜ 28056,00 ostetud materjal, muu teenus

Piire OÜ 334295,00 ostetud tööjõurent

**Lisa 21 Muud võlad**

(eurodes)

|  | 31.12.2018 | 12 kuu<br>jooksul | 31.12.2017 | 12 kuu<br>jooksul | lisa nr. |
|--|------------|-------------------|------------|-------------------|----------|
|--|------------|-------------------|------------|-------------------|----------|

|                        |         |         |         |         |    |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|----|
| Dividendivõlad         | 221 147 | 221 147 | 171 147 | 171 147 | 20 |
| Tulumaks dividendidelt | 55 287  | 55 287  | 42 787  | 42 787  |    |
| Muud viitvõlad         | 23 267  | 23 267  | 9 129   | 9 129   |    |
| Kokku muud võlad       | 299 701 | 299 701 | 223 063 | 223 063 |    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

**Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR-OSKAR SAAR   | Juhatuse liige     | 21.06.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Järelding Inseneribüroo osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Järelding Inseneribüroo raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Järelding Inseneribüroo finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

23.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE AIGRO         | Vandeaudiitor      | 23.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 006 318        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 459 551          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 465 869</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 100 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 365 869        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 465 869</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 006 318        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 459 551          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 465 869</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 100 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 365 869        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 465 869</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd                                        | 43999      | 1141872         | 38.79%      | Jah            |
| Silla- ja tunneliehitus                                   | 42131      | 1474986         | 50.10%      | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 320670          | 10.89%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 6350            | 0.22%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Liik              | Sisu                      |
| Telefon           | +372 6228280              |
| Faks              | +372 6228286              |
| Mobiiltelefon     | +372 56652821             |
| E-posti aadress   | jarelpinge@jarelpinge.com |
| Veebilehe aadress | www.jarelpinge.ee         |