

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Järelpinge Inseneribüroo

registrikood: 10949691

tänavatalu nimi, Liivaoja tn 6-ÄP 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10155

telefon: +372 6228280, +372 56652821

faks: +372 6228286

e-posti aadress: jarelpinge@jarelpinge.com

veebilehe aadress: www.jarelpinge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 20 Muud võlad	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

Järelpinge Inseneribüroo OÜ äritegevus tugines 2019. aastal sildade, viaduktide ja muude järeltõmmatud konstruktsioonide osas ehitamisele ja konsultatsiooniteenuste osutamisele.

Ettevõtte põhiline tegevus toimus Eesti Vabariigis, ca 3,8% käibest moodustas konsultatsiooniteenus Soome Vabariiki ja 0,1% müüki Läti Vabariiki.

Ettevõtte põhilised partnerid 2019 aastal olid Portugalis ja Hispaanias, kust osteti põhitegevuseks materjale.

Ettevõtte äritulud 2019.-ndal aastal olid 2,9 miljonit eurot, millest sildade, tunnelite ja viaduktide ehitus moodustas 50 %, muud eriehitustööd 32%, projektimine 18 %.

Ettevõtte kasutab alates 2011-ndast aastast ehitusobjektidel põhiliselt renditööjõudu.

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2019.aastal

Müügitulu	2 995 502 eurot
Puhaskasum/kahjum	278 385 eurot

Näitaja/Aasta	2019	2018
Müügitulu	2 995 502€	2 943 878€
Brutokasumi määr	10,1%	16,5%
Puhaskasum	278 385€	459 551€
Kasumi kasv	-39%	18%
Puhasrentaablus	9,3%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,1	3,2
ROA	8,3%	14,96%
ROE	10,5%	18,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2019-puhaskasum2018) / puhaskasum2018*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapitalkokku*100

Osaühingu Järelpinge Inseneribüroo omanikuks on 100% eesti residendist

juriidiline isik .

Osaühingu osakapitaliks on 2 556 eurot ning osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli firmas palgal keskmiselt 8 töötajat.

Erialastel ja tööohutuslastel koolitustel osales 2019 aasta jooksul 5 inimest.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud töötasud moodustasid 309 841.eurot, millelt arvestati sotsiaal-ja töötuskindlustus makseid 102 382 eurot.

s.h.juhatuse liikmetele arvestati tasu majandusaastal kokku 30 900 eurot, millelt sotsiaalkindlustusmakseid arvestati 10 197 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 523 361	1 167 158	2
Nõuded ja ettemaksed	470 968	423 324	
Nõuded ostjate vastu	422 956	342 473	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 311	3 050	3
Muud nõuded	37 363	74 508	4
Ettemaksed	7 338	3 293	
Kokku varud	114 165	165 187	
Tooraine ja materjal	99 166	158 191	
Lõpetamata toodang	0	6 996	
Ettemaksed varude eest	14 999	0	
Kokku käibevarad	2 108 494	1 755 669	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	198 839	225 839	
Muud nõuded	198 839	225 839	4
Kinnisvarainvesteeringud	439 777	139 983	5
Materiaalsed põhivarad	622 702	950 343	6
Kokku põhivarad	1 261 318	1 316 165	
Kokku varad	3 369 812	3 071 834	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 373	21 181	8
Võlad ja ettemaksed	664 982	524 206	
Võlad tarnijatele	230 199	142 152	
Võlad töövõtjatele	30 206	29 667	
Maksuvõlad	68 131	52 686	3
Muud võlad	326 446	299 701	20
Muud saadud ettemaksed	10 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	680 355	545 387	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 309	42 683	8
Kokku pikaajalised kohustised	27 309	42 683	
Kokku kohustised	707 664	588 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	15 339	15 339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 365 868	2 006 318	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 385	459 551	
Kokku omakapital	2 662 148	2 483 764	
Kokku kohustised ja omakapital	3 369 812	3 071 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 995 502	2 943 878	11
Muud äritulud	4 000	38 832	12
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	8 649	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 078 344	-1 888 333	13
Mitmesugused tegevuskulud	-138 956	-162 336	14
Tööjõukulud	-412 223	-382 992	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 061	-73 118	5,6
Ärikasum (kahjum)	300 918	484 580	
Intressitulud	2 196	1 715	
Intressikulud	-1 182	-1 744	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	301 932	484 551	
Tulumaks	-23 547	-25 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 385	459 551	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järelding Inseneribüroo 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamises on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt

Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Samuti olemasolu korral tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga kliendi laekumata arveid on eraldi hinnatud, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel aruandes kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Aruandes kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, kuna on hinnatud, et kinnisvara õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt leida mõistliku rahalise- ja ajakuluga.

Kinnisvarainvesteering on soetatud ja hoitakse eelkõige väärtuse kasvu eesmärgil, teenides samal ajal ka renditulu.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäär on 3%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Oluliseks maksumuseks on 1 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad seadmed ja inventar 20-40%
- Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on vahemikus 25-40%

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Vara, mille maksumus ei ületa 1 300 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise

maksumusena vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on üle läinud ostjale ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulu vähenemisena ja bilansis passivas.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi põhimõttel.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulu vähenemisena ja bilansis passivas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Järelding Inseneribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke - emettevõtte ning emettevõtte üle valitsevat mõju omavad isikud, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt valitseva mõju all olevaid ettevõtteid, sõsarfirma OÜ Piire.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 833	2 538
Arvelduskontod	1 508 966	1 146 810
Tähtajalised hoiused	12 562	17 810
Kokku raha	1 523 361	1 167 158

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		34 235		23 928
Üksikisiku tulumaks		10 763		9 915
Erisoodustuse tulumaks		2 632		128
Sotsiaalmaks		18 186		16 618
Kohustuslik kogumispension		1 109		1 006
Töötuskindlustusmaksed		1 206		1 091
Ettemaksukonto jääk	3 311		3 050	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 311	68 131	3 050	52 686

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	234 839	36 000	198 839		
Laen	197 839	12 000	185 839	0,2%+EPbaasintress	31.12.2021
Laen	28 000	24 000	4 000	3%+EPbaasintress	10.11.2021
Laen	9 000		9 000	2%+EPbaasintress	31.12.2021
Intressinõuded	1 260	1 260			
Viitlaekumised	103	103			
Lühiajalised muud nõuded	103	103			
Kokku muud nõuded	236 202	37 363	198 839		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	283 839	58 000	225 839		
Laen	209 839	12 000	197 839	0,2%+EPbaasintress	31.12.2021
Laen	65 000	37 000	28 000	3%+EPbaasintress	10.02.2021
Laen	9 000	9 000		3%+EPbaasintress	21.12.2019
Intressinõuded	900	900			
Intressinõuded	900	900			
Viitlaekumised	15 608	15 608			
Lühiajalised muud nõuded	15 608	15 608			
Kokku muud nõuded	300 347	74 508	225 839		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 410	148 590	150 000
Akumuleeritud kulum		-5 565	-5 565
Jääkmaksumus	1 410	143 025	144 435
Amortisatsioonikulu		-4 452	-4 452
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 410	148 590	150 000
Akumuleeritud kulum		-10 017	-10 017
Jääkmaksumus	1 410	138 573	139 983
Amortisatsioonikulu		-4 452	-4 452
Muud muutused	121 432	182 814	304 246
31.12.2019			
Soetusmaksumus	122 842	340 224	463 066
Akumuleeritud kulum		-23 289	-23 289
Jääkmaksumus	122 842	316 935	439 777

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 960	6 350

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	274 964	294 113	366 804	20 388	344 771	731 963	350 308	1 651 348
Akumuleeritud kulum		-93 658	-261 971	-15 830	-305 052	-582 853		-676 511
Jääkmaksumus	274 964	200 455	104 833	4 558	39 719	149 110	350 308	974 837
Ostud ja parendused			25 887		19 954	45 841	8 649	54 490
Amortisatsioonikulu		-8 820	-40 297	-1 860	-17 689	-59 846		-68 666
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 318			-10 318		-10 318
31.12.2018								
Soetusmaksumus	274 964	294 113	382 373	20 388	364 725	767 486	358 957	1 695 520
Akumuleeritud kulum		-102 478	-302 268	-17 690	-322 741	-642 699		-745 177
Jääkmaksumus	274 964	191 635	80 105	2 698	41 984	124 787	358 957	950 343
Ostud ja parendused			26 837	1 293	13 084	41 214		41 214
Amortisatsioonikulu		-8 820	-33 247	-1 769	-20 772	-55 788		-64 608
Ümberliigitamised	-121 432	-182 815						-304 247
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-121 432	-182 815						-304 247
31.12.2019								
Soetusmaksumus	153 532	102 479	409 210	9 828	351 041	770 079	358 957	1 385 047
Akumuleeritud kulum		-102 479	-335 515	-7 606	-316 745	-659 866		-762 345
Jääkmaksumus	153 532	0	73 695	2 222	34 296	110 213	358 957	622 702

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		49 150
Transpordivahendid		49 150
Kokku		49 150

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Swedbank Liising nr.01285774L	14 564	5 743	8 821	6 kuu Euribor+1,89%	15.06.2022
AS Swedbank Liising nr.01356847L	14 626	4 650	9 976	6 kuu Euribor+1,89%	15.01.2023
AS Swedbank Liising nr.01298462L	13 492	4 980	8 512	kuu Euribor+1,89%	15.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	42 682	15 373	27 309		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Swedbank Liising nr.01179723L	3 025	3 025		6 kuu Euribor+2,39%	15.07.2019
AS Swedbank Liising nr.01285774L	20 200	5 636	14 564	6 kuu Euribor+1,89%	15.06.2022
AS Swedbank Liising nr.01356847L	19 190	4 563	14 627	6 kuu Euribor+1,89%	15.01.2023
AS Swedbank Liising nr.01298462L	18 378	4 886	13 492	kuu Euribor+1,89%	15.08.2022
AS Nordea Finance Estonia nr.201422257	3 071	3 071		3 kuu Euribor+0,99%	15.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	63 864	21 181	42 683		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	51 617	57 476
Kokku	51 617	57 476

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	42 682	15 373	27 309		7
Laenukohustised kokku	42 682	15 373	27 309		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	63 864	21 181	42 683		7
Laenukohustised kokku	63 864	21 181	42 683		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 116 864	1 972 695
Maksimaalne tulumaksu kohustus	527 029	493 174
Garantiiaja garantii	264 780	171 538
Kokku tingimuslikud kohustised	2 908 673	2 637 407

Swedbank As Bilansiväliste Toodete Limiidilepingu nr.11-016250-JL ja tähtajalise deposiidi alusel on väljastatud garantiiaja garantiid alljärgnevalt:

Leping nr.19-000945-GF RAPLA VALLAVALITSUS tähtaeg 30.11.2023, summa 2205,00€
 Leping nr.19-011083-GF AS YIT EESTI tähtaeg 31.12.2022, summa 2544,00€
 Leping nr.19-030789-GF MAANTEEMET tähtaeg 31.12.2019, summa 92820,00€
 Leping nr.19-069693-GF MAANTEEMET tähtaeg 30.11.2020, summa 5580,00€
 Leping nr.19-103727-GF MAANTEEMET tähtaeg 08.10.2024, summa 19356,00€
 Leping nr.19-113336-GF AS TARISTON tähtaeg 27.09.2021, summa 12503,00€
 Leping nr.19-119422-GF AS YIT EESTI tähtaeg 28.02.2023, summa 3000,00€
 Leping nr.19-130806-GF AS YIT EESTI tähtaeg 31.03.2023, summa 3024,00€
 Leping nr.18-142154-GF AS TREV-2 GRUPP tähtaeg 15.12.2023, summa 2010,00€
 Leping nr.18-127967-GF MÄRJAMAA VALLAVALITSUS tähtaeg 01.10.2023, summa 2258,00€
 Leping nr.18-106712-GF MAANTEEMET tähtaeg 10.09.2023, summa 12000,00€
 Leping nr.18-093122-GF OÜ MITT & PERLEBACH tähtaeg 31.12.2021, summa 3030,00€
 Leping nr.18-082517-GF AS YIT EESTI tähtaeg 30.06.2022, summa 2800,00€
 Leping nr.18-013813-GF MAANTEEMET tähtaeg 30.11.2022, summa 18127,00€
 Leping nr.17-152026-GF MAANTEEMET tähtaeg 04.12.2022, summa 8204,00€
 Leping nr.16-109620-GF MAANTEEMET tähtaeg 01.11.2021, summa 27564,00€
 Leping nr.16-109622-GF AS TREF NORD tähtaeg 28.01.2020, summa 7779,00€
 Leping nr.16-129890-GF MAANTEEMET tähtaeg 15.12.2021, summa 7394,00€
 Leping nr.15-065991-GF MAANTEEMET tähtaeg 01.07.2020, summa 30526,00€
 Leping nr.15-052493-GF AS NORDECON tähtaeg 31.12.2020, summa 1425,00€
 Leping nr.14-075385-GF AS NORDECON tähtaeg 31.12.2019, summa 631,00€

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 880 859	2 832 478
Soome	110 970	101 603
Läti	3 673	9 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 995 502	2 943 878
Kokku müügitulu	2 995 502	2 943 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Silla ja tunneli ehitus	1 483 444	1 474 986
Muud eriehitustööd	963 892	1 141 872
Insenerialane projekteerimine	541 516	320 670
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	6 650	6 350
Kokku müügitulu	2 995 502	2 943 878

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	38 832
Muud	4 000	0
Kokku muud äritulud	4 000	38 832

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	774 007	784 364
Energia	33 594	23 072
Elektrienergia	13 441	6 017
Soojusenergia	2 092	1 788
Kütus	18 061	15 267
Alltöövõtutööd	772 266	651 017
Transpordikulud	29 105	37 186
Üür ja rent	30 269	52 578
Tööjõurent	429 980	334 296
Muud	9 123	5 820
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 078 344	1 888 333

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	39 844	29 863
Mitmesugused bürookulud	16 275	13 407
Lähetuskulud	745	2 716
Koolituskulud	2 105	284
Põhivara remondi ja hoolduskulud	8 286	8 790
Valvekulud	2 083	2 071
Seadmed, seadmete hooldus	10 515	20 126
Kindlustus	11 218	13 580
Arvuti ja tarkvara arendus-hooldus	14 583	6 923
Muud tegevuskulud	33 302	41 428
Muud	0	23 148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	138 956	162 336

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	309 841	288 229
Sotsiaalmaksud	102 382	94 763
Kokku tööjõukulud	412 223	382 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	-1 182	-1 744
Kokku intressikulud	-1 182	-1 744

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	23 547	100 000	25 000
Eesti	100 000	23 547	100 000	25 000
Kokku	100 000	23 547	100 000	25 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ MAD FORCE
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	261 147	221 147
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 071	56 906

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	449 064	3 638	362 351	17 720
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				23 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	30 900	30 000

Selgitused seotud osapooltega tehtud tehingute kohta 2019. aastal olulisemate tehinguliikide lõikes:

Dividendid kokku	60 000,00
s.h.	
Mad Force OÜ makstud dividendid	60 000,00
Juh.liikme tasud kokku	30 900,00
s.h.	
Aivar-Oskar Saar	30 900,00
Müügid kokku	3 638,00
s.h.	
Piire OÜ müüdnud teenus	3 638,00
Ostud kokku	449 064,00
s.h.	
Piire OÜ materjal, muu teenus	19 084,00
Piire OÜ tööjõud	429 980,00

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Aruande koostamise seisuga ei ole sündmus ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei ole võimalik anda realistlikke hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta tulevikus. Tõenäoliselt avaldab majanduslangus kogu maailmas negatiivset mõju ka ehitusturule ning seda just teisel poolaastal.

Lisa 20 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	31.12.2018	12 kuu jooksul	lisa nr.
Dividendivõlad	261 147	261 147	221 147	221 147	18
Tulumaks dividendidelt	65 287	65 287	55 287	55 287	
Muud viitvõlad	12	12	23 267	23 267	
Kokku muud võlad	326 446	326 446	299 701	299 701	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR-OSKAR SAAR	Juhatuse liige	26.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Järelpinge Inseneribüroo osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Järelpinge Inseneribüroo raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Järelpinge Inseneribüroo finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

26.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 365 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 385
Kokku	2 644 253
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 365 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278 385
Kokku	2 644 253
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Silla- ja tunneliehitus	42131	1483444	49.52%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	963892	32.18%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	541516	18.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6650	0.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6228280
Faks	+372 6228286
Mobiiltelefon	+372 56652821
E-posti aadress	jarelpinge@jarelpinge.com
Veebilehe aadress	www.jarelpinge.ee