

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Järelpinge Inseneribüroo

registrikood: 10949691

tänava/talu nimi, Liivaoja tn 6-ÄP 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10155

telefon: +372 6228280, +372 56652821

faks: +372 6228286

e-posti aadress: jarelpinge@jarelpinge.com

veebilehe aadress: www.jarelpinge.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 21 Muud võlad	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

Järelpinge Inseneribüroo OÜ äritegevus tugines 2020. aastal sildade, viaduktide ja muude järeltõmmatud konstruktsioonide osas ehitamisele ja konsultatsiooniteenuste osutamisele.

Ettevõtte põhiline tegevus toimus Eesti Vabariigis, ca 0,7% käibest moodustas konsultatsiooniteenus Soome Vabariiki ja 0,1% müük Läti Vabariiki.

Ettevõtte põhilised partnerid 2020 aastal olid Portugalis ja Hispaanias, kust osteti põhitegevuseks materjale.

Ettevõtte äritulud 2020.-ndal aastal olid 2,3 miljonit eurot, millest sildade, tunnelite ja viaduktide ehitus moodustas 26 %, muud eriehitustööd 57%, projektimine 16 %.

Ettevõtte kasutab alates 2011-ndast aastast ehitusobjektidel põhiliselt renditööjõudu.

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2020.aastal

Müügitulu 2 306 822 eurot
Puhaskasum/kahjum 254 955 eurot

Näitaja/Aasta	2020	2019
Müügitulu	2 308 822€	2 995 502€
Brutokasumi määr	11,9%	10,1%
Puhaskasum	254 955€	278 385€
Kasumi kasv	-8,4%	-39%
Puhasrentaablus	11,1%	9,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,5	3,1
ROA	7,3%	8,3%
ROE	9,1%	10,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2020-puhaskasum2019) / puhaskasum2019*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapitalkokku*100

Osaühingu Järelpinge Inseneribüroo omanikuks on 100% eesti residendist juriidiline isik .

Osaühingu osakapitaliks on 2 556 eurot ning osakapitali moodustab 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli firmas palgal keskmiselt 9 töötajat.

Erialastel ja tööohutuslastel koolitustel osales 2020 aasta jooksul 3 inimest.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud töötasud moodustasid 330 207.eurot, millelt arvestati sotsiaal-ja töötuskindlustus makseid 109 122 eurot.

s.h.juhatuse liikmetele arvestati tasu majandusaastal kokku 31 200 eurot, millelt sotsiaalkindlustusmakseid arvestati 10 296 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 772 378	1 523 361	2
Nõuded ja ettemaksed	203 723	470 968	
Nõuded ostjate vastu	169 539	422 956	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 404	3 311	3
Muud nõuded	22 848	37 363	4
Ettemaksed	7 932	7 338	
Kokku varud	108 009	114 165	
Tooraine ja materjal	100 938	99 166	
Lõpetamata toodang	7 071	0	
Ettemaksed varude eest	0	14 999	
Kokku käibevarad	2 084 110	2 108 494	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	173 839	198 839	
Muud nõuded	173 839	198 839	4
Kinnisvarainvesteeringud	426 505	439 777	5
Materiaalsed põhivarad	817 142	622 702	6
Kokku põhivarad	1 417 486	1 261 318	
Kokku varad	3 501 596	3 369 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 990	15 373	9
Võlad ja ettemaksed	559 670	664 982	
Võlad tarnijatele	102 006	230 199	
Võlad töövõtjatele	33 398	30 206	
Maksuvõlad	30 363	68 131	3
Muud võlad	383 903	326 446	21
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku lühiajalised kohustised	586 660	680 355	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 833	27 309	9
Kokku pikaajalised kohustised	97 833	27 309	
Kokku kohustised	684 493	707 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	15 339	15 339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 544 253	2 365 868	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 955	278 385	
Kokku omakapital	2 817 103	2 662 148	
Kokku kohustised ja omakapital	3 501 596	3 369 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 306 822	2 995 502	12
Muud äritulud	19 189	4 000	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 357 193	-2 078 344	14
Mitmesugused tegevuskulud	-157 782	-138 956	15
Tööjõukulud	-439 329	-412 223	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-94 889	-69 061	5,6
Ärikasum (kahjum)	276 818	300 918	
Intressitulud	1 246	2 196	
Intressikulud	-2 841	-1 182	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	275 223	301 932	
Tulumaks	-20 268	-23 547	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 955	278 385	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järelding Inseneribüroo 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Samuti olemasolu korral tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga kliendi laekumata arveid on eraldi hinnatud, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel aruandes kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Aruandes kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, kuna on hinnatud, et kinnisvara õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt leida mõistliku rahalise- ja ajakuluga.

Kinnisvarainvesteering on soetatud ja hoitakse eelkõige väärtuse kasvu eesmärgil, teenides samal ajal ka renditulu.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäär on 3%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Oluliseks maksumuseks on 1 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%

- Tootmiseadmed 8-10%

- Muud masinad seadmed ja inventar 20-40%

Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on vahemikus 25-40%

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Vara, mille maksumus ei ületa 1 300 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse sarnaselt muu põhivaraga. Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksed näidatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on üle läinud ostjale ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulu vähenemisena ja bilansis passivas.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi põhimõttel.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulu vähenemisena ja bilansis passivas.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2019 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%. Soodusmaksumäära 14% saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. Soodusmaksumäära 14% saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Järeling Inseneribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke - emaettevõtte ning emaettevõtte üle valitsevat mõju omavad isikud, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt valitseva mõju all olevaid ettevõtteid, sõsarfirma OÜ Piire.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	515	1 833
Arvelduskontod	1 768 542	1 508 966
Tähtajalised hoiused	3 321	12 562
Kokku raha	1 772 378	1 523 361

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		87		34 235
Üksikisiku tulumaks		10 505		10 763
Erisoodustuse tulumaks		21		2 632
Sotsiaalmaks		17 494		18 186
Kohustuslik kogumispension		1 082		1 109
Töötuskindlustusmaksed		1 174		1 206
Ettemaksukonto jääk	3 404		3 311	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 404	30 363	3 311	68 131

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	194 839	21 000	173 839		
Laen 1	185 839	12 000	173 839	0,2%+EPbaasintress	31.12.2022
Laen 2	9 000	9 000		2%+EPbaasintress	31.12.2021
Intressinõuded	1 440	1 440			
Intressinõuded	1 440	1 440			
Viitlaekumised	408	408			
Lühiajalised muud nõuded	408	408			
Kokku muud nõuded	196 687	22 848	173 839		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	234 839	36 000	198 839		
Laen 1	197 839	12 000	185 839	0,2%+EPbaasintress	31.12.2022
Laen 2	28 000	24 000	4 000	3%+EPbaasintress	10.11.2021
Laen 3	9 000		9 000	2%+EPbaasintress	31.12.2021
Intressinõuded	1 260	1 260			
Viitlaekumised	103	103			
Lühiajalised muud nõuded	103	103			
Kokku muud nõuded	236 202	37 363	198 839		

Laen 1 kohustuste täitmist tagab laenuandja kasuks seatud hüpoteek summas 236 839,00 €

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 410	148 590	150 000
Akumuleeritud kulum		-10 017	-10 017
Jääkmaksumus	1 410	138 573	139 983
Amortisatsioonikulu		-13 272	-13 272
Muud muutused	121 432	191 634	313 066
31.12.2019			
Soetusmaksumus	122 842	340 224	463 066
Akumuleeritud kulum		-23 289	-23 289
Jääkmaksumus	122 842	316 935	439 777
Amortisatsioonikulu		-13 272	-13 272
31.12.2020			
Soetusmaksumus	122 842	340 224	463 066
Akumuleeritud kulum		-36 561	-36 561
Jääkmaksumus	122 842	303 663	426 505

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 303	9 960

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	274 964	294 113	195 376	19 263	365 849	580 488	358 957	1 508 522
Akumuleeritud kulum		-102 479	-115 022	-16 565	-324 114	-455 701		-558 180
Jääkmaksumus	274 964	191 634	80 354	2 698	41 735	124 787	358 957	950 342
Ostud ja parendused			26 837	1 293	13 084	41 214		41 214
Amortisatsioonikulu			-33 247	-1 769	-20 772	-55 788		-55 788
Ümberliigitamised	-121 432	-191 634						-313 066
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-121 432	-191 634						-313 066
31.12.2019								
Soetusmaksumus	153 532	102 479	222 213	8 703	352 165	583 081	358 957	1 198 049
Akumuleeritud kulum		-102 479	-148 269	-6 481	-318 118	-472 868		-575 347
Jääkmaksumus	153 532	0	73 944	2 222	34 047	110 213	358 957	622 702
Ostud ja parendused		85 833	180 527	2 690	14 901	198 118		283 951
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		85 833						85 833
Muud ostud ja parendused			180 527	2 690	14 901	198 118		198 118
Amortisatsioonikulu		-1 075	-62 556	-1 750	-16 236	-80 542		-81 617
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 894			-7 894		-7 894
31.12.2020								
Soetusmaksumus	153 532	188 312	354 140	11 393	367 066	732 599	358 957	1 433 400
Akumuleeritud kulum		-103 554	-170 119	-8 231	-334 354	-512 704		-616 258
Jääkmaksumus	153 532	84 758	184 021	3 162	32 712	219 895	358 957	817 142

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	27 083	0
Transpordivahendid	27 083	0
Kokku	27 083	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Swedbank Liising nr.01356847L	9 976	4 739	5 237	6 kuu Euribor+1,89%	15.01.2023
AS Swedbank Liising nr.01298462L	8 512	5 075	3 437	6 kuu Euribor+1,89%	15.08.2022
AS Swedbank Liising nr.01498332 L	21 427	3 644	17 783	6 kuu Euribor+2,49%	15.04.2025
AS Swedbank Liising nr.01497755L	84 908	13 532	71 376	6 kuu Euribor+2,49%	15.05.2025
Kapitalirendikohustised kokku	124 823	26 990	97 833		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
AS Swedbank Liising nr.01285774L	14 564	5 743	8 821	6 kuu Euribor+1,89%	15.06.2022
AS Swedbank Liising nr.01356847L	14 626	4 650	9 976	6 kuu Euribor+1,89%	15.01.2023
AS Swedbank Liising nr.01298462L	13 492	4 980	8 512	kuu Euribor+1,89%	15.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	42 682	15 373	27 309		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	148 206	51 617
Kokku	148 206	51 617

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	14 303	9 960
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	14 303	9 960

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	303 663	316 935
Kokku	303 663	316 935

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	19 343	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	9 747	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	124 823	26 990	97 833		7
Laenukohustised kokku	124 823	26 990	97 833		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	42 682	15 373	27 309		7
Laenukohustised kokku	42 682	15 373	27 309		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 239 366	2 116 864
Maksimaalne tulumaksu kohustus	559 842	527 029
Garantiaja garantiid	198 810	264 780
Kokku tingimuslikud kohustised	2 998 018	2 908 673

Swedbank AS Bilansiväliste Toodete Limiidilepingu nr.11-016250-JL ja tähtajalise deposiidi alusel on väljastatud garantiiaja garantiid alljärgnevalt:

Leping nr.20-085597-GF MAANTEEMET tähtaeg 10.12.2025, summa 11567,00€

Leping nr.20-068776-GF AS MERKO EHITUS EESTI tähtaeg 30.03.2023, summa 4680,00€

Leping nr.20-059503-GF AS TARISTON tähtaeg 25.08.2023, summa 2762,00€

Leping nr.20-055956-GF AS NORDECON tähtaeg 25.10.2023, summa 2427,00€

Leping nr.20-042084-GF MAANTEEMET tähtaeg 30.06.2023, summa 1650,00€
 Leping nr.20-130768-GF MAANTEEMET tähtaeg 31.12.2024, summa 48280,00€
 Leping nr.19-000945-GF RAPLA VALLAVALITSUS tähtaeg 30.11.2023, summa 2205,00€
 Leping nr.19-011083-GF AS YIT EESTI tähtaeg 31.12.2022, summa 2544,00€
 Leping nr.19-103727-GF MAANTEEMET tähtaeg 08.10.2024, summa 19356,00€
 Leping nr.19-113336-GF AS TARISTON tähtaeg 27.09.2021, summa 12503,00€
 Leping nr.19-119422-GF AS YIT EESTI tähtaeg 28.02.2023, summa 3000,00€
 Leping nr.19-130806-GF AS YIT EESTI tähtaeg 31.03.2023, summa 3024,00€
 Leping nr.18-142154-GF AS TREV-2 GRUPP tähtaeg 15.12.2023, summa 2010,00€
 Leping nr.18-127967-GF MÄRJAMAA VALLAVALITSUS tähtaeg 01.10.2023, summa 2258,00€
 Leping nr.18-106712-GF MAANTEEMET tähtaeg 10.09.2023, summa 12000,00€
 Leping nr.18-093122-GF OÜ MITT & PERLEBACH tähtaeg 31.12.2021, summa 3030,00€
 Leping nr.18-082517-GF AS YIT EESTI tähtaeg 30.06.2022, summa 2800,00€
 Leping nr.18-013813-GF MAANTEEMET tähtaeg 30.11.2022, summa 18127,00€
 Leping nr.17-152026-GF MAANTEEMET tähtaeg 04.12.2022, summa 8204,00€
 Leping nr.16-109620-GF MAANTEEMET tähtaeg 01.11.2021, summa 27564,00€
 Leping nr.16-129890-GF MAANTEEMET tähtaeg 15.12.2021, summa 7394,00€
 Leping nr.15-052493-GF AS NORDECON tähtaeg 31.12.2020, summa 1425,00€

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 288 209	2 880 859
Soome	15 263	110 970
Läti	3 350	3 673
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 306 822	2 995 502
Kokku müügitulu	2 306 822	2 995 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Silla ja tunneli ehitus	607 278	1 483 444
Muud eriehitustööd	1 320 387	960 582
Insenerialane projekteerimine	364 854	541 516
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	14 303	9 960
Kokku müügitulu	2 306 822	2 995 502

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	19 189	0
Muud	0	4 000
Kokku muud äritulud	19 189	4 000

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	784 173	774 007
Energia	22 399	33 594
Elektrienergia	3 731	13 441
Soojusenergia	1 793	2 092
Kütus	16 875	18 061
Alltöövõtutööd	120 843	772 266
Transpordikulud	35 076	29 105
Üür ja rent	45 390	30 269
Tööjõurent	345 060	429 980
Muud	4 252	9 123
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 357 193	2 078 344

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	50 375	39 844
Mitmesugused bürookulud	14 237	16 275
Lähetuskulud	624	745
Koolituskulud	1 662	2 105
Põhivara remondi ja hoolduskulud	10 543	8 286
Valvekulud	1 605	2 083
Seadmed, seadmete hooldus	17 301	10 515
Kindlustus	15 574	11 218
Arvuti ja tarkvara arendus-hooldus	7 440	14 583
Muud tegevuskulud	38 421	33 302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	157 782	138 956

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	330 207	309 841
Sotsiaalmaksud	109 122	102 382
Kokku tööjõukulud	439 329	412 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	-2 545	-1 182
Muud intressikulud	-296	0
Kokku intressikulud	-2 841	-1 182

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	20 268	100 000	23 547
Eesti	100 000	20 268	100 000	23 547
Kokku	100 000	20 268	100 000	23 547

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ MAD FORCE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	308 350	261 147
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 743	96 071

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 974	1 080	449 064	3 638

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	31 200	30 900

Selgitused seotud osapooltega tehtud tehingute kohta 2020. aastal olulisemate tehinguliikide lõikes:

Dividendid kokku	52 796,67
s.h.	
Mad Force OÜ makstud dividendid	52 796,67
Juh.liikme tasud kokku	31 200,00
s.h.	
Aivar-Oskar Saar	31 200,00
Müügid kokku	1 080,00
s.h.	
Piire OÜ müüdnud teenus	1 080,00
Ostud kokku	340 974,00
s.h.	
Piire OÜ materjal, muu teenus	14 999,00
Piire OÜ tööjõu rent	325 975,00

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Aruande koostamise seisuga ei ole sündmus ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei ole võimalik anda realistlikke hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta tulevikus. Tõenäoliselt avaldab majanduslangus kogu maailmas negatiivset mõju ka ehitusturule.

Lisa 21 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	31.12.2019	12 kuu jooksul	lisa nr.
Dividendivõlad	308 350	308 350	261 147	261 147	19

Tulumaks dividendidelt	75 553	75 553	65 287	65 287	
Muud viitvõlad	0	0	12	12	
Kokku muud võlad	383 903	383 903	326 446	326 446	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR-OSKAR SAAR	Juhatuse liige	25.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Järelpinge Inseneribüroo osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Järelpinge Inseneribüroo raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Järelpinge Inseneribüroo finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

26.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järelding Inseneribüroo (registrikood: 10949691) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 544 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 955
Kokku	2 799 208
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 699 208
Kokku	2 799 208

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 544 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 955
Kokku	2 799 208
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 699 208
Kokku	2 799 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	1320387	57.24%	Jah
Silla- ja tunneliehitus	42131	607278	26.33%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	364854	15.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14303	0.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6228280
Faks	+372 6228286
Mobiiltelefon	+372 56652821
E-posti aadress	jarelpinge@jarelpinge.com
Veebilehe aadress	www.jarelpinge.ee