

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ HAMBADOKTOR

registrikood: 10949426

tänava/talu nimi, Saarvahtra pst 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 56467463

e-posti aadress: krass.aimar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023.aastal tegeles ettevõtte kinnisvarasse investeerimise ja kinnisvara haldamisega.

2024.aastal jätkatakse samal tegevusalal

Aimar Krass
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 873	35 722	
Nõuded ja ettemaksed	11 083	10 638	2
Kokku käibevarad	35 956	46 360	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	364 000	364 000	4
Kokku põhivarad	364 000	364 000	
Kokku varad	399 956	410 360	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 750	48 950	9
Võlad ja ettemaksed	301 576	301 460	3; 6
Kokku lühiajalised kohustised	324 326	350 410	
Kokku kohustised	324 326	350 410	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 138	72 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 680	-15 067	
Kokku omakapital	75 630	59 950	
Kokku kohustised ja omakapital	399 956	410 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	27 254	33 456	7
Muud äritulud	75	18 057	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176	-791	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 132	-9 705	
Tööjõukulud	-2 602	-5 893	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-206	
Muud ärikulud	-45	-43	
Ärikasum (kahjum)	15 374	34 875	
Intressitulud	306	58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 680	34 933	
Tulumaks	0	-50 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 680	-15 067	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hambadoktor 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hambadoktor klassifitseerub väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ Hambadoktor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse aruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutatav norm põhivaradelt on 10 - 30%. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Hambadoktor 2023.a. majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osahingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	595	595
Ostjatelt laekumata arved	595	595
Laenunõuded	10 000	10 000
Muud nõuded	488	488
Intressinõuded	488	488
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 083	11 083
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	454	454
Ostjatelt laekumata arved	454	454
Laenunõuded	10 000	10 000
Muud nõuded	184	184
Intressinõuded	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 638	10 638

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	62
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	184

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	235 000
Ostud ja parendused	129 000
31.12.2022	364 000
31.12.2023	364 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 595	15 036
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 754	-2 704

Ettevõtte on soetanud kokku kolm korteri eesmärgiga teenida üüritulu.

Aastatel 2022 ja 2023 juhatuse hinnangul ei olnud vaja kinnisvarainvesteeringute väärtust ümber hinnata.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	9 060	904	50 989	60 953	639	61 592
Akumuleeritud kulum	-9 060	-904	-48 839	-58 803	-639	-59 442
Jääkmaksumus	0	0	2 150	2 150	0	2 150
Amortisatsioonikulu	0	0	-206	-206	0	-206
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 944	-1 944	0	-1 944
31.12.2022						
Soetusmaksumus	9 060	0	0	9 060	0	9 060
Akumuleeritud kulum	-9 060	0	0	-9 060	0	-9 060
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	20 000
Muud masinad ja seadmed	0	20 000
Kokku	0	20 000

Ettevõttele kuuluvad null jääkväärtusega transpordivahendid varastati 2023.aastal ja kanti bilansist välja seisuga 31.12.2023.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	598	598
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	298 969	298 969
Dividendivõlad	239 653	239 653
Muud viitvõlad	59 316	59 316
Saadud ettemaksed	1 700	1 700
Muud saadud ettemaksed	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	301 576	301 576
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	482	482
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	298 969	298 969
Dividendivõlad	239 653	239 653
Muud viitvõlad	59 316	59 316
Saadud ettemaksed	1 700	1 700
Muud saadud ettemaksed	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	301 460	301 460

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 254	33 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 254	33 456
Kokku müügitulu	27 254	33 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hambaravi teenused	0	13 680
Paadi rent	1 800	2 700
Korteri üür ja haldus	25 349	17 076
Muud teenused	105	0
Kokku müügitulu	27 254	33 456

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 945	-4 276
Sotsiaalmaksud	-657	-1 445
Haigusrahad	0	-172
Kokku tööjõukulud	-2 602	-5 893
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 750	48 950
Kokku laenukohustised	22 750	48 950

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	1 050	48 950	0
Kokku laenukohustised	0	50 000	1 050	48 950	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 950	0	26 200	22 750	0
Kokku laenukohustised	48 950	0	26 200	22 750	0

MÜÜDUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	94
Kokku müüdnud	20 000	94

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 945	1 988

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

OÜ HAMBADOKTOR (registrikood: 10949426) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR KRASS	Juhatuse liige	24.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 680
Kokku	72 818
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 818
Kokku	72 818

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 680
Kokku	72 818
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 818
Kokku	72 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25349	93.01%	Jah
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	1800	6.60%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	105	0.39%	Ei