

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Corporate Finance & Investment Partners

registrikood: 10949219

tänava nimi, maja ja korteri number: Tornimäe 7-87

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6806700

faks: +372 6806704

e-posti aadress: margus.arvisto@arvistokoch.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OÜ Corporate Finance & Investment Partners (CFIP) tegevus jätkus 2010.a. muutumatuna.

CFIP müügikäive oli 2010.a. 143 761 krooni. Majandusaasta tegevuse tulemuseks oli kahjum 76 848 krooni.

2011.a. plaanib CFIP restruktureerida oma varasid ja sobivate ostupakkumiste korral varasid müüa ja saadavatest vahenditest uusi varasid osta.

CFIP-l 2010.a. töötajaid ei olnud. Kogu tegevust juhtis ja korraldas juhatus. Juhatusel liikmetele 2010.a. tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	289 541	57 957	
Finantsinvesteeringud	115 800	0	2;5
Nõuded ja ettemaksed	299 106	364 825	3
Kokku käibevara	704 447	422 782	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	485 305	163 999	2;5
Nõuded ja ettemaksed	120 000	240 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 138 471	2 138 471	6
Materiaalne põhivara	53 731	316 714	7
Kokku põhivara	2 797 507	2 859 184	
Kokku varad	3 501 954	3 281 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 560	73 560	9
Võlad ja ettemaksed	28 914	42 317	10
Kokku lühiajalised kohustused	102 474	115 877	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	380 065	453 625	9
Võlad ja ettemaksed	383 799	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	763 864	453 625	
Kokku kohustused	866 338	569 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 668 464	2 003 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 848	664 742	
Kokku omakapital	2 635 616	2 712 464	
Kokku kohustused ja omakapital	3 501 954	3 281 966	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	143 761	282 500	11
Muud äritulud	500	313 981	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 688	-6 220	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 247	-59 119	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 910	-97 817	7
Muud ärikulud	-45 408	0	
Ärikasum (-kahjum)	-125 992	433 325	
Finantstulud ja -kulud	49 144	231 417	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 848	664 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 848	664 742	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-125 992	433 325	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 910	97 817	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	45 407	0	
Muud korrigeerimised	0	-312 892	6
Kokku korrigeerimised	96 317	-215 075	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-329 081	-46 386	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	370 529	5 773	
Makstud intressid	-29 362	-33 740	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 589	143 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-17 629	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	166 667	75 000	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-436 627	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 237	0	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	49 916	0	5
Antud laenud	-60 500	-106 448	
Antud laenude tagasimaksed	180 500	120 000	
Laekunud intressid	36 267	48 545	
Laekunud dividendid	0	165 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	322 613	-152 159	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	435 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-73 560	-508 560	
Makstud dividendid	0	-165 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 560	-238 560	
Kokku rahavood	231 464	-246 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 957	304 779	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	231 464	-246 822	
Valuutakursside muutuste mõju	120	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289 541	57 957	

Osakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 168 722	2 212 722
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	664 742	664 742
Makstud dividendid	0	0	-165 000	-165 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 668 464	2 712 464
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-76 848	-76 848
31.12.2010	40 000	4 000	2 591 616	2 635 616

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Sissemaksena osakapitali pandi materiaalne põhivara.

Maksimaalne lubatud osakapital vastavalt põhikirjale on 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Corporate Finance & Investment Partners 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud välisvaluuta kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid- ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi-kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud jm.). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste osas). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema aja jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisades.

Seotud osapooled

OÜ Corporate Finance & Investment Partners seotud osapoolteks on:

- osanik;
- osaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse üleandmise kuul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Fondiosakud		
31.12.2009	0	0	
Muud	115 800	115 800	5
31.12.2010	115 800	115 800	
Kajastatud õiglases väärtuses	115 800	115 800	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 983	91 867	
Ostjatelt laekumata arved	1 983	91 867	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 976	0	4
Muud nõuded	377 677	508 677	
Laenunõuded	346 448	466 448	
Intressinõuded	31 229	42 229	
Ettemaksed	31 470	4 281	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	419 106	604 825	

Nõuded ja ettemaksed jagunevad: lühiajalised 299 106 krooni (31.12.2009: 364 825 krooni) ning pikaajalised 120 000 krooni (31.12.2009: 240 000 krooni).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 976	15 878
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 976	15 878

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2008	23 398	66 249	10 000	99 647	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 823	58 529	0	64 352	
31.12.2009	29 221	124 778	10 000	163 999	
Kajastatud õiglases väärtuses	29 221	124 778	0	153 999	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	10 000	10 000	
Soetamine	0	50 237	383 799	434 036	
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 016	-45 900	0	-49 916	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 865	39 121	0	52 986	
Muud	0	-115 800	0	-115 800	2
31.12.2010	39 070	52 436	393 799	485 305	
Kajastatud õiglases väärtuses	39 070	52 436	0	91 506	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	393 799	393 799	

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringuena on kajastatud 10%-list osalust Puumajatehase OÜ-s ning 2%-list osalust AS-s Eesti Eine.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		1 388 952
Ostud ja parendused		436 627
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		312 892
31.12.2009		2 138 471
31.12.2010		2 138 471
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 000	96 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	56 298	6 220

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud ärruumi ja parklat, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel. 2009. aastal soetati lisaks ka maa, mida hoitakse väärtuse tõusu eesmärgil.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	326 271	326 271	235 330	561 601
Akumuleeritud kulum	-32 628	-32 628	-57 071	-89 699
Jääkmaksumus	293 643	293 643	178 259	471 902
Ostud ja parendused	0	0	17 629	17 629
Amortisatsioonikulu	-65 256	-65 256	-32 561	-97 817
Müügid	0	0	-75 000	-75 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	326 271	326 271	177 959	504 230
Akumuleeritud kulum	-97 884	-97 884	-89 632	-187 516
Jääkmaksumus	228 387	228 387	88 327	316 714
Amortisatsioonikulu	-16 314	-16 314	-34 596	-50 910
Müügid	-212 073	-212 073	0	-212 073
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	177 959	177 959
Akumuleeritud kulum	0	0	-124 228	-124 228
Jääkmaksumus	0	0	53 731	53 731

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Muu materiaalne põhivara	166 667	75 000
Kokku	166 667	75 000

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	90 000	120 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	90 000	90 000
1-5 aasta jooksul	360 000	360 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 701 844	1 701 844
Muud varad	0	5 000
Kokku	1 701 844	1 706 844

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	31 931	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	46 315	0
1-5 aasta jooksul	38 596	0

OÜ Corporate Finance & Investment Partners rendi kasutusrendi tingimustel sõidukit, lepingu lõpptähtaeg on oktoober 2012.a.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	73 560	73 560	0	0	5,95%	EUR	2017.a.
Lühiajalised laenud kokku	73 560	73 560	0	0			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	380 065	0	294 240	85 825	5,95%	EUR	2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	380 065	0	294 240	85 825			
Laenukohustused kokku	453 625	73 560	294 240	85 825			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	73 560	73 560	0	0	5,95%	EUR	2017.a.
Lühiajalised laenud kokku	73 560	73 560	0	0			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	453 625	0	294 240	159 385	5,95%	EUR	2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	453 625		294 240	159 385			
Laenukohustused kokku	527 185	73 560	294 240	159 385			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 885	7 268	
Maksuvõlad	0	15 878	4
Muud võlad	396 828	13 171	
Intressivõlad	1 529	1 662	
Muud viitvõlad	11 500	11 509	
Kohustus aktsiate eest	383 799	0	
Saadud ettemaksed	6 000	6 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	412 713	42 317	

Võlgadest ja ettemaksetest olid seisuga 31.12.2010 lühiajalised 28 914 krooni (31.12.2009: 42 317 krooni) ning pikaajalised 383 799 krooni (31.12.2009: 0 krooni).

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 761	282 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	143 761	282 500
Kokku müügitulu	143 761	282 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Juriidiline ja juhtimisalane nõustamine	53 761	162 500
Renditulu	90 000	120 000
Kokku müügitulu	143 761	282 500

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	312 892	6
Muud	500	1 089	
Kokku muud äritulud	500	313 981	

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Corporate Finance & Investment Partners OÜ-s ei olnud aruandeaastal ega 2009. aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	52 986	52 976
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	50 221	58 529
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 765	-5 553
Intressitulud	25 267	46 718
Intressitulu hoiustelt	267	545
Intressitulu laenudelt	25 000	46 173
Intressikulud	-29 229	-33 277
Intressikulu laenudelt	-29 229	-33 277
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	120	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	165 000
Kokku finantstulud ja -kulud	49 144	231 417

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 oli 2 591 616 krooni (31.12.2009: 2 668 464 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 2 047 377 krooni (31.12.2009: 2 108 087 krooni). Sellisel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 544 239 krooni (31.12.2009: 560 377 krooni).

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 000	483 000

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 664	204 500

Juhtkonnaga seotud ettevõttele Advokaadibüroo Arvisto & Koch OÜ-le on antud laenu intressiga 10% aastas ja tagasimakse tähtajaga 01.02.2012.

Müügisummas 194 664 krooni seotud osapooltele sisaldub põhivara müük summas 166 667 krooni.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurss. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Osakapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse võib osutada vajalikuks osakapitali suurendamine või vähendamine, et saavutada äriseadustikus kehtestatud osa täiskordsuse nõue. Osakapitali suurendamise või vähendamise korral kajastatakse tekkinud vahet kirjel Eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Corporate Finance & Investment Partners (registrikood: 10949219) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ARVISTO	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 668 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 848
Kokku	2 591 616
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 591 616
Kokku	2 591 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90000	62.60%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	53761	37.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Arvisto	37509030217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6806700
Faks	+372 6806704
Mobiiltelefon	+37256211590
E-posti aadress	margus.arvisto@arvistokoch.ee